

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 29 tháng 5 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần thủy điện Hoa Tuyết Gia Lai;*

*Thực hiện Thông báo số 182-KL/TU ngày 27/5/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khoá I), nhiệm kỳ 2025-2030 tại Hội nghị lần thứ 17;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 384/BC-STC ngày 05/5/2026 của Sở Tài chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

**1. Thông tin về nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần thủy điện Hoa Tuyết Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901072256 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Gia Lai) cấp lần đầu ngày 23/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/5/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: 73 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên dự án:** Thủy điện Đăk Ayuonh.

**3. Mục tiêu dự án:** Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện cung cấp phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Gia Lai và giảm tổn thất điện năng trong hệ thống truyền tải điện.

**4. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: 12MW.
- Sản lượng điện hàng năm: Khoảng 38,06 triệu kWh/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất điện.
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Công trình đầu mối: Tuyến đập có tổng chiều dài theo đỉnh đập là 175,00m (trong đó đập tràn chiều dài là 80,00m, đập dâng chiều dài 95m). Tuyến năng lượng: Hầm áp lực có chiều dài 2.241,40m, ống có chiều dài 657,40m. Nhà máy thủy điện. Trạm biến áp 22kV. Đường dây dẫn điện 22kV. Đường thi công vận hành.

**5. Vốn đầu tư thực hiện dự án:** 443.794.998.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi ba tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 88.758.999.600 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động: 355.035.998.400 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện:** Xã Lơ Pang, xã Mang Yang, xã Hra, tỉnh Gia Lai.

**8. Diện tích dự kiến sử dụng:** 82,96 ha.

**9. Tiến độ thực hiện:** Từ tháng 04/2026 - tháng 03/2028, cụ thể:

- Từ tháng 4/2026 đến tháng 5/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

- Từ tháng 6/2026 đến tháng 11/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 12/2026: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 03/2028: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; cam kết sử dụng các thiết bị có nguồn gốc rõ ràng, có sự kiểm định, đánh giá của các cơ quan chức năng về tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định.

- Tổ chức điều tra, đánh giá cụ thể các tác động, ảnh hưởng của nhà máy thủy điện sau khi xây dựng đến vùng hạ du công trình để đề xuất các giải pháp cụ thể đảm bảo an toàn cho nhân dân vùng hạ du, các công trình hiện hữu (nếu có)

và biện pháp phòng chống sạt lở đoạn sông phía hạ du nhà máy nhằm đảm bảo an toàn công trình và vùng hạ du theo quy định pháp luật về phòng, chống thiên tai và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ người dân theo đúng quy định và đảm bảo quyền lợi chính đáng; sửa chữa, khắc phục các tuyến đường bị hư hỏng do vận chuyển vật tư, thiết bị; không gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường, đất đai, tài sản của người dân trong khu vực dự án và vùng lân cận.

- Phối hợp với địa phương xác định vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp để thi công dự án và đảm bảo không sử dụng các loại đất như: đất rừng tự nhiên, đất an ninh đất quốc phòng, đất quy hoạch khu dân cư và ảnh hưởng đến các quy hoạch khác theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Quân đội đứng chân trên địa bàn để kịp thời giải quyết những vấn đề có liên quan để không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng.

- Trong quá trình triển khai dự án, nếu có bất kỳ thay đổi về công nghệ đề nghị nhà đầu tư điều chỉnh, bổ sung nội dung và trình cấp có thẩm quyền theo quy định của Luật Chuyển giao công nghệ. Cam kết thực hiện các quy định về chuyển giao công nghệ theo quy định đối với công nghệ chuyển giao từ nước ngoài vào Việt Nam (nếu có).

- Trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện Dự án, đề nghị chủ đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, công suất, vị trí, tiến độ và các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định. Trường hợp dự án chậm tiến độ hoặc không triển khai theo tiến độ cam kết mà không được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh tiến độ, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch, hồ sơ thiết kế và nội dung được phê duyệt; thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, đấu nối điện, hành lang an toàn lưới điện và các thủ tục chuyên ngành khác theo quy định pháp luật trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức. Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào theo yêu cầu Nhà đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, UBND các xã: Lơ Pang, Mang Yang, Hra và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn

nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, khoáng sản, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND các xã: Lơ Pang, Mang Yang, Hra; các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty cổ phần thủy điện Hoa Tuyết Gia Lai có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty cổ phần thủy điện Hoa Tuyết Gia Lai; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. *Rest*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND (b/c);
- CT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, X6.

*Rest*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Quế**