

Số: 409 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại buổi kiểm tra hiện trường về tình hình triển khai, khởi công các công trình, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước

Ngày 25/5/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì kiểm tra hiện trường về tình hình triển khai khởi công các dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ phường Quy Nhơn Tây; Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc phường Quy Nhơn Đông; Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân xã Hòa Hội. Tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các phường, xã: Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Đông, Hòa Hội. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, chủ đầu tư và ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh kết luận như sau:

Các dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ, Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc và Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân là các dự án có quy mô lớn, có ý nghĩa quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển đô thị, du lịch, dịch vụ, hạ tầng môi trường, tạo nguồn thu ngân sách, giải quyết việc làm và góp phần cải thiện chất lượng đời sống Nhân dân. Đây đồng thời là các dự án trọng điểm được UBND tỉnh tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ nhằm tạo động lực tăng trưởng ngay trong năm 2026 và tạo dư địa phát triển cho giai đoạn 2026 - 2030.

Trong thời gian qua, các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư đã tích cực phối hợp triển khai thực hiện; tuy nhiên, tiến độ một số nội dung vẫn còn chậm so với yêu cầu, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư và chuẩn bị điều kiện khởi công. Yêu cầu các sở, ngành, địa phương liên quan và các nhà đầu tư tiếp tục nâng cao tinh thần trách nhiệm, tập trung tối đa nguồn lực, chủ động phối hợp xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết. Đồng thời, phối hợp triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc phường Quy Nhơn Đông (tổng vốn đầu tư 1.777,65 tỷ đồng)

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì, phối hợp UBND phường Quy Nhơn Đông và các cơ quan liên quan tập trung hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án; ưu tiên xử lý dứt điểm các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc để bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư khởi công dự án **trước ngày 05/6/2026**.

- Thường xuyên phối hợp Nhà đầu tư để xác định nhu cầu mặt bằng theo từng giai

đoạn, bảo đảm có mặt bằng đến đâu tổ chức bàn giao đến đó, không chờ hoàn thành toàn bộ mới thực hiện bàn giao mặt bằng.

b) Sở Tài chính

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc toàn bộ tiến độ triển khai dự án; thường xuyên rà soát tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tiến độ đầu tư xây dựng; xác định rõ trách nhiệm, thời gian hoàn thành đối với từng nội dung công việc. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ đã cam kết, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý vi phạm, kể cả thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

c) UBND phường Quy Nhơn Đông

Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, xác nhận hồ sơ liên quan phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thành các nội dung thuộc trách nhiệm địa phương **trước ngày 10/6/2026**.

d) Công ty TNHH Phú Gia Riverside

- Khẩn trương hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, thủ tục đầu tư, xây dựng và các thủ tục liên quan; hoàn thành công tác chuẩn bị mặt bằng thi công, huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, nguồn vốn và tổ chức khởi công dự án **trong đầu tháng 6/2026**; đồng thời xây dựng tiến độ tổng thể và tiến độ chi tiết thực hiện các hạng mục chính của dự án, gửi Sở Tài chính theo dõi **trước ngày 10/6/2026**.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết thủ tục; trường hợp có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết, không để ảnh hưởng tiến độ chung.

- Sau khi khởi công, tập trung tối đa nguồn lực triển khai đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được duyệt; nghiên cứu rút ngắn thời gian thực hiện dự án so với tiến độ cam kết nhằm sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy hiệu quả đầu tư.

2. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân và Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân xã Hòa Hội và Phù Cát (tổng vốn đầu tư hơn 1.300 tỷ đồng).

a) UBND xã Hòa Hội

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan tập trung hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án; thông báo nhà đầu tư ứng tiền giải phóng mặt bằng; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư **trước ngày 05/6/2026**.

- Khẩn trương hoàn thành việc thông báo thu hồi đất, kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ liên quan theo quy định; không để hồ sơ tồn đọng làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

b) UBND xã Phù Cát: Tập trung xử lý dứt điểm phần diện tích khoảng 500 m² còn vướng mắc; hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Nhà đầu tư trong **tháng 5/2026**.

c) Nhà đầu tư (Công ty CP Trường Thành Bình Định, Công ty TNHH Onsen

Hội Văn)

- Khẩn trương chuyên kinh phí bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình chi trả và bàn giao mặt bằng.

- Tập trung hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục có liên quan; chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai dự án ngay sau khi được bàn giao mặt bằng.

- Tổ chức khởi công dự án trong **tháng 6/2026**; đồng thời xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết từng giai đoạn thực hiện dự án, gửi Sở Tài chính theo dõi **trước ngày 10/6/2026**.

- Sau khi khởi công, tập trung triển khai đồng bộ các hạng mục theo quy hoạch và chủ trương đầu tư được duyệt; ưu tiên các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và các công trình trọng điểm để sớm hình thành diện mạo dự án và phát huy hiệu quả đầu tư.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường và các nội dung có liên quan theo quy định; kịp thời tham mưu UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Theo dõi tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất và các thủ tục liên quan; chủ động xử lý hoặc đề xuất xử lý các nội dung vượt thẩm quyền.

e) Sở Tài chính

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án; trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ cam kết, chủ động tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý vi phạm, kể cả thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

3. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ phường Quy Nhơn Tây (tổng vốn đầu tư hơn 1.587 tỷ đồng).

a) UBND phường Quy Nhơn Tây:

- Tập trung cao độ, hoàn thành dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư triển khai dự án **trong tháng 5/2026**; chủ động xử lý hoặc đề xuất xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để ảnh hưởng tiến độ khởi công dự án.

- Chủ trì, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề xuất đầu tư tuyến đường dân sinh thay thế theo hướng bảo đảm nhu cầu đi lại của người dân, phù hợp hiện trạng, tiết kiệm, hiệu quả, tránh đầu tư dàn trải, lãng phí; gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét **trong tháng 5/2026**.

- Chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đề xuất phương án đầu tư hệ thống thu gom, thoát nước mưa khu vực dự án nhằm bảo đảm tiêu thoát nước, hạn chế ảnh hưởng đến khu dân cư lân cận và quá trình vận hành nhà máy; hoàn thành **trong tháng 5/2026**.

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát nhu cầu sử dụng đất đối với khu vực nhà tuabin, máy phát điện, trạm biến áp và các hạng mục đấu nối điện của Dự án; thực hiện cập nhật, bổ sung vào quy hoạch,

kế hoạch sử dụng đất và các hồ sơ có liên quan theo quy định, hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

b) Sở Xây dựng:

- Là cơ quan đầu mối chính theo dõi tổng thể việc triển khai thực hiện Dự án; phối hợp Sở Tài chính, UBND phường Quy Nhơn Tây và các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu triển khai các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án, bảo đảm đồng bộ, đáp ứng yêu cầu vận hành nhà máy theo đúng tiến độ đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương tham mưu đề xuất UBND tỉnh có Văn bản đề nghị Ban Quản lý dự án 85 triển khai phương án di dời các thiết bị, công trình hiện hữu trong phạm vi dự án, hoàn thành việc bàn giao mặt bằng **trước ngày 05/6/2026**.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; khẩn trương cung cấp thông tin các mỏ đất đã đấu giá, mỏ dự kiến đấu giá để Nhà đầu tư chủ động nghiên cứu, thực hiện các thủ tục liên quan phục vụ thi công Dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuê đất theo hướng rút ngắn thời gian thực hiện nhưng phải bảo đảm đúng quy định pháp luật.

d) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp Công ty Điện lực Gia Lai và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện phương án đấu nối, cấp điện phục vụ dự án, bảo đảm phù hợp quy hoạch, yêu cầu kỹ thuật và tiến độ thực hiện dự án.

e) Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Gia Lai phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai phương án cấp nước phục vụ Dự án theo quy định; nghiên cứu phương án tuyến cấp nước phù hợp, hạn chế ảnh hưởng khu dân cư hiện hữu.

g) Công ty Cổ phần Năng lượng Xanh ADG Bình Định

- Tập trung tối đa nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư đối với công tác giải phóng mặt bằng, cấp điện, cấp nước, vật liệu san lấp và các điều kiện phục vụ thi công dự án.

- Xây dựng tiến độ chi tiết triển khai từng hạng mục của dự án; bố trí đầy đủ nguồn lực để tổ chức thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng, phần đấu khởi công dự án **trước ngày 15/6/2026**.

- Trong quá trình triển khai dự án phải bảo đảm yêu cầu về môi trường, an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Đối với các dự án do Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh theo dõi phụ trách theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6034/UBND-KTTH ngày 14/5/2026

a) Sở Tài chính

- Chủ trì xây dựng bảng theo dõi tiến độ đối với từng dự án, từng nhiệm vụ cụ thể gắn với cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp và thời hạn hoàn thành; thường xuyên kiểm

tra, đôn đốc việc thực hiện, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, tiến độ đã đề ra.

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư rà soát phân loại tiến độ thực hiện từng dự án; kịp thời tham mưu đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc và các biện pháp xử lý, kể cả việc chấm dứt hoạt động hoặc thu hồi dự án đối với các trường hợp chậm tiến độ kéo dài.

- Định kỳ hằng tuần (**trước 17 giờ thứ Tư**) tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai, kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao; đồng thời đề xuất các nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung chỉ đạo trong tuần tiếp theo.

b) Các sở, ngành, địa phương liên quan

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tập trung giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan đến quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, đầu tư, đấu nối hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan; chủ động phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư, bảo đảm rút ngắn tối đa thời gian xử lý hồ sơ nhưng phải tuân thủ đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu các nhà đầu tư

- Tập trung nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị để triển khai thực hiện các dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; chủ động phối hợp với các cơ quan nhà nước trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai đầu tư xây dựng.

- Khẩn trương ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt; xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết đối với từng dự án và gửi cơ quan đầu mối theo dõi theo quy định.

- Thực hiện nghiêm các cam kết đầu tư, các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định có liên quan.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, địa phương liên quan;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, N4, T4, X5, T3.

Tr

TL. CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG



Nguyễn Xuân Vĩnh