

DỰ THẢO

(Lần 1 ngày 5/6/2026)

QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động
quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc phân cấp phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Các sở, ban, ngành, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 3. Nội dung phân cấp

1. Phân cấp cho cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc nhiệm vụ được cơ quan có thẩm quyền giao.

2. Nội dung phân cấp quy định tại khoản 1 Điều này bao gồm việc phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh đối với các công việc thuộc hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của pháp luật, gồm: lập, điều chỉnh, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch; công bố, công khai quy hoạch; cắm mốc; lập báo cáo rà soát quy hoạch; tổ chức đấu thầu; thi tuyển ý tưởng quy hoạch; xây dựng, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn và các công việc khác có liên quan theo quy định.

3. Việc phân cấp quy định tại Quyết định này không áp dụng đối với các nhiệm vụ quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt dự toán chi phí của Bộ Xây dựng hoặc cơ quan trung ương theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ quan, đơn vị được phân cấp

Các cơ quan, đơn vị được phân cấp gồm:

1. Sở Xây dựng;
2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
3. Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh được giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn;
4. Ủy ban nhân dân các xã, phường;
5. Cơ quan, đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh được giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn theo quyết định hoặc văn bản giao nhiệm vụ của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 5. Nguyên tắc thực hiện phân cấp

1. Việc phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn phải bảo đảm đúng phạm vi nhiệm vụ được giao, đúng định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí theo quy định của pháp luật.

2. Cơ quan, đơn vị được phân cấp chỉ thực hiện phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh đối với nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn do mình được giao tổ chức lập hoặc được giao thực hiện theo quy định.

3. Cơ quan, đơn vị được phân cấp chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh; quản lý, sử dụng, thanh toán, quyết toán kinh phí theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn và pháp luật có liên quan.

4. Việc phân cấp phải gắn với trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi của Sở Xây dựng và trách nhiệm quản lý tài chính, ngân sách của Sở Tài chính theo quy định.

Điều 6. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị được phân cấp

1. Tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về nội dung, tiến độ, kết quả phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh theo nhiệm vụ được phân cấp.

3. Bảo đảm điều kiện về năng lực, nhân sự, hồ sơ pháp lý và quy trình nội bộ trong quá trình tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh.

4. Quản lý, sử dụng, thanh toán, quyết toán kinh phí hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn và pháp luật có liên quan.

5. Định kỳ 06 tháng, hằng năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu, báo cáo kết quả thực hiện nội dung được phân cấp về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 7. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Hướng dẫn chuyên môn về lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định.

2. Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình thực hiện nội dung phân cấp trên địa bàn tỉnh.

3. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan liên quan hướng dẫn, xử lý hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

4. Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện nội dung phân cấp theo định kỳ hoặc khi có yêu cầu.

Điều 8. Trách nhiệm phối hợp

1. Sở Tài chính phối hợp hướng dẫn việc quản lý, sử dụng, phân bổ, thanh toán, quyết toán kinh phí hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

2. Sở Tư pháp phối hợp theo dõi thi hành Quyết định này; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện theo quy định của pháp luật về văn bản quy phạm pháp luật.

3. Sở Nội vụ phối hợp rà soát, hướng dẫn các nội dung liên quan đến phân cấp, chức năng, nhiệm vụ, điều kiện tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị được phân cấp.

4. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp hướng dẫn nội dung liên quan đến ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong quản lý, theo dõi, tổng hợp dữ liệu về hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn (nếu có).

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp theo dõi, đôn đốc, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền xử lý của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện Quyết định này.

Điều 9. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026.
2. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết.
3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 9;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng; Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Anh Tuấn