

Số: 2275 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 28 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Hồ sơ cấm mốc theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu đô thị Mỹ Chánh, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP.

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Mỹ Chánh, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 270/TTr-SXD ngày 27/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ cấm mốc theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Mỹ Chánh, tỉnh Gia Lai, với các nội dung chính như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Mỹ Chánh, tỉnh Gia Lai.

2. Phạm vi cấm mốc: Thực hiện cấm mốc trong phạm vi ranh giới Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Mỹ Chánh, tỉnh Gia Lai đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 10/4/2026.

3. Mục tiêu cấm mốc: Triển khai công tác cấm mốc theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt theo quy định tại Điều 52 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Mỹ Chánh, tỉnh Gia Lai phục vụ công tác công khai quy hoạch, quản lý quy hoạch; triển khai dự án đầu tư, cấp phép xây dựng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao (thuê) đất

theo quy định; cung cấp thông tin về hồ sơ cắm mốc cho các tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu.

4. Nội dung cắm mốc:

- Cấp địa hình: Cấp II.
- Loại mốc: Mốc ranh giới quy hoạch, mốc tìm đường và mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường.
- Ký hiệu và quy cách kỹ thuật của cột mốc: Tuân thủ quy định tại Điều 32 và Điều 33 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.
- Số lượng và khoảng cách mốc: 13 mốc; khoảng cách giữa các cột mốc tối thiểu 30m.
- Phương án định vị mốc: Định vị tọa độ, cao độ vị trí các mốc theo sơ đồ cắm mốc và quy hoạch chi tiết được phê duyệt.
- Bảng thống kê tọa độ, cao độ mốc: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

5. Dự toán kinh phí thực hiện: 22.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng).

6. Nguồn vốn: Vốn ngân sách.

7. Tiến độ thực hiện: Tháng 5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các công tác khảo sát, đo đạc, cắm mốc theo Hồ sơ cắm mốc được phê duyệt; tổ chức nghiệm thu và bàn giao cho UBND xã Phù Mỹ, UBND xã An Lương để tổ chức quản lý, bảo vệ cột mốc theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Hồ sơ cắm mốc theo quy hoạch được lưu giữ, cung cấp thông tin theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã An Lương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT. UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC:**Bảng thống kê tọa độ mốc giới theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500****Khu đô thị Mỹ Chánh, tỉnh Gia Lai***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / 2026 của UBND tỉnh)*

STT	Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Ghi chú
1	RG1	1566469.1812	593450.2306	Cọc BTCT
2	RG2	1566665.1620	593484.8430	Cọc BTCT
3	RG3	1566817.1103	593512.8712	Cọc BTCT
4	RG4	1566939.1746	593535.3823	Cọc BTCT
5	RG5	1567103.0386	593562.4042	Cọc BTCT
6	RG6	1567052.6563	593765.4768	Cọc BTCT
7	RG7	1567005.2098	593956.7165	Cọc BTCT
8	RG8	1566972.5618	594076.0572	Cọc BTCT
9	RG9	1566925.4192	594218.4167	Cọc BTCT
10	RG10	1566880.8421	594341.0475	Cọc BTCT
11	RG11	1566847.9632	594436.3644	Cọc BTCT
12	RG12	1566686.0969	594432.7655	Cọc BTCT
13	RG13	1566650.7469	594435.0216	Cọc BTCT