

V/v đăng tải thông tin chấm dứt,
thu hồi 04 dự án tại Khu neo đậu tàu
thuyền phục vụ Khu Tái định
cư Nhơn Phước

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND về việc rà soát, xử lý đối với các dự án đầu tư chậm triển khai, không triển khai theo quy định; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước được giao đối với các dự án đầu tư trong KKT, KCN, nhằm tăng cường theo dõi, giám sát việc sử dụng đất trong các KKT, KCN, kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp chậm tiến độ, gây lãng phí nguồn lực, vừa qua, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tổ chức rà soát, tiến hành chấm dứt hoạt động 04 dự án đầu tư tại Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước do Công ty TNHH MTV Phong Thụ làm Chủ đầu tư, gồm:

1. Quyết định số 307/QĐ-BQL ngày 29/5/2026 về việc chấm dứt hoạt động Dự án Nhà sửa chữa và buôn bán ngư lưới cụ Khu neo đậu tàu thuyền:

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước, KKT Nhơn Hội.

- Tổng vốn đầu tư: 13.500.000.000 đồng;

- Diện tích đất sử dụng là 2.751 m².

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5530715302 do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp chứng nhận lần đầu ngày 29/10/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 25/12/2015.

- Lý do chấm dứt hoạt động: Dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2025:

“Điều 36. Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư

.....

2. Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp sau đây:

.....

b) Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn (nếu có) quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

hoặc văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục tiêu hoạt động này và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, trừ trường hợp quy định tại điểm đ khoản này;”

2. Quyết định số 308/QĐ-BQL ngày 29/5/2026 về việc chấm dứt hoạt động Dự án Trung tâm dịch vụ hậu cần Khu neo đậu tàu thuyền:

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước, KKT Nhơn Hội.

- Tổng vốn đầu tư: 15.000.000.000 đồng;

- Diện tích đất sử dụng là 12.579 m².

- Quyết định chủ trương đầu tư số 304/QĐ-BQL do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp ngày 28/4/2017 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 269/QĐ-BQL do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp ngày 11/9/2018.

- Lý do chấm dứt hoạt động: Dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

3. Quyết định số 309/QĐ-BQL ngày 29/5/2026 về việc chấm dứt hoạt động Dự án Trạm xử lý nước thải Khu neo đậu tàu thuyền:

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước, KKT Nhơn Hội.

- Tổng vốn đầu tư: 5.000.000.000 đồng;

- Diện tích đất sử dụng là 3.600 m².

- Quyết định chủ trương đầu tư số 303/QĐ-BQL ngày 28/4/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Lý do chấm dứt hoạt động: Dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

4. Quyết định số 310/QĐ-BQL ngày 29/5/2029 về việc chấm dứt hoạt động Dự án Xưởng đóng tàu thuyền Phong Thu:

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước, KKT Nhơn Hội.

- Tổng vốn đầu tư: 20.000.000.000 đồng;

- Diện tích đất sử dụng là 11.000 m².

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3782/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 11/10/2017 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3467/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 27/7/2019.

- Lý do chấm dứt hoạt động: Dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin chấm dứt hoạt động, thu hồi 04 dự án lên cổng Thông tin điện tử của tỉnh (*04 Quyết định chấm dứt gửi kèm*).

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thanh Nguyên