

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 27/10/2025 của HĐND tỉnh về quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí tại phường An Khê;*

*Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí tại phường An Khê;*

*Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí tại phường An Khê;*

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 517/BC-STC ngày 02/6/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận Công ty TNHH PPA Gia Lai là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH PPA Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901231227 do phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 29/7/2025.

- Địa chỉ trụ sở: 09 Phan Bội Châu, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

2. Vốn đầu tư của dự án: 40.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 8.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư (Vốn góp bằng tiền mặt theo tiến độ dự án).

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 32.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư (Vốn huy động theo tiến độ dự án).

3. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 6/2026 - tháng 12/2026: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 1/2027 - tháng 6/2028: Khởi công dự án và hoàn thành đi vào hoạt động.

4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện theo các Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí; Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí; Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí tại phường An Khê.

- Quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, và các văn bản hướng dẫn dưới luật có liên quan; các quy định về đầu tư, đất đai, phòng cháy và chữa cháy, pháp luật bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; thực hiện nghiêm túc các vấn đề cụ thể khác theo yêu cầu, chỉ đạo, hướng dẫn của các Bộ, ngành địa phương (nếu có).

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt; không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không

ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND phường An Khê và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND phường An Khê; Công ty TNHH PPA Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH PPA Gia Lai; 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thanh Lịch**