

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước thuê đất (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước (địa chỉ: 403 Đồng Đa, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) thuê đất với diện tích 57.362,6m<sup>2</sup> tại xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng các cụm công trình kho dịch vụ phục vụ logistics và các công trình phụ trợ).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 04-2025 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Tư vấn Quy hoạch và Môi trường Hòa Phát lập ngày 10/12/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 20/01/2026; Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (theo Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan Thuế theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Thương mại Quý Phước hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**2. Giao Thuế tỉnh thông báo nghĩa vụ tài chính phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Quý Phước theo quy định.**


**3. Công ty TNHH Thương mại Quý Phước có trách nhiệm:**

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định;

- Triển khai thực hiện dự án đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND xã Tuy Phước, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Quý Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TH, XD;
- Lưu: VT, N<sub>4</sub>, T<sub>4</sub>.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**