



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 382 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 18 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn  
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2026.**

Ngày 15 tháng 5 năm 2026, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, và Ủy ban nhân dân xã Cát Tiến.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thuý Nga ở tổ 03, khu phố 8, phường Quy Nhơn Bắc; khiếu nại:** Yêu cầu tính toán lại việc bồi thường, hỗ trợ về nhà đất; yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích 123,5m<sup>2</sup> và bồi thường 70,5m<sup>2</sup> đất vườn theo mức hỗ trợ 50% giá đất ở; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 13m<sup>2</sup> đất nằm ở phía trước nhà, hiện nay Ủy ban nhân dân phường xác định là lối đi chung; yêu cầu tăng diện tích giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất và điều chỉnh vị trí lô đất cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Quy Nhơn Bắc.

### Kết luận:

Cơ bản thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 816/TTT-KNTC2 ngày 29 tháng 4 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp; Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- Kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ đất đai, quá trình sử dụng đất (bao gồm 13m<sup>2</sup> đất trước nhà bà Nga) để xem xét điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Phạm Đeo và hộ bà Nguyễn Thị Thuý Nga cho phù hợp.

- Rà soát lại quỹ đất tái định cư dự án và xét giao 01 lô đất ở có diện tích trên 70m<sup>2</sup> và thu tiền sử dụng đất theo Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án nêu trên (thu hồi lại lô đất có diện tích 70m<sup>2</sup> đã xét giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thuý Nga), báo cáo kết quả

thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 5 năm 2026.

**2. Trường hợp ông Lê Văn Nam, ông Lê Văn Minh ở tổ 03, khu phố 8, phường Quy Nhơn Bắc; khiếu nại:** Yêu cầu tách hồ sơ bồi thường, hỗ trợ độc lập cho 04 hộ gia đình (gồm ông Lê Văn Nam, ông Lê Văn Minh, bà Nguyễn Thị Thơm và ông Lê Bá Duy) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư núi Mồ Côi, phường Quy Nhơn Bắc.

**Kết luận:**

Thông nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 824/TTT-KNTC2 ngày 04 tháng 5 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Nam và ông Lê Văn Minh yêu cầu tách hồ sơ bồi thường, hỗ trợ độc lập cho 04 hộ gia đình (gồm ông Lê Văn Nam, ông Lê Văn Minh, bà Nguyễn Thị Thơm và ông Lê Bá Duy) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư núi Mồ Côi, phường Quy Nhơn Bắc. Công nhận kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đối với ông Lê Văn Nam, ông Lê Văn Minh là đúng quy định của pháp luật.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) phối hợp với Thanh tra tỉnh tham mưu dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Lê Văn Nam, ông Lê Văn Minh theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, tổ chức làm việc với các người đồng thừa kế theo quy định của hộ ông Lê Quý để thông báo việc thực hiện dự án, kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình; trên cơ sở đó, giải thích, vận động gia đình chấp hành, chấm dứt khiếu nại; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 5 năm 2026.

**3. Trường hợp bà Đoàn Thị Kim Bông ở thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến;** khiếu nại về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Cát Tiến mới (đợt 4) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội và việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà vào năm 2023, vì cho rằng việc thu hồi đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bị thiếu diện tích 153,2m<sup>2</sup> đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996 hoặc thiếu 140,1m<sup>2</sup> so với Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2010.

**Kết luận:**

Thông nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 729/TTT-KNTC2 ngày 22 tháng 4 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó:

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp, rà soát lại quy hoạch để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung và hoàn tất thủ tục thu hồi phần diện tích đất tại phía Tây Nam thửa đất được xác lập tại 3 điểm 01, 14, 15 có tọa độ

theo hệ VN-2000 được xác định trên sơ đồ năm 2010, nằm trong phạm vi quy hoạch đường Võ Văn Dũng, thực tế đã giải phóng mặt bằng, thi công, nghiệm thu hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng nhưng chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và bồi thường cho hộ dân; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Thanh tra tỉnh*) trong tháng 5 năm 2026.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh tham mưu dự thảo Văn bản trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xét xét, trả lời cho bà Đoàn Thị Kim Bông đảm bảo theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và các PCVP (TH, XD, NN);
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: X1, N4, T4, X5, VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Huy Vũ**