

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

**Dự án: Trường Mầm non Quy Nhơn; hạng mục: Nhà lớp học, chức năng,
hiệu bộ 03 tầng, 18 phòng học**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3995/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (trước sáp nhập) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Quy Nhơn; hạng mục: Nhà lớp học, chức năng, hiệu bộ 03 tầng, 18 phòng học;

Căn cứ Văn bản số 84/SXD-QLXDTĐ ngày 04/5/2026 của Sở Xây dựng về

việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Mầm non Quy Nhơn; hạng mục: Nhà lớp học, chức năng, hiệu bộ 03 tầng, 18 phòng học;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 241/TTr-SXD ngày 15/6 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Quy Nhơn; hạng mục: Nhà lớp học, chức năng, hiệu bộ 03 tầng, 18 phòng học; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường Mầm non Quy Nhơn; hạng mục: Nhà lớp học, chức năng, hiệu bộ 03 tầng, 18 phòng học.

2. Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): 8118668.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn.

6. Tổ chức tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng:

a) Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH xây dựng và tư vấn Tấn Phát. Địa chỉ: Số 15/19 Nguyễn Thái Học, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

b) Nhà thầu tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: Không có.

c) Nhà thầu tư vấn khảo sát địa hình: Không có.

d) Nhà thầu tư vấn khảo sát địa chất: Công ty TNHH xây dựng và tư vấn Tấn Phát. Địa chỉ: Số 15/19 Nguyễn Thái Học, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

8. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Quy Nhơn; hạng mục: Nhà lớp học, chức năng, hiệu bộ 03 tầng, 18 phòng học, nhằm tăng cường cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu dạy và học, nâng cao chất lượng chăm sóc, giáo dục trẻ của Nhà trường.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Xây dựng mới khối nhà lớp học 03 tầng, 10 phòng học và 08 phòng chức năng, hiệu bộ: Công trình có quy mô 03 tầng nổi, chiều cao công trình 14m so với cốt 0,00, nền cao 0,45m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 990,4m², tổng diện tích sàn khoảng 2.778,2m².

- Móng đơn, đôi bê tông cốt thép (BTCT) cấp độ bền B25 (M350) đặt trên

nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B25 (M350) chịu lực. Mái BTCT, lán vữa xi măng (VXM), xếp gạch chống nóng.

- Nền, sàn lát gạch granite 600x600mm; nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic 300x300mm chống trượt. Toàn bộ công trình trát VXM, bả ma tít và sơn nước hoàn thiện; tường phòng học, phòng giáo dục nghệ thuật + âm nhạc, phòng giáo dục thể chất và khu vệ sinh ốp gạch ceramic 300x600mm; trần khu vệ sinh đóng thạch cao hoàn thiện. Hệ thống cửa bằng nhôm kính và có hoa sắt bảo vệ.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, chống sét, cấp thoát nước, điều hòa không khí, thông tin liên lạc...cho công trình.

b) Xây dựng mới nhà bảo vệ:

- Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình 4,9m so với cốt 0,00, nền cao 0,2m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 10,7m².

- Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái BTCT.

- Nền lát gạch granite 600x600mm. Toàn bộ công trình trát VXM, sơn nước không bả hoàn thiện. Hệ thống cửa bằng nhôm kính và có hoa sắt bảo vệ.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, thoát nước mưa cho công trình.

c) Xây dựng mới nhà đặt máy bơm và bể nước ngầm PCCC:

- Nhà đặt máy bơm (đặt trên Bể nước ngầm PCCC): Công trình cao 01 tầng nổi, chiều cao công trình 4,9m so với cốt 0,00, nền cao 0,2m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 22,5m², mái BTCT. Tường xây gạch. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Lắp đặt hệ thống cấp điện, thoát nước mưa cho công trình.

- Bể nước ngầm PCCC: Bể nước dạng bán ngầm đặt trên nền đất tự nhiên có kích thước 4,7x4,7x2,5m, diện tích xây dựng khoảng 22m², dung tích bể khoảng 45m³. Hệ vách, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mặt bể là nền nhà đặt máy bơm có cao hơn cốt sân 0,2m.

d) Sửa chữa tường rào, cổng ngõ mặt tiền đường Lê Thánh Tôn: Điều chỉnh cổng phụ trên đường Lê Thánh Tôn dịch chuyển lên phía Nam cho cân đối với sảnh chính của khối nhà 3 tầng.

đ) Cải tạo sân nền, cây xanh, khu vui chơi: Chính trang sân nền, lát gạch block, bổ sung cây xanh, khu vui chơi trẻ em phù hợp vị trí khối nhà xây mới và giao thông nội bộ với diện tích khoảng 2.600m².

e) Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy theo quy định.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định

này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam được liệt kê trong Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 26.723.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu đồng), trong đó:

STT	Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng	Tổng mức đầu tư xây dựng (đồng)
1	Chi phí BT, HT và TĐC	0
2	Chi phí xây dựng	21.991.738.002
3	Chi phí thiết bị	310.254.844
4	Chi phí QLDA	597.378.430
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.761.300.445
6	Chi phí khác	264.121.841
7	Chi phí dự phòng	1.798.206.438
Tổng mức đầu tư		26.723.000.000

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

a) Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021; Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 03/10/2022, Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 và Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh; hỗ trợ 30% chi phí xây dựng và thiết bị (theo Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông đã được HĐND tỉnh thông qua), tối đa không quá 3.193 triệu đồng.

- Phần chi phí còn lại do ngân sách phường Quy Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả.

b) Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn giao Ban Quản lý phường Quy Nhơn thực hiện quản lý dự án.

16. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

17. Các nội dung khác: Ban Quản lý phường Quy Nhơn khi thực hiện quản lý dự án phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 5 Điều 25 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCt Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, V2.

Lâm Hải Giang