

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v góp ý dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định phê duyệt Bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Các sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan.

Thực hiện Quyết định số 1841-QĐ/TU ngày 15/5/2025 của Tỉnh ủy Bình Định về phê duyệt Danh mục nhiệm vụ thực hiện mô hình điểm thúc đẩy triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW, Đề án 06 và Đề án Chuyển đổi số trong cơ quan đảng; Thực hiện Quyết định số 11/QĐ-BCĐ ngày 28/7/2025 của Ban chỉ đạo phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, cải cách hành chính, chuyển đổi số và Đề án 06. Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Kế hoạch số 29/KH-SNNMT ngày 25/8/2025 về kế hoạch thực hiện xây dựng Định mức Kinh tế - Kỹ thuật liên quan đến lĩnh vực đất đai, đo đạc bản đồ; đơn giá dịch vụ về lĩnh vực đất đai; triển khai đo đạc, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng, tích hợp cơ sở dữ liệu các xã, phường còn lại.

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng hoàn thiện hồ sơ dự thảo trình UBND tỉnh phê duyệt Bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai. (sau đây viết là hồ sơ dự thảo Quyết định).

Để bảo đảm thực hiện đúng trình tự, thủ tục ban hành và chất lượng của hồ sơ trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị:

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp đăng tải toàn văn hồ sơ dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Gia Lai để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến góp ý. Thời gian đăng tải lấy ý kiến là 05 ngày (năm ngày), từ ngày 25/5/2026 đến ngày 29/5/2026.

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh; UBND các cấp và các cơ quan, tổ chức có liên quan nghiên cứu, tham gia góp ý đối với hồ sơ gồm: (1) Dự thảo Tờ trình; (2) Dự thảo Quyết định ban hành đơn giá; (3) Thuyết minh đơn giá; (4) 02 Phụ lục Excel gồm đơn giá đo đạc và đơn giá cấp Giấy chứng nhận kèm theo.

3. Sở Tài chính: Căn cứ chức năng quản lý nhà nước về giá, kính đề nghị Quý Sở quan tâm, có ý kiến góp ý cụ thể về phương pháp xây dựng đơn giá, các yếu tố cấu thành chi phí trực tiếp, chi phí quản lý chung và các nội dung tài chính liên quan trong bản Thuyết minh đơn giá.

Văn bản tham gia ý kiến, đề nghị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (địa chỉ: số 77 Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) trước ngày 29/5/2026 để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo. Đến hết ngày 29/5/2026, các cơ quan, đơn vị nào không có văn bản tham gia ý kiến gửi về Sở thì được coi như đã thống nhất với các nội dung dự thảo.

(Hồ sơ gửi kèm: Dự thảo Tờ trình; Dự thảo Quyết định; Thuyết minh đơn giá và 02 file Phụ lục excel gồm đơn giá đo đạc và đơn giá cấp Giấy chứng nhận kèm theo).

Kính đề nghị quý cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng, Chi cục thuộc Sở (p/h góp ý);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên các hệ thống);
- Lưu: VT, QLDD.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Thương**