

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH XNK TM Hoàng Long chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH XNK TM Hoàng Long (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0319495847 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 10/4/2026; địa chỉ trụ sở chính: 832/6A Đường Nguyễn Xiển, Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) đang sử dụng 1.485,2m² đất để Xây dựng nhà máy chế biến gỗ theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại thửa đất số 311 (tờ bản đồ số 9), Lô B1, Cụm Công nghiệp Bình Định, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến hết ngày 08/9/2058 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số VP5501 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2026).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số VP5501 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2026.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH XNK TM Hoàng Long theo quy định;

- Lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển đến cơ quan Thuế theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH XNK TM Hoàng Long sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Gia Lai thông báo và thu tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH XNK TM Hoàng Long theo quy định.

3. Công ty TNHH XNK TM Hoàng Long có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao nêu trên;

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các loại giấy tờ có liên quan để chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND phường Bình Định, Giám đốc Công ty TNHH XNK TM Hoàng Long và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh