

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2021)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày .03. tháng .6.. năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ các Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 4836/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm; số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về chấp thuận nhà đầu tư và số 4580/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;*

*Thực hiện Thông báo số 261-TB/TU ngày 26/5/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 366-KL/ĐU ngày 16/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 481/BC-STC ngày 05/5/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc Khu đô thị Phú Mỹ Tân được quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3739/QĐ-UBND ngày 08/9/2021, Quyết định phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm số 4836/QĐ-UBND ngày 03/12/2021, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4580/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh với các nội dung như sau:

**Điều 1. Bên chuyển nhượng**

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư TCV

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4000928349 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam (nay là Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng) cấp lần đầu ngày 25/4/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 29/9/2025

Địa chỉ trụ sở: 23 đường Phan Bội Châu, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng



5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4580/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:

- Tên dự án: Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
- Mục tiêu đầu tư dự án:

+ Xây dựng mới khu phố thương mại dịch vụ hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; hình thành các công trình nhà ở, khu chức năng thương mại dịch vụ đáp ứng nhu cầu ở, làm việc, nghỉ ngơi, giải trí của người dân với kiến trúc và kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay và trong tương lai.

+ Khai thác triệt để quỹ đất hiện có, đáp ứng nhu cầu của mọi đối tượng có nhu cầu về đất ở và nhà ở, văn phòng làm việc góp phần cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019.

- Tổng vốn đầu tư: 709.441.195.000 đồng

- Quy mô dự án:

+ Diện tích đất: 101.743,02m<sup>2</sup>

+ Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân trong đó quy hoạch đất ở liền kề 33.563m<sup>2</sup>, đất thương mại dịch vụ, giáo dục 9.145m<sup>2</sup>, đất cây xanh 11.203m<sup>2</sup>, còn lại là đất hạ tầng kỹ thuật và giao thông 47.831m<sup>2</sup>. Xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cây xanh, đường giao thông nội bộ, hệ thống xử lý nước thải, xây dựng nhà ở liền kề, công trình công cộng (trường mầm non), ...

+ Quy mô dân số dự kiến khoảng 1.072 người.

+ Về dự kiến diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Không yêu cầu

- Tiến độ thực hiện:

Tiến độ thực hiện từ quý 1/2022 - quý 4/2026:

+ Từ quý 1/2022 - quý 4/2024: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư (thiết kế bản vẽ cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, trình thẩm định, ...); thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thủ tục đất đai;

+ Từ quý 1/2025 - quý 4/2025: Khởi công xây dựng thi công hạ tầng;

+ Từ quý 1/2026 - quý 4/2026: Thi công công trình nhà ở, thương mại dịch vụ 1, thương mại dịch vụ 2;

+ Quý 4/2026: Hoàn thành công trình, bàn giao đưa vào sử dụng;

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

#### **Điều 4.**

- Bên chuyên nhượng và bên nhận chuyển nhượng tuân thủ nguyên tắc chuyển nhượng theo quy định tại Điều 39 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, trong đó phải bảo đảm không thay đổi quy hoạch, mục tiêu của dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục đất đai, hoàn thành các nghĩa vụ về thuế, các thủ tục pháp lý cần thiết theo đúng quy định pháp luật. Đồng thời, tập trung nguồn lực tài chính để triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động theo kế hoạch tiến độ đã phê duyệt.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn Nam, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

- Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư TCV và Công ty Cổ phần Đầu tư VCN; một bản được lưu tại Sở Tài chính.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND Hoài Nhơn Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *vt*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3

*vt*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*vt*  
**Nguyễn Tuấn Thanh**