

Số: /TB-UBND Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc, rà soát tiến độ triển khai một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 22/5/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì buổi làm việc, rà soát tiến độ triển khai một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện Công an tỉnh, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND các phường: Quy Nhơn, Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Đông, Bồng Sơn; đại diện chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội. Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng, các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

I. Đánh giá, chỉ đạo chung:

Phát triển nhà ở xã hội là chính sách nhân văn của Đảng và Nhà nước ta, thể hiện sự quan tâm sâu sắc đến công tác an sinh xã hội, tạo điều kiện để hộ gia đình chính sách, các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn, công nhân, người lao động... có chỗ ở ổn định, yên tâm lao động, sản xuất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng, phát triển kinh tế - xã hội.

Trong thời gian qua, tỉnh ta đã triển khai thực hiện rất nhiều các giải pháp để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, từ công tác quy hoạch đến công tác chuẩn bị quỹ đất, giải phóng mặt bằng, công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ xử lý, giải quyết các hồ sơ, thủ tục theo hướng tinh giản, thuận lợi; xây dựng các chính sách thông thoáng, phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi để hỗ trợ các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội triển khai dự án và đẩy nhanh tiến độ thực hiện; qua đó, công tác phát triển nhà ở xã hội đã đạt được kết quả tích cực; nhiều dự án đã được đầu tư hoàn thành, chất lượng tốt, đầy đủ các công trình hạ tầng, tiện ích... đã được lãnh đạo Trung ương, Bộ Xây dựng kiểm tra thực tế, ghi nhận và đánh giá cao công tác phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

Bên cạnh những kết quả đạt được đáng ghi nhận, một số chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội vẫn chưa quyết tâm triển khai dự án; công tác thực hiện các hồ sơ, thủ tục không kịp thời; tiến độ triển khai dự án, thi công xây dựng công trình chậm, không đạt theo yêu cầu đề ra. Các Sở, ngành, địa phương liên quan thiếu

kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở; không kịp thời xử lý, xử phạt vi phạm các chủ đầu tư dự án chậm tiến độ theo quy định...

Trong thời gian đến, yêu cầu chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội phải quyết tâm, quyết liệt trong việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, phải “nói thật, làm thật”, tập trung nguồn lực, triển khai dự án phải có sản phẩm, kết quả cụ thể, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm đưa các dự án nhà ở xã hội vào sử dụng, góp phần đảm bảo an sinh xã hội, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân. Chủ đầu tư nào thực hiện không nghiêm túc, vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm, xử phạt vi phạm hành chính, thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định.

Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính, nghĩa vụ tài chính, các thủ tục về xây dựng...; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư triển khai các dự án nhà ở xã hội, sớm đưa vào sử dụng theo đúng kế hoạch; chủ động rà soát, xử lý nghiêm các chủ đầu tư vi phạm, chậm tiến độ theo đúng quy định pháp luật nhà nước.

II. Một số nhiệm vụ cụ thể:

1. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát về tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội thuộc phạm vi quản lý, theo dõi; chủ đầu tư nào không triển khai, triển khai chậm so với tiến độ quy định trong chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì lập biên bản, tiến hành xử lý, xử phạt vi phạm, đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt hợp đồng dự án theo đúng quy định. Sở Xây dựng, Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh nếu buông lỏng quản lý, để xảy ra các vi phạm mà không kịp thời chấn chỉnh, xử lý theo quy định pháp luật.

2. Yêu cầu các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội nêu trên:

- Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết cho từng dự án, từng công trình, hạng mục công trình theo hướng rút ngắn tối đa thời gian triển khai dự án, sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động, phấn đấu rút ngắn việc hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao từ năm 2030 về năm 2028; có văn bản cam kết thực hiện cụ thể (*về ngày khởi công, triển khai dự án, thời gian hoàn thành dự án...*), gửi Sở Xây dựng **trong tháng 5/2026** để theo dõi, quản lý, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm rà soát kế hoạch, tiến độ do chủ đầu tư xây dựng, trường hợp không đảm bảo thì yêu cầu xây dựng lại cho phù hợp.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình; tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai thi công xây dựng các công trình theo đúng kế hoạch, tiến độ đã cam kết. Việc triển khai thi công xây dựng công trình phải thực hiện thường xuyên, liên tục, đảm bảo chất lượng, khối lượng, hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, đã được cơ quan có

thẩm quyền chấp thuận; không được thực hiện đối phó, không thực chất, không đảm bảo theo kế hoạch.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì:

- Khẩn trương rà soát, hướng dẫn triển khai thực hiện thủ tục về môi trường theo Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ;

- Chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, thực hiện các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, đất đai, môi trường, khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng... theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư các dự án được giao thực hiện, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

5. UBND các xã, phường có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ xử lý, giải quyết các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng, giấy phép xây dựng, đất đai, môi trường, giải phóng mặt bằng, tái định cư... theo thẩm quyền, tuân thủ quy định.

6. Công an tỉnh (Cảnh sát PCCC và CNCH) chịu trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư các dự án trong việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục về phòng cháy chữa cháy và các thủ tục có liên quan, góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội theo quy định.

7. Đối với các dự án nhà ở xã hội cụ thể:

7.1. Dự án Nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông 2 (Lamer 3):

- UBND phường Quy Nhơn Bắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc xác minh nguồn gốc đất đai, xác định giá cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các nội dung liên quan; hoàn thành trong tháng 5/2026.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Bắc và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; đảm bảo **trước ngày 15/6/2026** hoàn thành phân diện tích đất nông nghiệp; **trước 30/6/2026** phải hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng cho chủ đầu tư để triển khai dự án.

- Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **đầu tháng 7/2026**; tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

7.2. Dự án Nhà ở xã hội Bông Hồng:

Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **trong tháng 7/2026**; tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

7.3. Dự án Chung cư nhà ở xã hội tại số 1006 đường Trần Hưng Đạo:

Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **trong tháng 8/2026**; tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

7.4. Dự án Nhà ở xã hội Long Vân 1:

Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **chậm nhất trong quý III/2026**; tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

7.5. Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1:

Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **trong tháng 6/2026**; tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

7.6. Dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông:

- Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, lập biên bản, xử lý vi phạm theo quy định.

- Yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **trước ngày 30/7/2026** và tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Trường hợp chủ đầu tư tiếp tục chậm triển khai thực hiện, Sở Xây dựng rà soát, đề xuất xử lý, chấm dứt, thu hồi chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

7.7. Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn:

- UBND phường Bông Sơn:

+ Khẩn trương hoàn thành công tác di dời đường ống cấp nước, **hoàn thành trước 30/6/2026**.

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức khảo sát, triển khai đầu tư tuyến giao thông kết nối, phục vụ cho người dân.

- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận. (*Phải hoàn thành toàn bộ 178 căn và toàn bộ dự án trong năm 2026*).

7.8. Dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc:

- Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, lập biên bản, xử lý vi phạm theo quy định.

- Yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **trước ngày 15/6/2026** và tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Trường hợp chủ đầu tư tiếp tục chậm triển khai thực hiện, Sở Xây dựng rà soát, đề xuất xử lý, chấm dứt, thu hồi chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

7.9. Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình:

- Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, lập biên bản, xem xét việc xử lý vi phạm theo quy định.

- Yêu cầu Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình còn lại của dự án **trước ngày 30/5/2026**, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Trường hợp sau thời hạn trên, chủ đầu tư vẫn không tổ chức triển khai thi công các công trình, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý nghiêm, xử phạt vi phạm hành chính, đề xuất chấm dứt, thu hồi chủ trương đầu tư đối với các công trình nhà ở xã hội còn lại của dự án theo quy định.

7.10. Dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát:

Yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tổ chức khởi công xây dựng công trình **trong tháng 6/2026** và tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Trường hợp chủ đầu tư tiếp tục chậm triển khai thực hiện, Sở Tài chính rà soát, đề xuất xử lý, chấm dứt, thu hồi chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

7.11. Dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Ánh Việt:

- Yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét nội dung đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát tại Văn bản số /2026/CV-AVP ngày 21/5/2026; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 04/6/2026**.

8. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, kịp thời xử lý, giải quyết các nội dung có liên quan, tổng hợp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- Các chủ đầu tư dự án NOXH¹;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải

¹ Sở Xây dựng gửi văn bản này đến các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có liên quan.