

Số: 2293/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 28 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong, cư trú tại thôn Chánh Trạch 3, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong, cư trú tại thôn Chánh Trạch 3, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 800/TTT-KNTC2 ngày 28/4/2026 và Văn bản số 960/TTT-KNTC2 ngày 18/5/2026 về việc đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong, cư trú tại thôn Chánh Trạch 3, xã Phù Mỹ Đông (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của UBND xã Phù Mỹ Đông:

Ông Nguyễn Hồng Phong khiếu nại việc xác nhận nguồn gốc thửa đất số 663, tờ bản đồ số 13, diện tích 423,3m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, đất do UBND xã quản lý là không đúng, vì ông cho rằng thửa đất này do gia đình ông sử dụng từ năm 1994 đến nay; yêu cầu phải tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận.

Ngày 03/4/2026, Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông đã ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hồng Phong với nội dung: Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã Phù Mỹ Đông phê duyệt tại Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 24/10/2025; không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với thửa đất số 663, tờ bản đồ số 13, diện tích 423,3m², loại đất: Đất trồng lúa nước, tại thôn Chánh Trạch 3, xã Phù Mỹ Đông.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo xác nhận của UBND xã Phù Mỹ Đông tại Văn bản số 462/UBND-KT ngày 29/9/2025 về nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất ông Nguyễn Hồng Phong đang khiếu nại như sau:

Thửa đất số 663, tờ bản đồ số 13, diện tích 423,3m², đất chuyên trồng lúa nước, hạng 5, vị trí 1, thuộc thôn Chánh Trạch 3, xã Phù Mỹ Đông, có nguồn gốc đất là do UBND xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ (nay là xã Phù Mỹ Đông) quản lý, thể hiện trên hồ sơ địa chính (*đăng ký Sổ địa chính tại trang số 32, quyển số 01, được Sở Địa chính tỉnh Bình Định phê duyệt ngày 11/12/1997: Thửa đất số 756, tờ bản đồ số 5, diện tích 400m², loại đất trồng lúa, chủ sử dụng: UBND xã*); hộ ông Nguyễn Lương tự sử dụng từ năm 1996 đến nay.

2. Về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (điểm tái định cư Mỹ Thọ), UBND xã Phù Mỹ Đông đã ban hành Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc thu hồi đất 423,3m² đất chuyên trồng lúa nước của hộ ông Nguyễn Hồng Phong, thuộc thửa đất số 663 (thu hồi toàn phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính số 13 (theo bản đồ trích đo: Thửa đất số 663, mảnh chính lý CL1; bản đồ 299/TTg: Thửa đất số 756, tờ bản đồ số 5), tại thôn Chánh Trạch 3, xã Phù Mỹ Đông.

Ngày 24/10/2025, UBND xã Phù Mỹ Đông ban hành Quyết định số 1847/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và các Dự án lân cận (điểm tái định cư Mỹ Thọ), (đợt 3); trong đó, hộ ông Nguyễn Lương được bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 37.673.700 đồng (*trong đó: bồi thường về đất là 35.133.900 đồng, cây cối, hoa màu là 2.539.800 đồng*), nhưng ông Nguyễn Hồng Phong không thống nhất và yêu cầu phải tính hỗ trợ đào tạo, chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho gia đình ông.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 28/4/2026, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hồng Phong, kết quả như sau:

- Sau khi nghe Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong tại Văn bản số 800/TTT-KNTC2 ngày 28/4/2026, các cơ quan tham dự đối thoại thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất của Thanh tra tỉnh.

- Ông Nguyễn Hồng Phong không thống nhất với kết quả đối thoại; ông đề nghị phải giải quyết chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho gia đình ông.

V. Kết luận:

Qua kiểm tra, xác minh, rà soát, đối chiếu quy định pháp luật và kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan, UBND tỉnh kết luận như sau:

- Thửa đất số 663 do UBND xã quản lý. Tuy nhiên, căn cứ nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Hồng Phong đã sử dụng ổn định từ năm 1996 đến thời điểm thu hồi. Do đó, hộ gia đình ông đã được xem xét, bồi thường về đất theo quy định tại khoản 5, Điều 5, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Đối với nội dung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hộ ông Nguyễn Hồng Phong không thuộc đối tượng thụ hưởng theo quy định tại khoản 1, Điều, 109 Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, việc ông Nguyễn Hồng Phong khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong, cư trú tại thôn Chánh Trạch 3, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai; công nhận và giữ nguyên Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phong (lần đầu).

Điều 2. Giao UBND xã Phù Mỹ Đông tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hồng Phong trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định).

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Hồng Phong có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hồng Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- UBKT Tỉnh uỷ;
- Các VP: Tỉnh uỷ, ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TH;
- UBND xã Phù Mỹ Đông;
- Lưu: VT, BTCĐ (S).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh