



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **416** /TB-UBND

Gia Lai, ngày **29** tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh,  
tại buổi đối thoại để giải quyết các kiến nghị của các hộ dân nhận khoán tại  
Công ty Cổ phần cà phê Gia Lai**

Ngày 27 tháng 5 năm 2026, tại Hội trường Trung tâm chính trị xã Chư Sê, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì đối thoại với các hộ dân nhận khoán tại Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai nhằm giải quyết các kiến nghị liên quan đến quá trình cổ phần hóa và hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp sau cổ phần hóa.

Tham dự buổi đối thoại có đồng chí Nguyễn Hữu Quế, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, đại diện Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, đại diện lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Nông dân tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện chính quyền địa phương, gồm: Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Chư Sê, các phòng ban chuyên môn và đại diện hệ thống chính trị tại xã Chư Sê; Lãnh đạo Công ty cổ phần cà phê Gia Lai (Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc) và đại diện các hộ nhận khoán.

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh công bố tóm tắt kết luận thanh tra và phương án xử lý các nhóm kiến nghị của người dân; đại diện các hộ nhận khoán đã tập trung phản ánh các vấn đề cốt lõi liên quan đến quá trình cổ phần hóa và hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp sau cổ phần hóa, quyền lợi đất đai, chính sách bồi thường tài sản trên đất, chế độ lao động và mức sản lượng giao nộp.

Trên tinh thần thẳng thắn, cầu thị, lãnh đạo tỉnh cùng các sở, ngành đã trực tiếp giải đáp, làm rõ từng nội dung kiến nghị trên cơ sở quy định pháp luật, đồng thời mong muốn người dân tiếp tục đồng hành cùng doanh nghiệp để ổn định tình hình sản xuất, bảo đảm đời sống nhân dân và giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn.

Sau khi nghe ý kiến từ các hộ nhận khoán và giải đáp của các thành phần tham dự họp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

### **1. Ghi nhận kiến nghị của người dân**

Tỉnh ghi nhận tâm tư, nguyện vọng của người dân, theo đó người dân cho rằng quá trình cổ phần hóa đã tác động đến đời sống và quyền lợi của các hộ nhận khoán. Các nhóm kiến nghị trọng tâm của người dân gồm:

**a) Liên quan đến vấn đề cổ phần hóa:** Người dân phản ánh rằng trong quá trình cổ phần hóa vẫn còn một số tồn tại, sai sót liên quan đến trình tự, thủ tục, dẫn đến ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ nhận khoán. Đồng thời, quá trình này cũng tác động đến đời sống, hoạt động sản xuất và gây thiệt hại cho người dân trong thời gian sau cổ phần hóa.

**b) Liên quan vấn đề nhận khoán, chế độ, chính sách hỗ trợ và chuyển đổi cây trồng:** Người dân phản ánh việc xây dựng phương án nhận khoán, xác định mức khoán, thực hiện các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tổ chức chuyển đổi cây trồng còn tồn tại một số bất cập, chưa rõ ràng, chưa phù hợp với thực tế sản xuất và chưa đảm bảo đầy đủ quyền lợi của người nhận khoán.

**c) Liên quan đến đất đai:** Còn phát sinh một số vướng mắc, tranh chấp trong quá trình quản lý, sử dụng đất giữa doanh nghiệp và các hộ dân, đặc biệt liên quan đến ranh giới, diện tích quản lý, hiện trạng sử dụng và quyền sử dụng đất tại một số khu vực.

**2. Nguyên tắc:** Đất đai phải được đưa vào sản xuất, khai thác hiệu quả, tạo ra giá trị kinh tế, không để hoang hóa, lãng phí nguồn lực xã hội.

### **3. Quan điểm**

#### **a) Về cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước:**

Việc chuyển đổi Công ty TNHH MTV thành công ty cổ phần là **đúng chủ trương của Đảng và phù hợp quy định pháp luật**. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn tồn tại khuyết điểm và vi phạm, như kết luận của Thanh tra tỉnh đã chỉ ra, đồng thời người dân cũng có phản ánh bổ sung tại buổi đối thoại.

Tỉnh đã chỉ đạo Giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành điều tra toàn diện quá trình cổ phần hóa và triển khai sau cổ phần hoá. Tập trung làm rõ các tồn tại, sai phạm đã được Thanh tra tỉnh kết luận, các nội dung phát sinh trong quá trình điều tra, cũng như các phản ánh, kiến nghị có cơ sở của công dân, doanh nghiệp.

#### **b) Đối với Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai**

Công ty được Nhà nước cho thuê đất hợp pháp; tài sản và quyền sử dụng

đất đã được xác lập thông qua quá trình cổ phần hóa theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên, trong sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa còn hạn chế, bất cập, sai sót trong thực hiện phương án sản xuất, phương án sử dụng đất, cơ chế giao khoán, làm ảnh hưởng sinh kế người dân, dẫn đến khiếu kiện. Vì vậy, **yêu cầu Công ty phải thực hiện một số nội dung sau:**

- Tính toán và thực hiện hỗ trợ thiệt hại hợp lý, chính đáng cho các hộ nhận khoán.

- Xây dựng phương án khoán hợp lý theo mặt bằng chung các doanh nghiệp cùng lĩnh vực để ký hợp đồng với người dân.

- Phối hợp với cơ quan chức năng rà soát, xây dựng phương án giao khoán phù hợp thực tế, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người dân; đồng thời xem xét hỗ trợ hợp lý đối với những thiệt hại thực tế của các hộ nhận khoán trong thời gian qua.

**c) Đối với các hộ dân đang quản lý, sử dụng diện tích đất nhận khoán của Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai**

- Những hộ muốn tiếp tục canh tác **bắt buộc phải ký kết hợp đồng nhận khoán với Công ty theo đúng quy định pháp luật**, nhằm bảo đảm cơ sở pháp lý cho hoạt động sản xuất, quản lý và sử dụng đất.

**- Nguyên tắc ký hợp đồng:**

+ Hợp đồng khoán phải được tính toán hợp lý, dựa trên mặt bằng chung của các doanh nghiệp cùng lĩnh vực.

+ Các cơ quan chức năng của tỉnh sẽ trực tiếp giám sát, hỗ trợ để người dân không bị thiệt thòi.

**- Xử lý thiệt hại trước đây:**

+ Hộ dân tự tính toán, cung cấp thông tin, đề xuất mức bồi thường, hỗ trợ hợp lý với Công ty.

+ Các cơ quan chức năng của tỉnh sẽ vào cuộc, kiểm tra và đảm bảo quyền lợi của người dân.

- **Đối với các hộ sử dụng đất trái pháp luật:** Cơ quan bảo vệ pháp luật sẽ tiến hành điều tra, xử lý theo quy định.

**d) Đối với chính quyền**

- Tập trung phối hợp với **doanh nghiệp và các hộ nhận khoán** để thống nhất các khoản hỗ trợ và phương án nhận khoán, đảm bảo hợp lý, công bằng, tránh thiệt thòi cho người dân.

- Tiếp tục **tăng cường công tác quản lý đất đai**, đảm bảo người dân và doanh nghiệp thực hiện đúng quy định pháp luật.

- Rà soát, tổng hợp và đề xuất **xử lý các kiến nghị, vướng mắc của người dân**, đặc biệt liên quan đến **diện tích khai hoang ngoài diện tích đất của Công ty**, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

#### e) Đối với các Cơ quan bảo vệ pháp luật:

- Điều tra, xử lý theo đúng quy định pháp luật **các sai phạm liên quan đến cơ quan, doanh nghiệp và người dân** (nếu có).

- Quá trình điều tra phải xem xét tổng thể **nguồn gốc đất đai, tài sản, hồ sơ và phương án cổ phần hóa đã được phê duyệt**. Đồng thời, đánh giá toàn diện việc tổ chức thực hiện trước và sau cổ phần hóa, đặc biệt **các vấn đề liên quan đến quyền, lợi ích của người dân nhận khoán** và những tác động đối với đời sống, hoạt động sản xuất của người dân.

- Việc điều tra phải đảm bảo **khách quan, toàn diện, đúng quy định pháp luật**, làm cơ sở xử lý vụ việc.

#### 4. Các việc triển khai tiếp theo

- Các cơ quan có liên quan, doanh nghiệp và bà con nhận khoán **thống nhất phương án hỗ trợ và phương án khoán hợp lý** để tổ chức sản xuất.

- Trường hợp các hộ dân **không có nhu cầu tiếp tục nhận khoán** hoặc không thực hiện ký kết hợp đồng theo quy định, **phải bàn giao lại đất cho Công ty** để quản lý, sử dụng và giao khoán cho các hộ khác theo đúng quy định pháp luật. **Ưu tiên bố trí tiếp tục nhận khoán đối với các hộ cũ** nhằm bảo đảm ổn định đời sống và sản xuất lâu dài cho người dân.

- Các hộ **đang giữ đất mà không nhận khoán** của Công ty phải **trả lại đất** để Công ty bố trí giao khoán cho các hộ khác.

- Giao Thanh tra tỉnh tham mưu, đề xuất thành lập **Tổ công tác liên ngành**, để phối hợp với Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai và các cơ quan liên quan thực hiện một số nội dung sau:

+ Phối hợp xây dựng phương án giao nhận khoán phù hợp với mặt bằng và mức khoán của các doanh nghiệp cùng lĩnh vực trên địa bàn, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người dân.

+ **Rà soát, đánh giá mức độ thiệt hại thực tế** của người dân trong quá trình thực hiện trước đây, từ đó đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ phù hợp, khách quan, đúng quy định pháp luật.

+ Phối hợp với doanh nghiệp làm việc trực tiếp với từng hộ dân để **thống**

**nhất và ký kết hợp đồng giao nhận khoán**, đảm bảo công khai, minh bạch và phù hợp thực tiễn.

- Chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng có trách nhiệm **theo dõi, giám sát quá trình thực hiện** để bảo đảm công bằng giữa các bên.

- Các nội dung nêu trên phần đầu **hoàn thành trong tháng 6/2026**.

**5. Các cơ quan liên quan và cơ quan bảo vệ pháp luật** chịu trách nhiệm vào cuộc để xử lý nghiêm các sai phạm, vi phạm sau buổi đối thoại này.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./. *CT*

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần tham dự;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, C3, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Xuân Vinh*

**Nguyễn Xuân Vinh**