

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

Đánh giá hồ sơ, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với 100 khu vực mỏ trong Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 04/5/2026

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 147/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 217/TB-SNNMT ngày 11/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026.

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản., Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức họp đánh giá hồ sơ, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (tại Phòng họp 2, Sở Nông nghiệp và Môi trường, 77 Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, họp ngày 28/5/2026 và ngày 02/6/2026) để thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026 tại Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Ông Tạ Văn Thân, Phó trưởng phòng Phòng Địa chất và Khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Ông Trần Hữu Trọng, chuyên viên chính phòng Phòng Địa chất và Khoáng sản (thư ký, không tham gia chấm hồ sơ).

2. Đại diện Sở Công Thương:

Ông Bùi Thanh Phụng, Phó trưởng phòng Phòng KTAT - MT.

3. Đại diện Sở Xây dựng:

Ông Nguyễn Tấn Phát, Chuyên viên chính Phòng QL ĐTXD&VLXD.

4. Đại diện Sở Tài chính: Không tham dự.

5. Đại diện Sở Tư pháp:

Ông Nguyễn Ngọc Hiền, Phó trưởng phòng Nghiệp vụ 3, Sở Tư pháp;

6. Đại diện Công an tỉnh:

Ông Dương Quốc Việt, Phó trưởng phòng Phòng PC03, Công an tỉnh.

7. Đại diện Thanh tra tỉnh:

Ông Trần Hùng Việt, Thanh tra viên Phòng Thanh tra Kinh tế.

8. Đại diện Cục Thuế tỉnh:

Ông Huỳnh Đông Thành, Chuyên viên phòng các nhân và thu khác.

2. Về hồ sơ của các tổ chức đấu giá tài sản nộp tại Sở Nông nghiệp và Môi trường theo Thông báo số 217/TB-SNNMT ngày 11/5/2026

Các Thành phần tham dự cùng xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền khai thác khoáng sản theo Thông báo số 217/TB-SNNMT ngày 11/5/2026, cụ thể:

- Có 06 tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia để được lựa chọn đấu giá tài sản, gồm:

STT	TÊN ĐƠN VỊ THAM GIA	ĐỊA CHỈ	MÃ ĐKKD
1	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh	0310859345
2	Công ty đấu giá hợp Nhất An Phú	Tầng 4 Tòa nhà Peco, số 9/84 phố Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội	0108807487
3	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh	0315921572
4	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn	37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	4100477530
5	Trung tâm Dịch vụ dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku	46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai	5900235331
6	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	14A đường Phan Đình Phùng, tỉnh Gia Lai	4101545864

- Tất cả các hồ sơ đều được nộp trong khoảng thời gian tiếp nhận hồ sơ theo Thông báo số 217/TB-SNNMT ngày 11/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và được niêm phong.

3. Trình tự thực hiện việc đánh giá hồ sơ

- Thư ký lần lượt báo cáo số lượng hồ sơ, tình trạng hồ sơ trước khi mở.

- Thư ký mở lần lượt tất cả 06 hồ sơ để các thành viên cùng xem xét đánh giá, chấm điểm theo thang điểm của Thông báo số 217/TB-SNNMT ngày 11/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Thư ký mở lần lượt tất cả 06 hồ sơ để các thành viên cùng xem xét đánh giá, chấm điểm theo thang điểm của Thông báo số 217/TB-SNNMT ngày 11/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Tổng hợp số điểm chấm từng thành viên, tính trung bình cộng số điểm và thông tin cho các thành viên biết.

- Hoàn thiện biên bản, thông qua và trình ký.

4. Về chấm điểm hồ sơ của 06 hồ sơ

Có 08/09 thành viên dự, tham gia chấm điểm như sau:

- Tất cả 06 đơn vị tham gia có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Đủ điều kiện.

- Số điểm chấm, cụ thể:

Số TT	Tên tổ chức	ĐD. Sở NN&MT	ĐD. Sở NN&MT	ĐD. Sở Công Thương	ĐD. Sở Xây dựng	ĐD. Sở Tư pháp	ĐD. Công an tỉnh	ĐD. Thanh tra tỉnh	ĐD. Thuế tỉnh	Điểm trung bình
1	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	92	92	92	92	92	92	92	92	92
2	Công ty đấu giá hợp Nhất An Phú	90	90	90	90	90	90	90	90	90
3	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	92,5	92,5	92,5	92,5	92,5	92,5	92,5	92,5	92,5
4	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn	95	95	95	95	95	95	95	95	95
5	Trung tâm Dịch vụ dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku	90	90	90	90	90	90	90	90	90
6	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	95	95	95	95	95	95	95	95	95

(*) Một số nội dung chấm điểm có sự chênh lệch với bảng tự chấm của đơn vị nộp hồ sơ:

Số TT	Tên đơn vị tham gia	Điểm tự chấm của đơn vị	Điểm chấm của tổ điểm	Lý do
1	Công ty đấu giá	97	92	- Trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (www.daugiavanthanhan.com) không truy cập được tại thời

Số TT	Tên đơn vị tham gia	Điểm tự chấm của đơn vị	Điểm chấm của tổ điểm	Lý do
	Hợp danh Vạn Thành An			điểm xét chọn hồ sơ ngày 28/5/2026 (trừ 02 điểm). - Chưa ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai (từ khi sáp nhập) (trừ 03 điểm).
2	Công ty đấu giá hợp Nhất An Phú	94	90	- Tính điểm theo tỷ lệ tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên: Công ty tự tính 3 điểm; Tổ đánh giá tính 2 điểm (tỷ lệ tính theo tổng điểm thứ tự liền kề). - Chưa ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai (từ khi sáp nhập) (trừ 03 điểm).
3	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Không có bảng tự chấm điểm (tổng điểm theo Thông báo là 100)	92,5	- Tính điểm theo tỷ lệ tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên: Công ty tự tính 3 điểm; Tổ đánh giá tính 2,50 điểm (tỷ lệ tính theo tổng điểm thứ tự liền kề). - Chưa ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai (từ khi sáp nhập) (trừ 03 điểm). - Không có trụ sở chính trong phạm vi tỉnh Gia Lai, không bao gồm trụ sở chi nhánh (trừ 03 điểm). - Tiêu chí đề xuất hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả (trừ 01 điểm, lý do: Công ty lựa chọn hình thức đấu giá bằng <i>hình thức bỏ phiếu gián tiếp</i> , trong khi Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2026 ban hành kèm theo Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 04/5/2026, <i>hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá</i>).
4	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn	Không có bảng tự chấm điểm (tổng điểm theo Thông báo là 100)	95	- Tính điểm theo tỷ lệ tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên: Công ty tự tính 3 điểm; Tổ đánh giá tính 1 điểm (tỷ lệ tính theo tổng điểm thứ tự liền kề). - Không có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá trực tuyến (trừ 01 điểm). - Một số tiêu chí không đạt điểm tối đa.
5	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku	Không có bảng tự chấm điểm (tổng điểm theo Thông báo là 100)	90	- Tính điểm theo tỷ lệ tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên: Công ty tự tính 3 điểm; Tổ đánh giá tính 1 điểm (tỷ lệ tính theo tổng điểm thứ tự liền kề). - Chưa ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai (từ khi sáp nhập) (trừ 03 điểm). - Không có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu

Số TT	Tên đơn vị tham gia	Điểm tự chấm của đơn vị	Điểm chấm của tổ điểm	Lý do
				giá trực tuyến (trừ 01 điểm). - Một số tiêu chí không đạt điểm tối đa.
6	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	98	95	- Tính điểm theo tỷ lệ tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên: Công ty tự tính 3 điểm; Tổ đánh giá tính 1 điểm (tỷ lệ tính theo tổng điểm thứ tự liền kề). - Tiêu chí về điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá (trong Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả) (trừ 01 điểm, lý do: dẫn chiếu quy định về thành phần hồ sơ, năng lực tài chính không đúng quy định của pháp luật).

5. Kết quả:

Theo kết quả chấm điểm của đại diện các sở, ngành tham gia cuộc họp, có 02 đơn vị có số điểm bằng nhau, cụ thể:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn đạt: 95 điểm.
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đạt: 95 điểm.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, quy định:

“4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó”.

Theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026 ban hành kèm theo Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường *“Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, UBND các xã, phường (nơi có mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá) tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn liên quan”.*


6. Căn cứ các quy định trên và trên cơ sở kết quả đánh giá, chấm điểm và tình hình thực tế, đại diện các đơn vị tham gia cuộc họp đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường lựa chọn một trong hai đơn vị (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn; Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương) theo kết quả đánh giá,

chấm điểm có số điểm bằng nhau (95 điểm) để điều hành phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 04/5/2026.


Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ 10 phút ngày 02/6/2026, biên bản được thông qua, các thành viên tham gia thống nhất thông qua và ký tên./.

CÁC THÀNH VIÊN TỔ ĐÁNH GIÁ

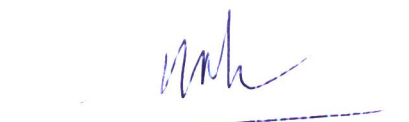
THƯ KÝ

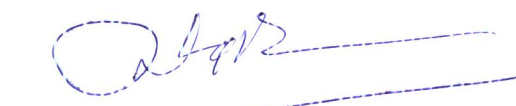

Trần Hữu Trọng

Đại diện Sở Tư pháp


Nguyễn Ngọc Huyền

Đại diện Sở Xây dựng



Nguyễn Tân Phát
Đại diện Thanh tra tỉnh


Trần Hưng Việt


**Đại diện Sở Nông nghiệp
và Môi trường**


Tạ Văn Thảo

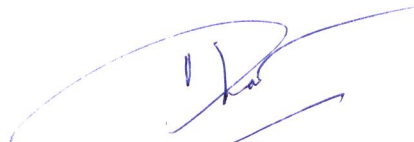
Đại diện Sở Công Thương


Bùi Thanh Phụng

Đại diện Công an tỉnh


Dương Quốc Việt

Đại diện Cục Thuế tỉnh


Nguyễn Duy Thành