



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7312** /UBND-KTTH

Gia Lai, ngày **02** tháng **6** năm **2026**

V/v thực hiện các giải pháp đơn
độc thu đối với các khoản nợ tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5199/STC-QLNS ngày 28/05/2026 về việc báo cáo nội dung theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo 398/TB-UBND đối với các khoản nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (kèm theo Công văn này), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, địa phương tổ chức mời nhà đầu tư làm việc để đơn độc nộp tiền sử dụng đất đối với 03 dự án nợ tiền sử dụng đất (bao gồm: Dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1); Dự án Khu dân cư – thương mại – dịch vụ Đông Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá; Dự án Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây).

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, địa phương tổ chức mời nhà đầu tư làm việc để đơn độc nộp tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với 02 dự án trong Khu kinh tế còn nợ tiền thuê đất (bao gồm: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B); Dự án Thiên đường Xanh (Laimain), KKT Nhơn Hội).

3. Đối với các nội dung còn lại theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 5199/STC-QLNS (bao gồm: 03 cá nhân nợ tiền sử dụng đất; 04 tổ chức nợ tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; 06 tổ chức và 01 cá nhân nợ tiền thuê đất trả tiền hàng năm), giao Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thống nhất, đề xuất UBND tỉnh biện pháp xử lý đối với từng nhóm nợ cụ thể.

Thời gian hoàn thành các nội dung nêu trên và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính tổng hợp) **trước ngày 15/6/2026** (trong đó cần đề xuất cụ thể những trường hợp cần UBND tỉnh tổ chức làm việc để đơn độc thu, kèm theo biện pháp đề xuất cụ thể để tổ chức làm việc).

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, T5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh