

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6966 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 28 tháng 5 năm 2026

V/v kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về giá VLXD đất san lấp, đá xây dựng, cát xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Các Ban QLDA: Giao thông và Dân dụng, Nông nghiệp và PTNT tỉnh, Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các đơn vị hoạt động sản xuất, khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường<sup>1</sup>;
- UBND các phường, xã.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4181/SXD-QLXD ngày 26/5/2026 về việc báo cáo kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về giá VLXD đất san lấp, đá xây dựng, cát xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Giao Sở Xây dựng:**

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thực hiện việc xử phạt đối với các đơn vị có hành vi vi phạm pháp Luật giá được phát hiện trong đợt kiểm tra theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành và địa phương tiếp tục phối hợp kiểm tra, giám sát hoạt động kê khai giá, niêm yết giá và bán theo giá kê khai đối với đất san lấp, đá xây dựng, cát xây dựng trên địa bàn tỉnh; kịp thời xử lý theo quy định đối với trường hợp vi phạm;

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, các Ban Quản lý dự án, các Chủ đầu tư, đơn vị thi công và Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức khảo sát, thu thập thông tin giá VLXD trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở để tổng hợp thông tin, kịp thời thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng bảo đảm phù hợp theo thực tế thị trường.

**2. Giao Sở Tài chính:**

- Căn cứ đề xuất của các cơ quan, đơn vị quản lý về việc bổ sung hàng hóa vật liệu xây dựng vào danh mục thực hiện kê khai giá tại địa phương, tổng hợp, tham mưu việc bổ sung các loại vật liệu xây dựng đặc thù nêu trên vào danh mục thực hiện kê khai giá theo quy định;

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác kiểm tra chấp hành pháp luật về giá.

<sup>1</sup> Sở Xây dựng gửi văn bản này đến các đơn vị.

### 3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, UBND cấp xã, phường tại nơi có mỏ VLXD tăng cường kiểm tra sản lượng khai thác, nguồn cung, điều kiện khai thác, vận chuyển và việc chấp hành quy định pháp luật về khoáng sản;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, đối chiếu sản lượng khai thác thực tế tại mỏ và tình hình kê khai, báo cáo và thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước của các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản. Trường hợp phát hiện vi phạm, xử lý theo quy định hoặc chuyển cơ quan truy thu, xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét.

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác kiểm tra chấp hành pháp luật về giá.

### 4. Thuế tỉnh

- Phối hợp cung cấp thông tin về giá VLXD; có ý kiến về các nội dung liên quan đến thuế, phí, lệ phí trong các yếu tố hình thành giá theo đề nghị của Sở Xây dựng.

- Tham gia kiểm tra việc chấp hành niêm yết giá và bán theo giá niêm yết của các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng khi có đề nghị của các cơ quan quản lý nhà nước liên quan.

- Tăng cường kiểm tra, hậu kiểm việc sử dụng hóa đơn, chứng từ và hồ sơ chứng minh nguồn gốc khoáng sản làm VLXD thông thường. Trong quá trình quản lý thuế, nếu phát hiện hành vi vi phạm pháp luật về giá thì kiểm tra, xử lý theo quy định.

### 5. Giao Sở Công Thương:

- Chủ trì, kiểm tra, xử lý hành vi đầu cơ, găm hàng, nâng giá bất hợp lý theo thẩm quyền; kịp thời cung cấp thông tin về giá VLXD khi có biến động bất thường.

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác kiểm tra chấp hành pháp luật về giá.

### 6. Giao các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chủ đầu tư:

- Kịp thời báo cáo, đề xuất Sở Xây dựng khi phát hiện trường hợp giá VLXD phục vụ thi công công trình có chênh lệch lớn giữa giá thực tế và giá VLXD được Sở Xây dựng công bố (thông qua hóa đơn, chứng từ hợp pháp, dự toán gói thầu trúng thầu, các báo giá của nhà sản xuất, nhà cung cấp, đại lý phân phối; hợp đồng mua bán và các tài liệu có liên quan đến giá, đặc tính kỹ thuật, địa điểm cung ứng, cự ly vận chuyển và các yếu tố khác ảnh hưởng đến việc xác định giá VLXD...);

- Hướng dẫn các đơn vị thi công dự án, công trình do mình quản lý cung cấp các tài liệu, chứng từ liên quan đến việc mua, bán VLXD để làm cơ sở cung cấp thông tin cho Sở Xây dựng điều chỉnh công bố giá VLXD; Yêu cầu các đơn vị thi

công, đơn vị sản xuất, kinh doanh sản phẩm VLXD cập nhật giá cho phù hợp giữa giá thực tế và giá VLXD do Sở Xây dựng công bố.

7. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về giá VLXD trên địa bàn, kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý giá theo thẩm quyền;


- Phối hợp khảo sát, thu thập thông tin về giá VLXD chủ yếu, phổ biến tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh, khai thác VLXD trên địa bàn, tổng hợp gửi Sở Xây dựng để xem xét công bố giá khi có biến động giá bất thường hoặc theo đề nghị của Sở Xây dựng.

- Phối hợp, cung cấp thông tin giá VLXD (đất san lấp, cát xây dựng, đá xây dựng) của các đơn vị được cấp phép khai thác mỏ trên địa bàn hoặc khi có biến động tăng/giảm giá VLXD bất thường (*giá tăng quá cao hoặc giảm quá thấp bất hợp lý khi các yếu tố hình thành giá không thay đổi lớn hoặc trong trường hợp khủng hoảng kinh tế, thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn, dịch bệnh*) so với giá VLXD công bố.

8. Các đơn vị hoạt động sản xuất, khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường (đất san lấp, đá xây dựng, cát xây dựng):

- Khi có biến động giá VLXD, phải gửi báo cáo về Sở Xây dựng (kèm theo các tài liệu minh chứng) để xem xét, cập nhật giá VLXD do Sở Xây dựng công bố theo định kỳ.

- Thực hiện nghiêm việc kê khai giá, niêm yết giá, bán đúng giá đã kê khai, cung cấp đầy đủ hóa đơn, hợp đồng, khi cơ quan nhà nước yêu cầu; trường hợp điều chỉnh giá phải kê khai theo đúng thời điểm và quy định hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, N4, T4, X2, X5.





**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**