

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công 2024;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 196/TTr-SVHTTDL ngày 23/4/2026 và ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (trước đây) tại Báo cáo số 09/BC-SKHĐT ngày 08/01/2025 của về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ và Sở Tài chính tại Báo cáo số 344/BC-STC ngày 21/4/2026 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3. Địa điểm đầu tư: Thôn An Hòa, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Mục tiêu đầu tư:

Việc đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích Nước Mặn nhằm mục tiêu bảo tồn nguyên trạng các giá trị gốc, phục hồi không gian kiến trúc lịch sử gắn liền với sự hình thành chữ Quốc ngữ. Dự án tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và không gian trưng bày để phục vụ nghiên cứu, giáo dục truyền thống, đồng thời nâng cao nhận thức cộng đồng về di sản dân tộc. Qua đó, di tích sẽ trở thành điểm đến văn hóa đặc trưng, tạo động lực phát triển du lịch, thúc đẩy kinh tế - xã

hội địa phương và xây dựng hệ thống quản lý di sản bền vững, phù hợp với định hướng phát triển trong giai đoạn mới.

6. Quy mô đầu tư:

Khu di tích lịch sử Nước Mặn – Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ có tổng diện tích: 5.060,12 m². Quy mô xây dựng, chỉnh trang, tôn tạo bao gồm các hạng mục sau:

a) Hạng mục bảo quản nguyên trạng:

- Cây cổ thụ (Biểu tượng nguồn cội): Chỉ vệ sinh, tu bổ, gia cố, sơn sửa lại Cây cổ thụ (cao 10m, đường kính 1,5m) và hệ thống 7 bia đá khắc chữ đa ngữ.

b) Hạng mục tu bổ, tôn tạo và xây mới:

- Giếng nước hiện hữu: Nạo vét, gia cố, chỉnh trang và xây dựng nhà che (theo lối kiến trúc truyền thống, cột giả gỗ) để làm điểm tham quan thực tế.

- Khu vực Biểu tượng: Xây dựng biểu tượng “CUỐN SÁCH” (47,66 m²) bằng vật liệu bền vững (đá tự nhiên, đồng...).

- Hạng mục phụ trợ: Xây dựng Nhà thông tin, Khu Kiot và vệ sinh theo lối kiến trúc truyền thống.

- Hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

+ San nền: Thực hiện đào đắp để đạt cao độ thiết kế, đảm bảo thoát nước và chống ngập.

+ Hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hệ thống cấp điện, chiếu sáng cảnh quan (đèn trụ, đèn hắt), cấp nước (giếng khoan, bệ phun), và thoát nước mưa/nước thải đồng bộ.

+ Cảnh quan: Thi công sân đường nội bộ, tường rào giả thân tre, công nghệ và trồng cây xanh.

+ Hồ sỏi: Thi công hồ kết cấu bê tông, rải sỏi theo tiêu chuẩn.

c) Hạng mục nội thất và sưu tầm tư liệu:

- Thiết kế và thi công nội thất trưng bày bên trong Nhà thông tin.

- Sưu tầm, số hóa tư liệu, hiện vật về quá trình hình thành chữ Quốc ngữ và các giáo sĩ Dòng Tên.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 23.900.235.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, chín trăm triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí đền bù, GPMB	:	2.800.000.000	đồng;
Chi phí xây dựng	:	14.571.202.000	đồng;
Chi phí thiết bị	:	2.268.000.000	đồng;
Chi phí Quản lý dự án	:	469.908.000	đồng;
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.330.061.000	đồng;
Chi phí khác	:	288.315.000	đồng;
Chi phí dự phòng	:	2.172.749.000	đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý.

9. Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý cân đối bố trí trong giai đoạn 2026 - 2030 (*dự án chỉ được triển khai khi đã bố trí kế hoạch vốn*).

10. Thời gian thực hiện: Năm 2026 – 2028.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng, Sở Tài chính đảm bảo đầu tư công trình an toàn, hiệu quả theo đúng quy định; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Tài chính; Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, V1, V5, V8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh Lịch