

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 5 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-BTC ngày 16/3/2026 của Bộ Tài chính về công bố các Thông tư hướng dẫn thực hiện các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư tiếp tục được áp dụng một phần hoặc toàn bộ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 474/BC-STC ngày 21/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Gia Lai
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900182111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (cũ) cấp lần đầu ngày 30/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 04/5/2022.
- Địa chỉ trụ sở: Số nhà 56 Lê Lợi, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa

3. Mục tiêu dự án: Kho bãi và lưu giữ hàng hoá.

4. Quy mô dự án:

Quy mô xây dựng:

+ Khu làm việc: 300 m²;

+ Nhà kho số 1: 2.000 m²;

- + Nhà kho số 2: 1.000 m²;
- + Sân bãi: 2.000 m²;
- + Các công trình phụ trợ: Nhà để xe nhân viên, khu nhà vệ sinh, bể nước PCCC, tường rào + cổng ngõ có tổng diện tích khoảng 500 m²;
- + Phần diện tích còn lại khoảng 2.400 m² làm đường giao thông nội bộ, tạo khoảng cách an toàn chống cháy lan, trồng cây xanh và các hạng mục phát sinh khác.

5. Tổng vốn đầu tư: 28.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 36% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động: 18.000.000.000 đồng (*Mười tám tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 64% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (Tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Lô A4, A5 và A6 Cụm công nghiệp Ia Sao xã Ia Sao, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 8.200 m²

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý 2/2026 - Quý 4/2026: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư.
- Quý 1/2027 - Quý 2/2027: Thực hiện đầu tư dự án.
- Quý 3/2027: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Ia Sao, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ia Sao, Công ty Cổ phần Thương mại Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Thương mại Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- CVP, PVPTH, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế