

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ mục II phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: Trình tự, thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4643/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam thuê đất để thực hiện dự án Khu AMI RESORT & SPA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam thuê đất xây dựng dự án Khu AMI RESORT & SPA tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-SNNMT ngày 09/5/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam (địa chỉ trụ sở chính: 158 đường số 3, Khu Trung Sơn, xã Bình Hưng, thành phố Hồ Chí Minh) đang sử dụng 12.920m<sup>2</sup> đất làm dự án Khu AMI RESORT & SPA theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai được chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại (đến ngày 26/12/2068).

- Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến hết ngày 26/12/2068 (thời hạn thuê đất còn lại của Dự án).

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền thuê đất: tại thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển hình thức sử dụng đất (theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024).

## **Điều 2.**

### **1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam theo quy định;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**2. Giao Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam theo quy định.**

### **3. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam có trách nhiệm:**

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các loại giấy tờ có liên quan theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4643/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh và Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Nam, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Phát triển kỹ thuật Đông Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**