

**Phụ lục chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đầu tư sản**  
(Kèm theo Biên bản danh giá hồ sơ, lựa chọn tổ chức hành nghề đầu tư sản để thực hiện đầu tư sản khai thác khoáng sản đối với 100 khu vực mỏ đã có kết quả thăm dò khoáng sản và 02 khu vực mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản) trong Kế hoạch đầu tư sản khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026

Số TT	Nội dung	Mức điểm tối đa	Trung tâm dịch vụ đầu tư sản Pleiku	Trung tâm DV đầu tư sản Quy Nhơn	Công ty đầu tư sản Nhất An Phú	Công ty đầu tư sản Đông Dương	Công ty đầu tư sản Lam Sơn	Công ty đầu tư sản Thanh An
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đầu tư sản do Bộ Tư pháp công bố							
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đầu tư sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	<del>Đủ điều kiện</del>	<del>Đủ điều kiện</del>	<del>Đủ điều kiện</del>	<del>Đủ điều kiện</del>	<del>Đủ điều kiện</del>	<del>Đủ điều kiện</del>
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đầu tư sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện						
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu tư đối với loại tài sản đầu tư	19,0	18	18	19	19	19	17
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu tư	10,0	10	10	10	10	10	10
1.1	Cơ địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ điện tích làm việc	5,0	5	5	5	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu tư công khai, thuận tiện	5,0	5	5	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu tư	5,0	5	5	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đầu tư tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu tư (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đầu tư)	2,0	2	2	2	2	2	2



Số TT	Nội dung	Mức điểm tối đa	Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản Pleiku	Trung tâm DV đầu tư tài sản Quy Nhơn	Công ty đầu tư Nhât An Phú	Công ty đầu tư Đông Dương	Công ty đầu tư Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đầu tư hợp danh Vạn Thành An
4	Phương án đầu tư để xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đầu tư hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bao đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đầu tư	4,0	4	4	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đầu tư tài sản	57,0	51	53	53	55	56,5	57
I	Tổng số cuộc đầu tư đã tổ chức trong năm trước liên kế (bao gồm cả cuộc đầu tư thành và cuộc đầu tư không thành)	15,0	15	15	15	15	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đầu tư	12,0						
1.2	Từ 20 cuộc đầu tư đến dưới 40 cuộc đầu tư	13,0						
1.3	Từ 40 cuộc đầu tư đến dưới 70 cuộc đầu tư	14,0						
1.4	Từ 70 cuộc đầu tư trở lên	15,0	15	15	15	15	15	15
2	Tổng số cuộc đầu tư thành trong năm trước liên kế	7,0	7	7	7	7	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đầu tư thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đầu tư thành nào)	4,0						
2.2	Từ 10 cuộc đầu tư thành đến dưới 30 cuộc đầu tư thành	5,0						
2.3	Từ 30 cuộc đầu tư thành đến dưới 50 cuộc đầu tư thành	6,0						
2.4	Từ 50 cuộc đầu tư thành trở lên	7,0	7	7	7	7	7	7
3	Tổng số cuộc đầu tư thành có chênh lệch giữa giá trung so với giá khởi điểm trong năm trước liên kế (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đầu tư và các tài liệu có liên quan)	7,0	7	7	7	7	7	7
	Chỉ chọn chăm điểm một trong các tiêu chí.							
	Chỉ chọn chăm điểm một trong các tiêu chí.							


Số TT	Nội dung	Mức điểm tối đa	Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản Pleiku	Trung tâm DV đầu tư tài sản Quy Nhơn	Công ty đầu tư tài sản Phú	Công ty đầu tư tài sản Đông Dương	Công ty đầu tư tài sản Lam Sơn	Công ty đầu tư tài sản Vạn Thành An
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0						
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0						
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0						
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0						
4	Tổng số cuộc đầu tư tài sản trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đầu tư không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chăm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tờ chức hành nghề đầu tư tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0	1	1	2	1	2,5	3
4.1	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (A) có tổng số cuộc đầu tư tài sản trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0						
4.2	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (B) có tổng số cuộc đầu tư tài sản trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$		1	1	2	1	2,5	
4.3	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (C) có tổng số cuộc đầu tư tài sản trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên. Số điểm của C = $(V \times 3) / Y$							
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được	7,0	7	7	7	7	7	7

Số TT	Nội dung	Mức điểm tối đa	Trung tâm dịch vụ đầu tư và đầu tư tài sản Pleiku	Trung tâm DV đầu tư tài sản Quy Nhơn	Công ty đầu tư đầu tư Nhật An Phú	Công ty đầu tư đầu tư Dương	Công ty đầu tư đầu tư Lam Sơn	Công ty đầu tư đầu tư Thành An
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0						
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0			5			
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0						
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0	7	7	7	7	7	7
6	Số lượng đầu tư tài sản của tổ chức hành nghề đầu tư tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	2	3	4	4	4	4
6.1	01 đầu tư tài sản	2,0	2					
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu tư tài sản	3,0		3				
6.3	Từ 05 đầu tư tài sản trở lên	4,0			4	4	4	4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đầu tư tài sản là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đầu tư tài sản, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu tư tài sản theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bản đầu tư tài sản hoặc Thẻ đầu tư tài sản theo Luật đầu tư tài sản hoặc thông tin về danh sách đầu tư tài sản trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đầu tư tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	4	4	3	4	4	4
7.1	Dưới 05 năm	2,0						



Số TT	Nội dung	Mức điểm tối đa	Trung tâm dịch vụ đầu tư và đầu tư tài sản Pleiku	Trung tâm DV đầu tư tài sản Quy Nhơn	Công ty đầu tư Nhật An Phú	Công ty đầu tư Đông Dương	Công ty đầu tư Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đầu tư Vạn Thành An
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đầu tư tài sản trong phạm vi tỉnh Gia Lai, không trụ sở chi nhánh.	3,0	3	3	0	3	0	0
	(nhập) và đã tổ chức cuộc đầu tư thành theo hợp đồng.							
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>95</b>	<b>92.15</b>	<b>92</b>

Gia Lai, ngày 02 tháng 6 năm 2026  
 Người chấm điểm

  
 Lê Văn Hải