

Số: /TTr-STC

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính trình Chủ tịch UBND tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Ngày 03/11/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (có hiệu lực thi hành từ ngày 03/11/2025); trong đó khoản 7 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 105 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP cụ thể: “5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh** có trách nhiệm ban hành văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Nghị định này...”; trên cơ sở này, Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định mới nhằm kịp thời thể chế hóa quy định của Trung ương, đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật.

2. Cơ sở thực tiễn

Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Ban hành quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai; đến nay đã không còn phù hợp với thực tiễn và quy định của Trung ương.

Trên cơ sở đó, Sở Tài chính xét thấy việc Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai là thật sự cần thiết để đảm bảo cơ sở pháp lý khi triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành:

- Thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật về xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với tài sản; tạo hành lang pháp lý rõ ràng, minh bạch cho việc quản lý và xử lý tài sản thuộc sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh.
- Bảo đảm phân định rõ trách nhiệm, thẩm quyền giữa các cơ quan, đơn vị trong việc xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý tài sản; nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.
- Đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; quy định bố cục chặt chẽ, khoa học; nội dung cụ thể, rõ ràng, khả thi, dễ áp dụng trong thực tiễn.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định:

- Cụ thể hóa các quy định của pháp luật, đẩy mạnh phân cấp trong quản lý nhà nước.
- Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ các quy định pháp luật có liên quan, đáp ứng yêu cầu quản lý và phù hợp với thực tiễn tại địa phương.
- Xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị góp phần phát huy tính chủ động, nâng cao hiệu quả trong tổ chức thực hiện.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Theo quy định tại khoản 7 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 105 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP cụ thể: “5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Nghị định này...”;

Theo đó, Sở Tài chính đã có Công văn số 4982/STC-QLGCS ngày 25/5/2026 về việc xin chủ trương thực hiện ban hành Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai. Ngày 27/05/2026 UBND tỉnh ban hành Công văn số 6853/UBND-KTTH đồng ý giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định nêu trên đảm bảo theo quy định của pháp luật có liên quan; báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định; hoàn thành trong tháng 06/2026.

Ngay sau khi được UBND tỉnh giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng Quyết định, Sở Tài chính đã khẩn trương triển khai các hoạt động cần thiết để xây dựng dự thảo Quyết định, cụ thể:

- Ngày, Sở Tài chính đã ban hành Công văn số/STC-QLGCS gửi lấy ý kiến các các sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh, UBND các phường, xã. Trên cơ sở các ý kiến tham gia, Sở Tài chính đã nghiên cứu và hoàn thiện dự thảo.

- Gửi Dự thảo và các tài liệu có liên quan đề nghị Sở Tư pháp thẩm định; nghiên cứu, tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định (nếu có) để hoàn thiện Dự thảo.

- Hoàn thiện dự thảo Quyết định và các tài liệu khác trình UBND tỉnh.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai theo quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

b. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan, người có thẩm quyền được phân cấp xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

2. Cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ trì quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

3. Cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công quy định tại khoản 3 Điều 19 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15.

4. Các tổ chức, cá nhân khác liên quan.

2. Bố cục của dự thảo Quyết định

Dự thảo gồm Quyết định (3 Điều) và Quy định kèm theo (3 chương, 06 Điều), cụ thể như sau:

- Chương I: Những quy định chung (từ Điều 1 đến Điều 3).

- Chương II: Phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (từ Điều 4 đến Điều 5).

- Chương III: Tổ chức thực hiện (Điều 6).

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

- Dự thảo ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

1. Nguồn tài chính:

Việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp theo dự thảo Quyết định không làm phát sinh thêm chi phí hoặc nguồn lực tài chính trong quá trình tổ chức thực hiện.

2. Nội dung phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp

- Việc phân cấp nhằm phát huy tính chủ động, nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong thực hiện nhiệm vụ được giao; tạo điều kiện giải quyết công việc kịp thời, giảm bớt các khâu trung gian trong quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ và phê duyệt phương án xử lý tài sản.

- Đồng thời, việc phân cấp góp phần đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; bảo đảm việc xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản được thực hiện nhanh chóng, chặt chẽ, công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

Qua đó, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn lực từ tài sản công, đáp ứng yêu cầu quản lý, phù hợp với tình hình thực tiễn.

3. Nguồn nhân lực

- Việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp theo dự thảo Quyết định sử dụng nguồn nhân lực hiện có của các cơ quan, đơn vị, địa phương; các cơ quan được phân cấp chủ động bố trí, phân công cán bộ thực hiện nhiệm vụ theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Không làm phát sinh yêu cầu tăng biên chế hoặc bổ sung nhân sự; qua đó, góp phần phát huy tính chủ động, nâng cao trách nhiệm của cơ quan được phân cấp, bảo đảm việc giải quyết công việc được thông suốt, kịp thời, hiệu quả và phù hợp với điều kiện tình hình thực tế của các cơ quan, đơn vị.

4. Về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Tạo điều kiện thuận lợi cho việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý, theo dõi và xử lý hồ sơ liên quan đến tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân; góp phần nâng cao chất lượng quản lý, hiệu quả giải quyết công việc và tăng cường tính công khai, minh bạch trong hoạt động của cơ quan nhà nước.

5. Tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật

Dự thảo Quyết định được xây dựng trên cơ sở các quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan. Nội dung dự thảo bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, không phát sinh mâu thuẫn, chòng chéo với các văn bản quy phạm pháp luật khác, qua đó bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất và đồng bộ của hệ thống pháp luật.

6. Thời gian trình UBND tỉnh ban hành: dự kiến trong tháng 06/2026.

Hồ sơ gửi kèm theo:

- 1. Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai.*
- 2. Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định của Sở Tư pháp.*
- 3. Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của cơ quan, đơn vị.*
- 4. Bản đánh giá việc phân cấp đối với dự thảo Quyết định.*
- 5. Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật.*
- 6. Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (đề b/cáo);
- Lưu: VT, TCHCSN, QLNS, QLGCS (Truyền).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Thành