



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: **398** /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày **22** tháng **5** năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp Ban Chỉ đạo chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Ngày 21/5/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế trên địa bàn tỉnh Gia Lai (sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo); sau khi nghe báo cáo của Trưởng Thuế tỉnh (Thường trực Ban Chỉ đạo), Giám đốc Sở Tài chính và ý kiến các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo có ý kiến kết luận như sau:

Trong những tháng đầu năm 2026, công tác thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh đạt nhiều kết quả tích cực; một số khoản thu, sắc thuế tăng khá so với cùng kỳ; công tác quản lý thu, chống thất thu, thu hồi nợ đọng thuế có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, kết quả thu tiền sử dụng đất chưa đạt yêu cầu; tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, xác định giá đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, quy hoạch còn chậm; tình trạng nợ đọng thuế, nhất là nợ liên quan đến đất đai vẫn còn lớn; một số lĩnh vực còn thất thu, chưa thu đúng, thu đủ.

Để hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2026, đặc biệt là công tác chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế trên địa bàn tỉnh, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, thành viên Ban Chỉ đạo tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Chủ động rà soát các nội dung theo báo cáo của Thuế tỉnh tại Văn bản số 2064/BC-GLA ngày 20/5/2026 và Sở Tài chính tại Văn bản số 473/BC-STC ngày 21/5/2026 để phối hợp, xử lý theo thẩm quyền; tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, xác định giá đất, giải phóng mặt bằng, quy hoạch... nhằm tăng thu cho ngân sách nhà nước, đặc biệt là thu tiền sử dụng đất; phối hợp chặt chẽ với cơ quan thuế thực hiện các giải pháp thu nợ thuế theo quy định như: thu hồi đất, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngừng sử dụng hóa đơn, phong tỏa tài khoản,...

2. Yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo nghiên cứu, rà soát toàn diện lĩnh vực, địa bàn thuộc phạm vi quản lý có nguy cơ thất thu ngân sách nhà nước hoặc còn dư địa tăng thu để kịp thời nhận diện các tồn tại, hạn chế, nguyên nhân dẫn đến thất thu; trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp phối hợp quản lý thu phù hợp, mang tính căn cơ, lâu dài nhằm chống thất thu, khai thác hiệu quả các nguồn thu, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước; nội dung đề xuất gửi về Thuế tỉnh Gia Lai **trước ngày 26/5/2026** để tổng hợp, xây dựng kế hoạch thực hiện.

3. Thuế tỉnh (Thường trực Ban Chỉ đạo)

a) Thường xuyên rà soát củng cố tổ chức bộ máy, năng lực chuyên môn, trình độ nghiệp vụ của đội ngũ cán bộ, công chức trong toàn ngành để có phương án điều động, luân chuyển cán bộ phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ; tập trung tăng cường nhân lực đối với các lĩnh vực, địa bàn trọng điểm về chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế.

b) Tiếp nhận thông tin do các sở, ngành và thành viên Ban Chỉ đạo đề xuất, chủ động nhận diện các lĩnh vực có khả năng còn thất thu; ứng dụng công nghệ thông tin để phân tích rủi ro xây dựng Kế hoạch kiểm tra thuế, xây dựng các chuyên đề chống thất thu theo lĩnh vực. Tập trung các lĩnh vực có rủi ro cao về thuế như: Bất động sản, xây dựng, khoáng sản, thương mại điện tử, kinh doanh trên nền tảng số, hộ kinh doanh, xăng dầu, vận tải, dịch vụ ăn uống, thương mại quốc tế,... để triển khai công tác chống thất thu theo từng lĩnh vực; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh **trong tháng 5/2026**.

c) Tập trung xử lý quyết liệt nợ đọng thuế; phân loại cụ thể từng nhóm nợ để có giải pháp phù hợp; kiên quyết áp dụng đầy đủ các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp chây ì, cố tình không chấp hành nghĩa vụ thuế. Riêng đối với các khoản nợ đọng liên quan đến đất, thống kê danh sách, phân loại từng nhóm vấn đề và đề xuất giải pháp gửi Sở Tài chính **trước ngày 25/5/2026** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, có kế hoạch làm việc đôn đốc các Nhà đầu tư.

d) Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đẩy mạnh chuyển đổi số toàn diện trong công tác quản lý thuế, trọng tâm là hiện đại hóa các quy trình quản lý, nâng cao hiệu quả công tác theo dõi, phân tích, dự báo nguồn thu và cải cách thủ tục hành chính thuế nhằm tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước. Đồng thời, tăng cường khai thác, phân tích dữ liệu hóa đơn điện tử, dữ liệu giao dịch ngân hàng, hoạt động thương mại điện tử, kinh doanh trên nền tảng số và các cơ sở dữ liệu liên quan để kịp thời phát hiện các hành vi gian lận, trốn thuế, sử dụng hóa đơn bất hợp

pháp; nâng cao hiệu quả công tác quản lý thu, kiểm soát nguồn thu, chống thất thu ngân sách nhà nước và bảo đảm thu đúng, thu đủ, thu kịp thời theo quy định.

e) Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND các xã, phường rà soát, thống kê đầy đủ các dự án đã giao đất, cho thuê đất đã phát sinh nghĩa vụ tài chính nhưng chưa nộp ngân sách nhà nước; xác định cụ thể số nợ, thời gian nợ, nguyên nhân chậm nộp để xây dựng kế hoạch đôn đốc thu cụ thể đối với từng dự án.

4. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai tổng hợp đầy đủ số nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; phân loại cụ thể từng nhóm nợ, từng dự án, từng nhà đầu tư để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 28/5/2026** kế hoạch, phương thức làm việc với các Nhà đầu tư nhằm đôn đốc thu hồi nợ, đảm bảo tăng thu ngân sách nhà nước.

b) Phối hợp chặt chẽ với Thuế tỉnh Gia Lai theo dõi tiến độ thu ngân sách, đặc biệt là thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xác định giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các dự án đã hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; không để kéo dài thời gian thực hiện, gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án, tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2026.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Tập trung rà soát, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB; chủ động phối hợp xử lý các nội dung còn tồn đọng về quy hoạch, xác định giá đất, nguồn gốc đất, thủ tục đầu tư và các vấn đề liên quan nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án, nhất là các dự án trọng điểm, các dự án có khả năng tạo nguồn thu lớn cho ngân sách nhà nước; đồng thời, khẩn trương hoàn thiện thủ tục để sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đã đủ điều kiện theo quy định.

7. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định để phê duyệt quy hoạch phân khu,

quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các dự án theo quy định; đồng thời, thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương, nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy hoạch, thủ tục đầu tư, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan, tạo điều kiện thuận lợi để sớm hoàn thiện thủ tục, triển khai dự án, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

8. UBND các xã, phường

a) Tập trung chỉ đạo rà soát, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn; chủ động phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xử lý các nội dung còn tồn đọng về nguồn gốc đất, quy hoạch, hồ sơ địa chính và các thủ tục có liên quan nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án.

b) Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xác nhận nguồn gốc đất, kiểm kê tài sản, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng dự án; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng, hạn chế phát sinh khiếu nại, kiến nghị làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án và tiến độ thu ngân sách nhà nước.

c) Chủ động rà soát các quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định, xây dựng kế hoạch và tiến độ triển khai cụ thể đối với từng dự án, từng khu đất, bảo đảm rõ thời gian hoàn thành từng nội dung công việc và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị liên quan.

d) Yêu cầu UBND các xã, phường An Nhơn Bắc, An Nhơn Tây, Tuy Phước Bắc, An Nhơn, Ngô Mây¹ chưa đảm bảo tiến độ thu ngân sách có giải pháp cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế của từng địa phương nhằm khai thác hiệu quả các nguồn thu còn dư địa, đảm bảo nguồn lực thực hiện các nhiệm vụ chi phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và an sinh xã hội trên địa bàn.

e) UBND các xã, phường (*danh sách 52 xã phường theo Văn bản số 2064/BC-GLA ngày 20/5/2026 của Thuế tỉnh*) khẩn trương thành lập Tổ công tác hỗ trợ chuyển đổi hộ kinh doanh thành doanh nghiệp trên địa bàn các xã phường theo Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh để triển khai việc hỗ trợ hộ kinh doanh cá thể chuyển đổi thành doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2026; kết quả thực hiện gửi về Thuế tỉnh tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

¹ Theo Báo cáo của Thuế tỉnh tại Văn bản số 2064/BC-GLA ngày 20/5/2026 có 05/135 xã phường chưa đảm bảo tiến độ. Cụ thể các xã phường sau: Xã An Nhơn Bắc đạt 24,4%, xã An Nhơn Tây đạt 27,6%, xã Tuy Phước Bắc đạt 29,5%, phường An Nhơn đạt 32% và xã Ngô Mây đạt 25,4%.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Thành viên BCD theo QĐ số 1544;
- UBND các xã, phường;
- LĐ và CV VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, T5.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Huy Vũ