

**BÁO CÁO**  
**Công tác tuần 2 tháng 5/2026**  
**(Số liệu từ ngày 08/5 đến ngày 14/5/2026)**

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy

**I. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC NGHỊ QUYẾT CHIẾN LƯỢC CỦA TRUNG ƯƠNG**

**1. Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia:**

- Tổng số có 261 nhiệm vụ được giao, trong đó: Số nhiệm vụ đã hoàn thành: 142, tỷ lệ 54,4% (không có biến động so với kỳ báo cáo trước); Số nhiệm vụ thực hiện thường xuyên: 90 nhiệm vụ, tỷ lệ 34%; Số nhiệm vụ đang thực hiện còn trong hạn: 29 nhiệm vụ, tỷ lệ 11,6% và không có nhiệm vụ quá hạn chưa hoàn thành.

- Trong tuần, Chủ tịch UBND tỉnh đã làm việc với Tỉnh đoàn nghe tiến độ triển khai các sáng kiến của Đoàn Thanh niên; chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ bám sát tiến độ triển khai các sản phẩm chiến lược, bài toán lớn; chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, hoàn thành trong tháng 9/2026.

- Trong tuần, UBND tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ triển khai hướng dẫn Mô hình chuyển đổi số cấp xã theo hướng dẫn của Bộ Khoa học và công nghệ; triển khai Nghị định số 142/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Trí tuệ nhân tạo; báo cáo tình hình giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 lĩnh vực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; nghiên cứu, hoàn thiện quy chế quản lý và sử dụng Hệ thống Văn phòng điện tử liên thông theo hướng giao nhiệm vụ và phối hợp trao đổi ý kiến, tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ trực tiếp trên Hệ thống thay cho việc phát hành văn bản hành chính.

**2. Nghị quyết số 59-NQ/TW về hội nhập quốc tế trong tình hình mới**

- Tổng số 7 nhiệm vụ; đã hoàn thành đúng hạn 3 nhiệm vụ; còn 4 nhiệm vụ thường xuyên đang thực hiện đúng hạn. Trong tuần không phát sinh nhiệm vụ mới.

- Trong tuần, Lãnh đạo UBND tỉnh làm việc với các doanh nghiệp có hoạt động đầu tư, giao thương qua Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; triển khai các biên bản ghi nhớ hợp tác với các tỉnh thuộc Lào và Campuchia.

**3. Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới:**

*(i) Về tình hình, tiến độ xử lý văn bản QPPL do HĐND, UBND tỉnh ban hành (trước sắp xếp)*

- Tổng số VBQPPL của HĐND, UBND tỉnh Bình Định và tỉnh Gia Lai ban hành (trước sắp xếp) là **1.252 văn bản**. Trong đó, có **102 văn bản** (gồm: 82 nghị quyết, 20 quyết định) không chịu tác động do sắp xếp tổ chức, chưa thể xử lý ngay trước ngày 01/6/2026, Sở Tư pháp sẽ tổng hợp, báo cáo Bộ Tư pháp. Đối với **1.150** văn bản cần xử lý, tính đến ngày 14/5/2026, đã hoàn thành xử lý: **873 văn bản** (gồm: 306 nghị quyết và 567 quyết định) và đang tiếp tục xử lý: **277 văn bản** (gồm: 60 nghị quyết và 217 quyết định chịu tác động do sắp xếp tổ chức).

**(ii) Một số kết quả khác liên quan đến việc triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW trong tuần qua**

- UBND tỉnh đã thành lập Tổ công tác tổng rà soát VBQPPL tỉnh Gia Lai (Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 12/5/2026) và chỉ đạo triển khai các nội dung để thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL trên địa bàn tỉnh theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp.

- Sở Tư pháp tham gia góp ý đối với 06 dự thảo VBQPPL do các cơ quan Trung ương ban hành nhằm góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật, tháo gỡ vướng mắc từ quy định tại VBQPPL của cơ quan Trung ương; ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị triển khai, tập huấn công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh trên địa bàn tỉnh; phát hành Sổ tay Hỏi - Đáp pháp luật về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh.

**4. Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân**

- Tổng số nhiệm vụ được giao: 06 nhiệm vụ, đã hoàn thành đúng hạn 06 nhiệm vụ. Trong tuần không phát sinh nhiệm vụ mới.

- Từ ngày 08/5/2026 đến ngày 14/5/2026, đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho 70 doanh nghiệp thành lập mới với tổng vốn đăng ký 710 tỷ đồng; Tạm ngừng kinh doanh 8 doanh nghiệp; Giải thể 14 doanh nghiệp; Hoạt động trở lại 8 doanh nghiệp.

- Lũy kế từ ngày 01/01/2026 đến ngày 14/5/2026, đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho 1.659 doanh nghiệp thành lập mới đạt khoảng 23,7% so với chỉ tiêu 7.000 dn (tăng khoảng 94,26% so với cùng kỳ là 805 doanh nghiệp) với tổng vốn đăng ký 19.105 tỷ đồng; đạt khoảng 38,2% so với chỉ tiêu 50.000 tỷ (tăng khoảng 126% so với cùng kỳ 10.654 tỷ đồng); Tạm ngừng kinh doanh 896 doanh nghiệp; Giải thể 216 doanh nghiệp; Hoạt động trở lại 358 doanh nghiệp

- Về hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền: Đến thời điểm ngày 30/4/2026, số hộ kinh doanh đã cài đặt là: 4.806/4.806, đạt tỷ lệ 100%; số hộ kinh doanh đã sử dụng hóa đơn điện tử là: 4.783/4.806, đạt tỷ lệ 99,5%.

- Về hỗ trợ tín dụng: Đến 30/4/2026, tổng dư nợ trên địa bàn đạt 259.217 tỷ đồng, tăng 1,5% (+3.737 tỷ đồng) so với cuối năm 2025. Trong đó: Dư nợ cho vay khu vực kinh tế tư nhân ước đạt 251.500 tỷ đồng (chiếm 97,0% tổng dư nợ), tăng 1,3% (+3.127 tỷ đồng) so với 31/12/2025; dư nợ cho vay DNNVV đạt ước đạt 43.000 tỷ đồng (chiếm 16,6% tổng dư nợ), tăng 9,5% (+3.745 tỷ đồng) so với 31/12/2025.

**5. Nghị quyết số 70-NQ/TW về bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045**

- Tổng số nhiệm vụ được giao: 22 nhiệm vụ; đã hoàn thành đúng hạn 01/01 nhiệm vụ; đang thực hiện 21/21 nhiệm vụ thường xuyên. Trong tuần không phát sinh nhiệm vụ mới.

- Ban hành văn bản chỉ đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn tỉnh.

- Tổng số dự án năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh: **110 dự án** (đã vận hành 03, đã xây dựng hoàn thành 02; đang thi công xây dựng 02, 24 dự án đã lựa chọn nhà đầu tư đang triển khai thủ tục để xây dựng và **79 đang triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu**). Trong tuần Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư **11/79 dự án** (05 dự án điện gió, 03 dự án điện mặt trời, 03 dự án thủy điện). Sở Tài chính đang lấy ý kiến các cơ quan liên quan để hoàn thiện thủ tục đối với 68 dự án còn lại.

#### **6. Nghị quyết số 71-NQ/TW về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo:**

Tổng số nhiệm vụ được giao: 35 nhiệm vụ, đã hoàn thành 19 nhiệm vụ, còn 16 nhiệm vụ đang thực hiện trong hạn. Trong tuần không phát sinh nhiệm vụ mới.

#### **7. Nghị quyết số 72-NQ/TW về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân:**

Tổng số nhiệm vụ được giao: 57 nhiệm vụ, đã hoàn thành 07 nhiệm vụ, còn 50 nhiệm vụ đang thực hiện trong hạn. Trong tuần không phát sinh nhiệm vụ mới.

#### **8. Nghị quyết số 79-NQ/TW về phát triển kinh tế Nhà nước:**

- Tổng số nhiệm vụ được giao: 25 nhiệm vụ, đã hoàn thành đúng hạn 02 nhiệm vụ, 06 nhiệm vụ đang thực hiện trong hạn và 17 nhiệm vụ thường xuyên. Trong tuần không phát sinh nhiệm vụ mới.

- Trong tuần, UBND tỉnh đã có Văn bản đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính thẩm định Đề án, Phương án sắp xếp các Công ty lâm nghiệp để có cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và chỉ đạo thực hiện theo quy định.

#### **9. Nghị quyết số 80-NQ/TW về phát triển văn hóa Việt Nam:**

Tổng số nhiệm vụ được giao: 25 nhiệm vụ, trong đó: đã hoàn thành 02 nhiệm vụ, 04 nhiệm vụ đang thực hiện trong hạn và 19 nhiệm vụ thực hiện thường xuyên. Trong tuần không phát sinh nhiệm vụ mới.

## **II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN, ĐỀ ÁN TRỌNG ĐIỂM**

**1. Về điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050:** Tổ chức họp nghe Đơn vị tư vấn, các chuyên gia báo cáo về điều chỉnh quy hoạch tỉnh; nghe báo cáo cụ thể nội dung điều chỉnh quy hoạch tỉnh của từng ngành. Hiện nay, Sở Tài chính, các Sở, ngành và đơn vị tư vấn tiếp tục rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh.

**2. Đề án trồng rừng gỗ lớn:** UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành Chính sách hỗ trợ Phát triển rừng trồng cây gỗ lớn, kết hợp phát triển kinh tế dưới tán rừng trên địa bàn tỉnh Gia Lai, giai đoạn 2026-2030. Trong tuần không phát sinh công việc mới.

**3. Đề án Thủy sản bền vững:** UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 970/QĐ-UBND về tạm cấp kinh phí thực hiện chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND (hỗ trợ tàu cá đăng ký giải bản và ngư dân chuyển đổi nghề).

- Trong tuần xử lý 04 trường hợp mất kết nối trên 06 giờ không báo cáo vị trí về bờ, gồm: xử phạt 01 tàu của năm 2024 (chuyển từ diện khép hồ sơ sang xử phạt) và xử phạt 03 tàu năm 2026.

**4. Kế hoạch phát triển trồng trọt giai đoạn 2026-2030, định hướng đến năm 2035 và Kế hoạch phát triển chăn nuôi đến năm 2030, định hướng đến năm 2045**

UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch phát triển trồng trọt giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2035 (Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 28/4/2026) và Kế hoạch phát triển chăn nuôi đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 (Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 01/5/2026). Trong tuần không phát sinh công việc mới.

**5. Dự án “Bảo vệ, phục hồi và phát triển rừng bền vững ở Tây Nguyên – tỉnh Gia Lai” sử dụng vốn vay và vốn ODA không hoàn lại của Chính phủ Đức:** Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ để UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua chủ trương vay vốn cho dự án tại kỳ họp tháng 5/2026.

**6. Về 16 dự án/phương án bố trí dân cư khẩn cấp vùng thiên tai:** nhiều hạng mục thi công được đẩy nhanh, đặc biệt tại các dự án khu vực phía Tây.

- Về hạ tầng khu tái định cư: Đa số dự án đều tăng tiến độ từ khoảng **4–10%** so với tuần trước; nổi bật như Trà Cong giai đoạn 1 tăng **10%**, Trà Cong giai đoạn 2 tăng **9,8%**, Ia Hiao tăng **8%**, nhiều dự án phía Tây tăng khoảng **5%**; hiện nhiều dự án đạt mức **60–76%**.

- Về bồi thường, GPMB: Đã hoàn thành kiểm đếm 682/980 hộ nơi ở cũ, tăng 02 hộ; phê duyệt phương án bồi thường đạt 127/980 hộ, tăng 19 hộ so với tuần trước.

- Về xây dựng nhà ở: Đã triển khai mở móng 136 căn, tăng 02 căn; trong đó 28 căn hoàn thành, tăng 01 căn; đã di dời 28 hộ vào khu tái định cư, tăng 01 hộ.

- Về giải ngân: Tổng kinh phí đã giải ngân đạt khoảng 232,2 tỷ đồng, bằng 42,59% kế hoạch vốn phân bổ, tăng 37,6 tỷ đồng so với tuần trước.

**7. Một số dự án trọng điểm:**

**a) Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku**

- Tổ chức thi công xây dựng:

+ Dự án thành phần 1: Tổng giá trị xây lắp 4.838,94 tỷ đồng; các nhà thầu đang triển khai thi công bãi đúc dầm, đường công vụ phục vụ thi công, thi công các công trình cầu, cống trên tuyến, thi công nền đường, thi công các cấu kiện đúc sẵn,... Tỷ lệ khối lượng thi công ước đạt 11,45%.

+ Dự án thành phần 2: Đang hoàn thiện thủ tục đầu tư dự án, dự kiến triển khai trong tháng 05/2026.

+ Dự án thành phần 3: Tổng giá trị xây lắp 6.394,69 tỷ đồng; các nhà thầu đang triển khai thi công mặt bằng bãi đúc dầm, đường công vụ phục vụ thi công; Triển khai thi công cọc khoan nhồi, đúc dầm các cầu; thi công mặt bằng, đường công vụ để thi công cầu; Triển khai thi công hàm chui dân sinh, đổ bê tông các cấu kiện đúc sẵn,...

Tỷ lệ khối lượng thi công ước đạt 7,85%.

- Công tác xây dựng các khu tái định cư: 12 Khu tái định cư xây mới, đang triển khai thi công xây dựng, dự kiến tháng 6/2026 cơ bản hoàn thành và giao đất để người dân xây dựng nhà ở. Đối với công tác cải táng mồ mả: sẽ được cải táng vào các nghĩa trang hiện hữu sẵn có tại địa phương.

- Công tác bồi thường, GPMB:

+ Dự án thành phần 1: Đã kiểm đếm 1.550/1.550 hộ; Đã phê duyệt các phương án cho 1.465/1.550 hộ; Đã chi trả 1.140/1.550 hộ, số mộ chi trả và di dời 2.931/3.028 mộ; các địa phương đã bàn giao 17,05/22 km (đạt 77,75%).

+ Dự án thành phần 2: Đã kiểm đếm 1.619/1.712 hộ; Đã thực hiện xác nhận nguồn gốc đất 1.132 hộ; Đã phê duyệt 554 hộ; Đã thực hiện chi trả mồ mả và di dời 95 mộ.

+ Dự án thành phần 3: Tổng số hộ đã kiểm đếm 1.601/1.601 hộ; đã phê duyệt phương án được 30,07/34,85Km (đạt 86,30%). Đã bàn giao mặt bằng 212,83ha/340,83ha, với chiều dài 28,87km/34,85km; đạt 82,84%.

#### **b) Đường cất hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ khu bay - Cảng hàng không Phù Cát**

- Tổng số 325 hộ và 08 tổ chức bị ảnh hưởng với diện tích thu hồi khoảng 87,47ha (274 hộ đất nông nghiệp, 51 hộ đất ở) và 500 mồ mả. Đến nay đã cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao cho đơn vị thi công.

- Xây dựng các khu tái định cư: Xây dựng 03 khu tái định cư với tổng diện tích khoảng 12,3 ha. Hiện nay, công tác xây dựng cơ bản hoàn thành, đã bàn giao đất ở tái định cư cho các hộ dân xây dựng nhà ở.

- Về hoàn trả các công trình quân sự bị ảnh hưởng (Bệ xe đèn chiếu, Đài chỉ huy cất hạ cánh K5): Ban QLDA đã hoàn thành chuyển kinh phí cho Sư đoàn 372 theo phương án bồi thường đã được phê duyệt; Sư đoàn 372 đang triển khai thi công xây dựng, dự kiến sẽ hoàn thành đáp ứng yêu cầu tiến độ của cả dự án.

**Về triển khai thi công:** Hiện nay, nhà thầu huy động khoảng 750 nhân lực cùng các thiết bị chủ yếu và tổ chức **29 mũi thi công**. Khối lượng thi công đắp đất nền K95 đạt khoảng 40.000 m<sup>3</sup>/ngày, lũy kế khối lượng đắp nền khoảng 3,65 triệu m<sup>3</sup>, thi công móng CPDD 1.500/3.048m; Thi công hàng rào được 980m, giá trị thực hiện các hạng mục trong ngày khoảng 18 tỷ đồng, lũy kế thực hiện đến nay khoảng 810 tỷ đồng.

#### **c) Dự án Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc - Nam về KCN Phù Mỹ và Bến Cảng Phù Mỹ**

**\* Công tác giải phóng mặt bằng:**

- Địa phận xã Phù Mỹ Tây: Đã kiểm đếm 142/173 hộ (tỷ lệ 82,08%); xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của 115/127 hộ.

- Địa phận xã Bình Dương: đã kiểm đếm đất rừng sản xuất 35/35 hộ (tỷ lệ đạt 100%). Xác nhận nguồn gốc đất 35/35 hộ (tỷ lệ 100%); đã phê duyệt phương án đợt 1 và 2 với 35/35 hộ. Đã chi trả 28/30 hộ với số tiền 9,239 tỷ đồng và các hộ đã bàn giao mặt bằng để thi công (tỷ lệ 78%).

- Địa phận xã Phù Mỹ Đông: Đã kiểm đếm đất nông nghiệp của 232/250 hộ (tỷ lệ 92,80%) đã xác nhận nguồn gốc đất 167/167 hộ (đạt 100%). Đã phê duyệt 03 phương án bồi thường của 137/137 hộ (tỷ lệ 100%) đang tiến hành chi trả cho phương án đợt 3.

- Đã bàn giao mặt bằng tuyến 7,25Km/16,37Km đạt khoảng 44,30% và các bãi đúc đầm cho nhà thầu thi công.

\***Tổ chức thi công:** Hiện nay các nhà thầu đã bóc phong hóa được 2,87Km; thi công các công trình thoát nước và đã đúc đầm 14/70 đầm Super T, khối lượng thực hiện ước đạt khoảng 5,76%.

#### **d) Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển ĐT.639 kết nối với Cảng Đề Gi**

##### **\* Công tác giải phóng mặt bằng:**

- Xã Hòa Hội: L=2km, ảnh hưởng khoảng 78 hộ và 01 tổ chức/180 thửa đất/6,24 ha. Đã xác nhận nguồn gốc đất 34/34 hộ; phê duyệt phương án đợt 1 của 31 hộ với số tiền 6,3 tỷ đồng, đã hoàn thành chi trả, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đối với 31 hộ nêu trên; đang trình phê duyệt phương án đợt 2 với 15 hộ, số tiền 3,46 tỷ đồng.

- Xã Đề Gi: L=15 km, ảnh hưởng khoảng 669 hộ và 01 tổ chức/1268 thửa đất/50,76 ha. Đã thực hiện kiểm đếm đất nông nghiệp 416/560 hộ (tỷ lệ 74,30%); đã xác nhận nguồn gốc đất đối với 383/383 hộ; phê duyệt phương án 03 đợt của 173/267 hộ với giá trị 60,85 tỷ đồng.

\* **Triển khai thi công:** Hiện nay, các nhà thầu thi công đang xây dựng lán trại, tập kết máy móc thiết bị và thi công đúc các cấu kiện của kè chắn sóng và các cấu kiện thoát nước đúc sẵn và bóc đất không thích hợp 1,37Km.

#### **8. Dự án 07 Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở tại 7 xã biên giới:**

- **Điểm trường Ia Púch:** Đã triển khai thi công 12/12 hạng mục chính, trong đó hoàn thành cất nóc 05 hạng mục. Hiện đang triển khai xây tường, lắp dựng vì kèo và thi công các khối nhà học, nhà công vụ; tiến độ tổng thể đạt yêu cầu.

- **Điểm trường Ia Mơ:** Triển khai 13/13 hạng mục chính, đã cất nóc được 02 hạng mục. Công tác san nền đạt khoảng 74%, đang thi công sàn mái, vách kè và bề bới; tuy nhiên tiến độ đang chậm khoảng 15 ngày.

- **Điểm trường Ia Nan:** Đã thi công 13/13 hạng mục chính, hoàn thành cất nóc 01 hạng mục và trạm biến áp chuẩn bị đóng điện. Đang xây tường bao che, đổ bê tông cột và thi công hệ thống thoát nước; tiến độ chậm khoảng 10 ngày.

- **Điểm trường Ia Pnôn:** Triển khai 14/14 hạng mục chính, đã cất nóc được 02 hạng mục. Hiện đang tập trung lợp tôn, đổ bê tông cột, sàn tầng 2 và tầng 3 của các khối nhà; tiến độ tổng thể chậm khoảng 15 ngày.

- **Điểm trường Ia Dom:** Đã thi công 13/13 hạng mục chính với 03 hạng mục đã hoàn thành cất nóc. Đang triển khai xây tường, đổ bê tông cột và đầm sàn tầng 2 cho các khối nhà học và nhà ở; tiến độ chậm khoảng 15 ngày.

- **Điểm trường Ia Chia:** Triển khai 13/13 hạng mục chính, cất nóc được 01

hạng mục. Đang thi công cấp pha sàn mái, đổ bê tông cột tầng 2 và triển khai các hạng mục hạ tầng, đường giao thông; tiến độ chậm khoảng 15 ngày.

- **Điểm trường Ia O:** Đã triển khai 16/16 hạng mục chính, đang thực hiện đổ bê tông sàn tầng 3 và cột tầng 2 của các khối nhà. Nhà thầu đã bổ sung nhân lực để thi công giằng móng, bể bơi nhưng tiến độ vẫn chậm khoảng 10 ngày.

**9. Dự án về Khu Công nghệ số tập trung:** Không phát sinh nhiệm vụ mới

**10. Đề án trọng điểm ngành Văn hóa, Thể thao và Du lịch:**

- UBND tỉnh tổ chức kiểm tra, khảo sát thực địa: (1). Khảo sát thực tế khu di tích quốc gia Thành Đồ Bàn (Thành Hoàng Đế); (2). Kiểm tra tiến độ Dự án tu bổ và phục hồi di tích quốc gia đặc biệt Tháp Dương Long

- Chỉ đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh khoanh vùng các khu vực bảo vệ thắng cảnh Gành Ráng, phường Quy Nhơn Nam; chỉ đạo quy hoạch và công tác tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ; chỉ đạo thực hiện Phương án xử lý dẫn nước, tạo dòng chảy tại khu vực Bảo tàng Quang Trung

**11. Các dự án vướng mắc tồn đọng (có Phụ lục 1 kèm theo).**

### III. CÁC VẤN ĐỀ LỚN PHÁT SINH VÀ XỬ LÝ TRONG TUẦN

**1. Các kết luận quan trọng của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy và Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã được xử lý**

- Kết luận số 174-KL/TU ngày 07/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 16: UBND tỉnh đã hoàn thành 08/08 nội dung.

- Kết luận số 169-KL/TU ngày 06/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 16 về công tác khen thưởng: đã hoàn thành 03/03 nội dung

- Kết luận số 246-TB/TU ngày 06/5/2026 của Thường trực Tỉnh ủy - Hội ý ngày 5/5: UBND tỉnh đã hoàn thành 09/09 nội dung.

- Kết luận số 166-KL/TU ngày 23/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 15: UBND tỉnh đã hoàn thành 12/12 nội dung.

- Tại Kết luận số 88-KL/TU ngày 14/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 8: còn 01 nội dung chưa hoàn thành (xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào liên doanh, liên kết của Bệnh viện đa khoa tỉnh).

**2. Các kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh:**

**2.1. Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh**

a) Thông báo số 127/TB-UBND ngày 02/03/2026 tại cuộc họp báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời 03 Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng. **Trong tuần, UBND tỉnh đã có Tờ trình trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về việc di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong CCN Gò Đá Trắng phường An Nhơn (Tờ trình số 581/TTr-UBND ngày 11/5/2026).**

b) Thông báo số 176/TB-UBND ngày 18/03/2026 tại buổi đối thoại tiếp dân định kỳ tháng 3/2026: đã hoàn thành 3/4 vụ việc; còn 01 vụ việc của bà Tôn Nữ Hoàng Mỹ, UBND phường Quy Nhơn đang tiến hành xử lý (đã quá hạn). **Trong tuần, chưa**

**phát sinh nội dung mới.**

c) Thông báo số 243/TB-UBND ngày 06/4/2026 về cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 72-NQ/TW: giao Sở Y tế 02 nhiệm vụ; còn 01 nhiệm vụ có hạn trong tháng 11/2026. **Trong tuần, chưa phát sinh nội dung mới.**

d) Thông báo số 245/TB-UBND ngày 06/4/2026 tại cuộc họp Ban Chỉ đạo quản lý, điều hành và bình ổn giá: giao nhiệm vụ cho 4 Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường. **Trong tuần, Sở Tài chính đã ban hành Công văn triển khai các nhiệm vụ trong công tác quản lý giá cho các tháng còn lại của năm 2026.**

đ) Thông báo số 256/TB-UBND ngày 08/4/2026 tại Phiên họp lần thứ nhất Ban Chỉ đạo triển khai Đề án phát triển kinh tế tư nhân tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2035: giao nhiệm vụ cho 04 Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ. **Trong tuần, Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh dự thảo quy định về chính sách hỗ trợ thuê tài sản công.**

e) Thông báo số 286/TB-UBND ngày 14/04/2026 tại Phiên họp chỉ đạo về tình hình triển khai công tác, nhiệm vụ năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, giao nhiệm vụ cho 03 Đơn vị. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã quá hạn xử lý 14 ngày; Sở Xây dựng, Trung tâm PTQĐ đang giải quyết trong hạn. **Trong tuần, chưa phát sinh nội dung mới.**

g) Theo thông báo số 292/TB-UBND ngày 16/4/2026 về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Phạm Anh Tuấn: Giao Thanh tra tỉnh, UBND phường Quy Nhơn Đông giải quyết 3/3 vụ việc trong tháng 5/2026. Đã giải quyết 1/3 vụ việc; còn 02 vụ việc phường Quy Nhơn Đông đang xử lý. **Trong tuần, chưa phát sinh nội dung mới.**

h) Thông báo số 302/TB-UBND ngày 20/4/2026 tại buổi làm việc với các Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp về tiến độ triển khai thực hiện dự án và sơ kết Quý I/2026 về tình hình thực hiện các chỉ tiêu được UBND tỉnh: giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý Khu kinh tế; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng. **Trong tuần, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Công văn đề xuất rút ngắn thời gian triển khai các dự án đầu tư tại KKT Nhơn Hội.**

i) Thông báo số 303/TB-UBND ngày 21/4/2026 về kết luận Hội nghị triển khai Đề án hỗ trợ phát triển doanh nghiệp tiên phong theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về Chương trình phát triển 1.000 doanh nghiệp tiên phong giai đoạn 2026–2030: giao nhiệm vụ cho 02 Sở: Tài chính, Công Thương. **Trong tuần, chưa phát sinh công việc mới.**

k) Các Thông báo kết luận của Chủ tịch ban hành trong tuần:

- Thông báo số 355/TB-UBND ngày 08/5/2026 tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị: giao nhiệm vụ có hạn trong tháng 5 cho Sở Y tế và hạn trong tháng 6 cho Sở Giáo dục và Đào tạo.

- Thông báo số 359/TB-UBND ngày 10/5/2026 tại Hội nghị đánh giá tình hình kinh tế - xã hội tháng 4 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2026: giao nhiệm vụ chung cho các sở, ngành, địa phương và nhiệm vụ có thời hạn trong tháng 5 cho các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ.

**2.2. Thông báo kết luận của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh:** trong tuần có 11

Thông báo kết luận của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng đang phối hợp và đôn đốc các sở, ngành thực hiện các nội dung kết luận.

### **3. Tình hình thực hiện dự toán ngân sách và giải ngân vốn đầu tư công 2026:**

**a) Về thực hiện thu ngân sách:** Lũy kế tổng thu NSNN phát sinh trên địa bàn tính đến ngày 14/5/2026: **13.510,045 tỷ đồng, đạt 48,5%** so dự toán HĐND tỉnh và dự toán Trung ương giao (27.870,9 tỷ đồng). Trong đó:

- Thu nội địa (*trừ: tiền sử dụng đất; tiền thuê đất trả tiền một lần; thu cổ tức và lợi nhuận sau thuế, xổ số kiến thiết*) là **7.134,579 tỷ đồng, đạt 52,8%** dự toán HĐND tỉnh và dự toán Trung ương (13.510 tỷ đồng).

- Tổng thu tiền sử dụng đất là: **3.094,293 tỷ đồng, đạt 25,4%** dự toán HĐND tỉnh (11.400 tỷ đồng) (trong đó: *Đông Gia Lai: 2.518,206 tỷ đồng, đạt 29% dự toán HĐND tỉnh giao 8.600 tỷ đồng; Tây Gia Lai: 547,656 tỷ đồng, đạt 21% dự toán HĐND tỉnh giao 2.800 tỷ đồng*)

- Tổng thu tiền mặt đất, mặt nước: **2.747,943 tỷ đồng, đạt 137,4%** dự toán HĐND tỉnh (2.000 tỷ đồng), trong đó: tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: **2.675,5 tỷ đồng, đạt 152,88%** dự toán HĐND tỉnh (1.750 tỷ đồng).

**b) Về giải ngân vốn đầu tư công 2026:** Tổng kế hoạch vốn năm 2026 tỉnh Gia Lai (kể cả vốn kéo dài) là 15.494,434 tỷ đồng (*Trong đó: Kế hoạch vốn năm 2026 là 14.350,546 tỷ đồng; Kế hoạch vốn kéo dài là 1.143,888 tỷ đồng*).

Tổng giá trị giải ngân đến ngày 14/5/2026 là: 2.775,660 tỷ đồng (*Trong đó: Kế hoạch vốn năm 2026 là 2.603,866 tỷ đồng; Kế hoạch vốn kéo dài là 171,794 tỷ đồng*).

- **Đạt 18,27%** so với Kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2026 (2.603,866/14.253,526 tỷ đồng).

- **Đạt 17,95%** so với Kế hoạch Hội đồng nhân dân giao kể cả vốn kéo dài (2.775,660/15.459,414 tỷ đồng). Trong đó: (i) Vốn ngân sách tỉnh có giá trị giải ngân là: 2.603,126/12.379,119 tỷ đồng, đạt 21,03%, (ii) Vốn ngân sách trung ương (bao gồm vốn ODA) có giá trị giải ngân là: 172,534/3.080,295 tỷ đồng, đạt 5,60%.

### **4. Về thu hút đầu tư**

#### **a) Ngoài khu kinh tế, khu công nghiệp:**

- Từ ngày 08/5-14/5/2026, toàn tỉnh thu hút mới 08 dự án với tổng vốn đầu tư 2.006,13 tỷ đồng.

- Lũy kế từ đầu năm đến nay toàn tỉnh thu hút 107 dự án (đạt 62,94% so với kế hoạch UBND tỉnh giao 170 dự án), với tổng vốn đăng ký đầu tư 128.229,71 tỷ đồng; tăng 154,76% về số dự án thu hút đầu tư mới và 794,73% về tổng số vốn đăng ký đầu tư so với cùng kỳ năm 2025. Trong đó có 105 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư 127.913,86 tỷ đồng và 02 dự án FDI với tổng vốn đầu tư 315,85 tỷ đồng (tương đương 12,1 triệu USD).

Dự án phân theo lĩnh vực gồm: 42 dự án thuộc lĩnh vực Công nghiệp, tổng vốn đầu tư 107.868,96 tỷ đồng; 14 dự án thuộc lĩnh vực Xây dựng - hạ tầng, tổng vốn đầu tư 8.401,02 tỷ đồng; 36 dự án thuộc lĩnh vực Nông, lâm nghiệp và thủy sản, tổng vốn

đầu tư 4.718,36 tỷ đồng; 03 dự án thuộc lĩnh vực Bất động sản, kinh tế đô thị, tổng vốn đầu tư 3.611,07 tỷ đồng; 11 dự án thuộc lĩnh vực Thương mại dịch vụ, du lịch, tổng vốn đầu tư 3.630,06 tỷ đồng; 01 dự án thuộc lĩnh vực Công nghệ thông tin, tổng vốn đầu tư 0,25 tỷ đồng.

- Tiến độ đăng ký khởi công các dự án: Theo tiến độ triển khai và đăng ký, trong tháng 5/2026, có 08 dự án phải khởi công gồm:

+ Các dự án đã khởi công: Dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Nhơn Tân của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ đã thực hiện khởi công xây dựng vào ngày 01/5/2026; Dự án Mở rộng nhà máy chế biến gỗ ván ghép của Công ty TNHH Lê Đạo Gia Lai tại xã Bàu Cạn đã khởi công vào ngày 14/5/2026.

+ Các dự án dự kiến khởi công trong tháng 5/2026: Dự án Khu đô thị Vân Hà, dự kiến khởi công ngày 24/5; Dự án Nhà máy điện mặt trời Trang Đức, dự kiến khởi công ngày 20/5; Dự án Cụm Công nghiệp số 02 Đăk Đoa, xã Đăk Đoa, dự kiến khởi công ngày 20/5; Dự án Nhà máy chế biến gỗ cao su và chanh dây của Công ty TNHH Chế biến gỗ Nguyễn Gia TN tại xã Bàu Cạn, dự kiến sẽ khởi công xây dựng vào ngày 27/5/2026.

+ Dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Trung Thành và dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Trung Hiệp còn vướng mắc, chưa đủ điều kiện khởi công theo kế hoạch vì phải chờ phê duyệt Quy hoạch chung xã Phù Mỹ.

- Kế hoạch khởi công tháng 6/2026: Tháng 6/2026, có 114 dự án phải thực hiện khởi công theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

## **b) Trong Khu kinh tế, khu/cụm công nghiệp**

### **(i) Khu công nghiệp:**

- Trong tuần cấp mới 02 dự án<sup>1</sup> và chấm dứt 01 dự án<sup>2</sup>. Từ đầu năm đến nay, cấp mới 09 dự án với tổng vốn 11.979 tỷ đồng, điều chỉnh 32 Dự án với vốn tăng thêm 4.744 tỷ đồng, thu hồi, chấm dứt 05 dự án với vốn đầu tư 2.648 tỷ đồng. Lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT, KCN đã thu hút 523 dự án (bao gồm dự án đầu tư phát triển hạ tầng) với tổng vốn đầu tư đăng ký 255.915 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 74.106 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 29% tổng vốn đăng ký.

\* Tình hình thực hiện các dự án đã khởi công:

- KCN Phù Mỹ - Giai đoạn 1: Hoàn thành công tác GPMB diện tích 239 ha/436 ha; Đã triển khai thi công hoàn thành 02 Khu Nhà quản lý điều hành Dự án với tổng quy mô diện tích 405 m<sup>2</sup>; hiện đang thực hiện công tác chuẩn bị triển khai thi công san nền và các công trình hạ tầng kỹ thuật KCN đối với phần diện tích đã hoàn thành khai thác cây phi lao. Ngày 20/4/2026 tiến hành tập kết nhân lực, máy móc để thi công hạ tầng kỹ thuật dự án.

- Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến: Hoàn tất các thủ tục

<sup>1</sup> - Cấp Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gỗ nội ngoại thất của Công ty TNHH Quốc tế Lehome tại lô B3.03, KCN Nhơn Hội A, Vốn đầu tư 315,6 tỷ đồng, tương đương 12 triệu USD.

- Cấp Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy sản xuất giấy tissue Việt Nam Xanh của Công ty CP Vạn Lợi Xanh tại KCN Nhơn Hòa, Vốn đầu tư 500 tỷ đồng.

<sup>2</sup> Chấm dứt 01 dự án: Nhà máy gia công chế biến đá granite, marble, bazalt xuất khẩu và tiêu dùng nội địa của Công ty TNHH Nhật Phú tại lô B43 KCN Phú Tài, tổng vốn đầu tư 8 tỷ đồng.

liên quan về đất đai, được UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 06/02/2025. Đến nay, Nhà đầu tư đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định, đảm bảo các điều kiện để triển khai thực hiện dự án trên hiện trường. Tổng diện tích dự án: 40,21 ha, trong đó:

+ Diện tích đất bờ cát (không có cây phi lao): 08 ha, đã bàn giao cho Chủ đầu tư.

+ Diện tích có cây phi lao: 32,21 ha; đơn vị khai thác hoàn thành khai thác tận thu hơn 11,1 ha và đã bàn giao cho Chủ đầu tư để triển khai dự án.

Hiện chủ đầu tư đang triển khai thi công xây dựng nhà điều hành, hàng rào bao che dự án.

- KCN Bình Nghi: đã hoàn thành các thủ tục Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi, chuyên mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, công tác rà phá bom mìn, Thẩm duyệt PCCC, Quyết định cho thuê đất của UBND xã Tây Sơn, Giấy phép xây dựng, Thiết kế bản vẽ thi công. Trên hiện trường, Nhà đầu tư đang triển khai thi công, san lấp mặt bằng trên phần diện tích đã bàn giao.

(ii) Cụm công nghiệp:

- Trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh cho chủ trương giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Trung tâm dịch vụ Đá Trắng, với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 410,4 tỷ đồng. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách tỉnh.

- Tổng số cụm công nghiệp đã phê duyệt chủ trương đầu tư: 50 cụm công nghiệp; số cụm công nghiệp đã tổ chức lựa chọn nhà đầu tư 44/50 cụm công nghiệp; 1/50 cụm công nghiệp nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư; 5/50 cụm công nghiệp các lại các nhà đầu tư đang nghiên cứu, khảo sát dự án.

- Trong tuần thu hút 02 dự án vào CCN Chư Prông, xã Bàu Cạn, với tổng vốn đầu tư 74,5 tỷ đồng, diện tích 4,9 ha. Lũy kế đến nay, thu hút 12 dự án với tổng vốn đầu tư 1.046,4 tỷ đồng, tổng diện tích 48,1 ha.

- Có 01 dự án Nhà máy xay xát gạo của Công ty TNHH MTV Phúc Lộc Ia Hiao với vốn đầu tư 8 tỷ đồng đi vào hoạt động. Lũy kế đến nay, có 36 dự án với tổng vốn đầu tư 7.770 tỷ đồng đi vào hoạt động.

## **5. Về công tác kiểm tra các dự án quá hạn**

Trong tuần, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Khu công nghiệp đã thu hồi, chấm dứt hoạt động 06 dự án với vốn đầu tư 2.778 tỷ đồng.

## **6. Về công tác tiếp dân và giải quyết đơn thư:**

Trong tuần, đã tiếp **04 lượt/06 công dân** đến Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh trình bày kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo vụ việc (giảm hơn tuần trước là 17 lượt/17 công dân). Tiếp nhận 62 đơn thư của công dân (Gia Lai Đông 47 đơn, Gia Lai Tây 15 đơn). Ban hành 19 Quyết định giải quyết khiếu nại, văn bản trả lời đơn.

## **7. Dư luận báo chí và cộng đồng doanh nghiệp:**

Báo chí Trung ương, địa phương và các nền tảng mạng xã hội trong thời gian từ (08/05/2026 – 14/05/2026): Ước tính có khoảng 3.374 lượt đề cập trên các kênh

báo chí và mạng xã hội, trong đó:

- Các nội dung tích cực tập trung vào các chủ đề như: Xã hội, Văn hóa, Kinh tế, An ninh, Môi trường như: Gia Lai tự tin tăng trưởng hai con số; Các đồn Biên phòng Gia Lai triển khai mô hình chuyển đổi số tại địa bàn biên giới; Võ cổ truyền Bình Định tạo sức hút mới bằng ngôn ngữ của âm nhạc, ánh sáng và hình thức biểu diễn.

- Các nội dung tiêu cực như: Xe khách lao xuống vực trên quốc lộ 19; tuyến cao tốc qua Gia Lai xảy ra nhiều hành vi nguy hiểm như mở hàng rào bảo vệ vào bán nước, trẻ em tụ tập vui chơi, điều khiển xe máy chạy ngược chiều, đập xe tập thể dục...; Xe chở đất chạy trên tỉnh lộ 629 chở đất gây rơi vãi mất an toàn giao thông, ảnh hưởng môi trường và đời sống người dân xã Ân Hảo; Nhiều hộ dân xã Phù Mỹ Đông (tỉnh Gia Lai) sử dụng đất ổn định nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vướng nguồn gốc đất công ích trước đây địa phương quản lý không đúng quy định.

### **8. Các vấn đề lớn, quan trọng khác:**

- Làm việc với Đoàn công tác của Ủy ban Kinh tế và Tài chính của Quốc hội về khảo sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết, Kết luận của Đảng và các nghị quyết của Quốc hội về thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng 2 con số và các dự án quan trọng quốc gia trong lĩnh vực giao thông.

- Phân công trách nhiệm Lãnh đạo UBND tỉnh trực tiếp theo dõi, đôn đốc và chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các dự án, bảo đảm theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Ban hành Kế hoạch tổ chức đối thoại của Chủ tịch UBND tỉnh với các hộ nhận khoán tại Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai trên địa bàn xã Chư Sê.

- Phê duyệt tiêu chí đánh giá chất lượng đối với các sở, ngành; Ủy ban nhân dân các xã, phường và Đơn vị sản phẩm/công việc chuẩn; Danh mục sản phẩm/công việc và Danh mục sản phẩm/công việc quy đổi trong thực hiện đánh giá, xếp loại công chức thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 226-KL/TW ngày 11/12/2025 của Ban Bí thư về việc chấn chỉnh lề lối làm việc, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị.

- Họp chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án chuyển đổi diện tích cây cao su chết, kém phát triển sang dự án khác trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục theo dõi phối hợp, chuẩn bị nội dung phục vụ Đoàn Kiểm toán Nhà nước khu vực VIII thực hiện công tác kiểm toán trên địa bàn: (i) Ngân sách địa phương và Báo cáo quyết toán ngân sách địa phương năm 2025; (ii) Chuyên đề công tác thanh tra, kiểm tra thuế; miễn, giảm, gia hạn thời hạn nộp thuế; hoàn thuế GTGT giai đoạn 2023-2025 của Thuế tỉnh Gia Lai trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo Bộ Tài chính báo cáo về rà soát, hoàn thiện lại kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 theo các yêu cầu, nguyên tắc tại Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 23/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

- Triển khai các hướng dẫn thực hiện các nội dung thuộc nội dung thành phần của Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: từ năm 2026 đến năm 2030.

- Chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, tổ chức làm việc cụ thể với các Chủ đầu tư có dự án chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh để triển khai thủ tục thu hồi dự án (hoàn thành trong tháng 5/2026). Sau thời gian này, các Chủ đầu tư không đến làm việc, giao Sở Tài chính chủ trì, tiến hành thủ tục đơn phương chấm dứt dự án theo quy định.

- Ban hành Phương án điều tra xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa hàng tháng trên địa bàn tỉnh Gia Lai, làm cơ sở tính toán số liệu chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP), chỉ số xuất nhập khẩu của tỉnh.

#### **IV. CÔNG TÁC GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

##### **1. Tình hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính**

Trong tuần, toàn tỉnh đã tiếp nhận 13.936 hồ sơ (hồ sơ tiếp nhận trên Hệ thống thông tin tỉnh chiếm 86,6% trong đó trực tiếp: 218 chiếm 1,81%, trực tuyến: 11.851 chiếm 98,19%; tiếp nhận trên Hệ thống tập trung của bộ: 1.867 hồ sơ, chiếm 13,4%). Đã hoàn thành giải quyết: 11.720 hồ sơ. Đang giải quyết trong hạn: 32.217 hồ sơ, đang tạm dừng: 1.675 hồ sơ, đang giải quyết quá hạn: 6.209 hồ sơ.

##### **2. Về tình hình giải quyết hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025**

- Tổng số hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 của 135 xã là 6.893 hồ sơ. Đến nay, đã giải quyết dứt điểm 6.744 hồ sơ, đạt 97,84%.

- Hiện còn 149 hồ sơ của 19 địa phương đang tiếp tục xử lý, trong đó: 87 hồ sơ đang được giải quyết tại cơ quan chuyên môn thuộc 09 xã, phường; 12 hồ sơ đang được giải quyết tại cơ quan thuế; 50 hồ sơ tại 10 địa phương chưa hoàn tất do người dân chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp thuế).

##### **3. Tình hình thực hiện Bộ chỉ số 766**

Tính đến 14/5/2026, Điểm 766 của tỉnh là 95,66 điểm; xếp loại xuất sắc; đứng vị trí thứ 21/34 tỉnh; thua tỉnh đứng đầu (Tây Ninh) **1,47 điểm**;

Trong đó, 4/6 tiêu chí đạt điểm tối đa; 2/6 tiêu chí chưa đạt điểm tối đa: tiến độ giải quyết (18,94/20 điểm, tăng 0,1 điểm so với kỳ trước); số hóa (20,72/22 điểm, tăng 0.01 điểm so với kỳ trước).

##### **4. Một số nhiệm vụ quan trọng đã thực hiện trong tuần:**

Trong tuần, đã có 03 cơ quan (Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) chủ động tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh công bố 48 TTHC, trong đó, ban hành mới 10 TTHC cấp tỉnh; sửa đổi, bổ sung 29 TTHC (cấp tỉnh 26 TTHC, cấp xã 3 TTHC); bãi bỏ 9 TTHC cấp tỉnh.

##### **5. Tình hình xử lý phản ánh, kiến nghị (PAKN)**

###### **a) PAKN của các địa phương cấp xã:**

- Tổng số kiến nghị tiếp nhận từ ngày 8/05/2026 đến 14/05/2026: 25 ý kiến. Trong đó, phân loại theo lĩnh vực: Hành chính công 13 ý kiến, Tư pháp – Hộ tịch 01

ý kiến; Tài nguyên, môi trường 10 ý kiến; Nội vụ 01 ý kiến.

- Kết quả: đã xử lý: 23 ý kiến, đạt tỷ lệ 92%, 02 ý kiến đang xử lý.

**b) PAKN trên Cổng giao tiếp đầu tư:** Tổng số kiến nghị tiếp nhận từ ngày 8/5/2026 đến 14/05/2026: 0 ý kiến.

**c) PAKN trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh:**

- Tổng số kiến nghị tiếp nhận từ ngày 08/5/2026 đến 14/5/2026: 06 PAKN. Trong đó phân theo lĩnh vực: Tài nguyên -Môi trường: 06 PAKN; Nội vụ: 01 PAKN; Kế hoạch - Quy hoạch: 01 PAKN; Xây dựng: 01; Giáo dục và Đào tạo: 01 PAKN; An ninh, quốc phòng: 01 PAKN.

- Kết quả xử lý: Đang xử lý 06/06 PAKN.

**d) PAKN của người dân, doanh nghiệp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia:**

- Đối với 54 PAKN thuộc thẩm quyền: đã xử lý và công khai 30 PAKN; đang xử lý trong hạn 24 PAKN; không có PAKN quá hạn hoặc chậm tiếp nhận.

- Đối với 44 PAKN không thuộc thẩm quyền: đã chuyển đến các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết theo quy định

- Có 30 PAKN từ chối tiếp nhận. Nguyên nhân chủ yếu do: nội dung trùng lặp; không thuộc phạm vi quy định hành chính hoặc người dân cung cấp thông tin không đầy đủ, không đủ cơ sở để cơ quan có thẩm quyền rà soát, xử lý.

**6. Một số nhiệm vụ quan trọng đã thực hiện trong tuần:**

- Đề nghị VNPT Gia Lai rà soát, đồng bộ các hồ sơ lỗi; kiểm tra, hoàn thiện các nội dung, tính năng và chức năng trên Hệ thống VNPT iGate có ảnh hưởng trực tiếp đến chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Sử dụng AI đất đai thẩm định các hồ sơ trả lại công dân và ban hành văn bản đề nghị các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND các xã, phường rà soát lại các trường hợp trả hồ sơ;

- Sử dụng AI đánh giá ngẫu nhiên chất lượng nội dung trả lời phản ánh kiến nghị của công dân trên Cổng Dịch vụ công quốc gia đối với UBND xã Phù Mỹ Đông và gửi tất cả các xã, phường để tham khảo, chấn chỉnh chung.

- Đến nay có 06/12 đơn vị đã ban hành kịch bản triển khai 22/37 nhiệm vụ theo kế hoạch số 1899/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh về Kế hoạch triển khai xây dựng mô hình “Xã hạt nhân về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số” tại xã Tây Sơn, các đơn vị chưa ban hành kịch bản triển khai bao gồm: Công an tỉnh (03 nhiệm vụ); Tỉnh đoàn (03 nhiệm vụ); Văn hóa, Thể thao và Du lịch (02 nhiệm vụ); Xây dựng (01 nhiệm vụ); Nông nghiệp và Môi trường (03 nhiệm vụ); Nội vụ (01 nhiệm vụ).

**V. CÁC NỘI DUNG CÔNG VIỆC QUAN TRỌNG TRONG TUẦN ĐẾN**

- Tập trung triển khai kịp thời các nội dung liên quan theo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thường trực Tỉnh ủy.

- Đôn đốc các sở ngành rà soát các nội dung trình kỳ họp thứ 3 (chuyên đề) HĐND tỉnh.

- Theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án

trên địa bàn tỉnh theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6034/UBND-KTTH này 14 tháng 5 năm 2026.

- Hoàn thiện nội dung báo cáo kịch bản tăng trưởng của tỉnh từng năm và cả giai đoạn 2026-2030, phục vụ công tác chỉ đạo điều hành của lãnh đạo UBND tỉnh.

- Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án ban hành kèm theo Quyết định số 700/QĐ-TTg ngày 20/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã, phường, đặc khu, đáp ứng yêu cầu vận hành chính quyền địa phương hai cấp giai đoạn 2026 - 2031.

- Tổ chức Hội nghị sơ kết 01 năm thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và hoạt động của chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Tiếp tục đơn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương triển khai các thủ tục đấu giá đối với 102 điểm mỏ; đồng thời sớm tổ chức khảo sát, đấu giá quyền khai thác các điểm khoáng sản thuộc quy hoạch cụm công nghiệp nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hồi khối lượng dôi dư và triển khai dự án theo quy định.

- Triển khai các nội dung thành phần của Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: từ năm 2026 đến năm 2030.

- Tập trung chỉ đạo các nhà thầu bổ sung nhân lực và đẩy nhanh tiến độ thi công tại **07 trường phổ thông dân tộc nội trú liên cấp** tại các xã biên giới (Ia Mơ, Ia Nan, Ia Pnôn, Ia Dom, Ia Chia, Ia O), đặc biệt là các điểm trường đang bị chậm tiến độ từ 10 đến 15 ngày.

- Tiếp tục triển khai các hoạt động trong Năm Du lịch Quốc gia 2026 theo kế hoạch; triển khai các chính sách để sau khi hoàn thành công trình đường cất hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ khu bay - Cảng hàng không Phù Cát phải tổ chức chuyến bay Chater từ Hàn Quốc và Nga.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đ/c Ủy viên BTVTU;
- Các sở, ban, ngành;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Các phòng, ban, Trung tâm;
- Lưu: VT, PVHCC.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Xuân Vĩnh**

**PHỤ LỤC 1**  
**Tình hình vướng mắc các dự án các Doanh nghiệp phản ánh trong tuần**  
**(Ngày 15/5/2026)**



**1. Dự án KCN Bình Nghi của Công ty TNHH ĐT và PT hạ tầng KCN Bình Nghi**

Quá trình triển khai dự án có phát sinh nhu cầu thu hồi đất với diện tích khoảng 10.908 m<sup>2</sup>, đồng thời phải di dời một số hạ tầng kỹ thuật (trụ điện chiếu sáng) và cây trồng của người dân. Tuy nhiên, đến nay chưa xác định đầy đủ phương án bồi thường, hỗ trợ, cũng như chưa làm rõ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và đối tượng bị ảnh hưởng, dẫn đến khó khăn trong việc triển khai các bước tiếp theo.

Dự án được doanh nghiệp cam kết thực hiện bằng 100% nguồn vốn hợp pháp và sau khi hoàn thành sẽ bàn giao cho Nhà nước quản lý, sử dụng. Tuy nhiên, hiện còn lúng túng trong việc xác định trình tự, thủ tục áp dụng (giữa cơ chế tài trợ công trình và đầu tư công), đặc biệt là các nội dung liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán và tổ chức triển khai thực hiện.

Mặc dù công trình dự kiến được bàn giao cho Nhà nước sau khi hoàn thành, song chưa xác định rõ cơ quan tiếp nhận, quản lý; đồng thời chưa có hướng dẫn cụ thể về hồ sơ, trình tự, thủ tục xác lập tài sản công đối với công trình do doanh nghiệp tài trợ.

Dự án liên quan đến nhiều lĩnh vực (đất đai, xây dựng, hạ tầng giao thông, khu công nghiệp...), do đó cần có sự phối hợp đồng bộ giữa các sở, ngành và địa phương trong việc xác định vị trí đầu nối, đảm bảo phù hợp quy hoạch, tổ chức giải phóng mặt bằng, cũng như kiểm tra, giám sát quá trình triển khai.

Để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên, Sở Tài chính đề nghị:

- Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn cụ thể trình tự, thủ tục tổ chức thẩm định thiết kế, quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật và rà soát sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch hạ tầng giao thông có liên quan.

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp rà soát, thống nhất phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật vào KCN Bình Nghi; hướng dẫn các thủ tục liên quan trong phạm vi quản lý; đồng thời theo dõi, đôn đốc quá trình triển khai thực hiện dự án.

- UBND xã Tây Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác định nguồn gốc đất; hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, vận động người dân, xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai; phối hợp bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư.

**2. Dự án Nhà máy điện mặt trời của Công ty TNHH MTV Huệ Anh**

Qua nghiên cứu báo cáo khó khăn của Công ty TNHH MTV Huệ Anh về tình hình triển khai dự án Nhà máy điện mặt trời Phú Thiện, Sở Tài chính nhận thấy dự án hiện đang gặp vướng mắc chủ yếu trong quá trình thỏa thuận đầu nối với Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC), cụ thể:

- Chưa thống nhất được phương án đấu nối vào lưới điện quốc gia; EVNCPC cho rằng phương án đấu nối do nhà đầu tư đề xuất chưa đảm bảo khả năng giải tỏa công suất và tiềm ẩn nguy cơ quá tải lưới điện khu vực.

- Có sự khác biệt giữa phương án đấu nối theo đề xuất của nhà đầu tư với phương án, quy mô đấu nối theo quy hoạch phát triển điện lực đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, dẫn đến chưa có cơ sở thống nhất triển khai.

Việc chậm thống nhất phương án đấu nối làm ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án (thu xếp vốn, ký kết hợp đồng mua bán điện, triển khai thi công), tiềm ẩn nguy cơ không đảm bảo tiến độ đưa dự án vào vận hành theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

Sở Tài chính đề nghị Sở Công Thương hỗ trợ doanh nghiệp làm việc với Tổng công ty Điện lực miền Trung để rà soát, thống nhất phương án đấu nối của dự án trên cơ sở phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **3. Dự án Tòa nhà văn phòng Bidiphar của Công ty CP Dược - Trang thiết bị Y tế Bình Định**

Qua nghiên cứu báo cáo Công ty Sở Tài chính nhận thấy dự án Tòa nhà văn phòng Bidiphar có những vướng mắc như sau:

- Vướng mắc về thủ tục pháp lý trước đây: Trong giai đoạn 2024-2025, công ty đã gặp khó khăn liên quan đến nội dung quy hoạch chi tiết 1:500. Điều này dẫn đến việc mãi tới tháng 7/2025 công ty mới được cấp Giấy phép xây dựng.

- Vướng mắc về tranh chấp đất đai với hộ liền kề: Ông Võ Tấn Thành (chủ hộ liền kề) đã có hành vi cản trở việc chuẩn bị mặt bằng vào ngày 03/04/2026. Nguyên nhân là do ông Thành cho rằng phần diện tích 15m<sup>2</sup> (thuộc quyền sử dụng đất của Bidiphar theo GCNQSDĐ số BP 962878) thuộc quyền sử dụng của gia đình ông. Dù đã nỗ lực làm việc trực tiếp, hai bên vẫn không thể hòa giải. Công ty đã gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đến UBND phường Quy Nhơn Nam nhưng đến nay vẫn chưa nhận được phản hồi cụ thể.

- Sai lệch ranh giới đất thực tế so với giấy chứng nhận: Sau khi tháo dỡ công trình cũ, bộ phận kỹ thuật của công ty đo đạc lại và phát hiện hiện trạng ranh giới đất có sự sai lệch so với GCNQSDĐ đã cấp. Điều này khiến công ty thiếu cơ sở pháp lý để xác định chính xác phạm vi thi công và chưa thể triển khai các hạng mục tiếp theo.

- Chậm trễ trong công tác hỗ trợ của cơ quan chức năng: Công ty đã gửi phiếu yêu cầu đo đạc đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh từ ngày 09/04/2026 để xác minh ranh giới nhưng đến nay vẫn chưa nhận được thông báo hay lịch hẹn làm việc thực tế. UBND phường Quy Nhơn Nam và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cũng chưa có hướng dẫn giải quyết dứt điểm tranh chấp dù công ty đã chủ động đốc thúc nhiều lần.

Vì những vướng mắc nêu trên, Bidiphar lo ngại sẽ ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án (dự kiến vào tháng 10/2027) và phát sinh thêm các chi phí không cần thiết.

Sở Tài chính đề nghị UBND phường Quy Nhơn Nam, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, và các cơ quan liên quan ưu tiên xem xét, giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai và xác minh ranh giới đất đai cho Bidiphar. Cần có sự can thiệp để đảm bảo các cơ quan

chức năng phản hồi kịp thời các yêu cầu đo đạc và hướng dẫn giải quyết tranh chấp, sớm xác định chính xác phạm vi thi công để dự án không bị đình trệ.

#### **4. Dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại của Công ty Thị Nại Eco Bay**

Qua nghiên cứu báo cáo Công ty, Sở Tài chính nhận thấy dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại có những khó khăn vướng mắc như sau:

- Vướng mắc về Điều chỉnh Quy hoạch 1/500: Đây là khó khăn trọng tâm khiến dự án chưa thể triển khai các bước tiếp theo. Dự án cần phải thực hiện điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để phù hợp với định hướng phát triển mới. Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng (Văn bản số 2712/SXD-QHKT ngày 30/06/2025), công ty đang phải hoàn thiện các nội dung liên quan đến đồ án này nhưng hiện vẫn chưa được phê duyệt chính thức.

- Vướng mắc về Quy hoạch chung và Kế hoạch sử dụng đất: Dự án đang chờ được cập nhật vào quy hoạch chung và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của địa phương. Cụ thể, cần phải bổ sung các chức năng sử dụng đất quan trọng như: đất ở biệt thự và công trình hỗn hợp có chức năng ở. Việc thiếu các chức năng này trong quy hoạch hiện tại khiến dự án thiếu cơ sở pháp lý để triển khai các hạng mục nhà ở và biệt thự sinh thái.

- Vướng mắc về Thủ tục pháp lý đầu tư: Do quy hoạch 1/500 chưa được phê duyệt điều chỉnh, dẫn đến hệ quả là Công ty Thị Nại Eco Bay chưa thể thực hiện các thủ tục để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Điều này tạo thành một vòng lặp về thủ tục: Chưa có quy hoạch thì chưa chỉnh được giấy chứng nhận đầu tư, và ngược lại, gây tắc nghẽn tiến độ tổng thể của dự án.

- Tiến độ thực tế so với kế hoạch: Mặc dù công ty đã chủ động gửi các văn bản kiến nghị (như Công văn số 24/2025/CV.2025.ECB ngày 11/08/2025) để xin bổ sung chức năng sử dụng đất và cập nhật quy hoạch, nhưng đến thời điểm báo cáo (Quý 1/2026), các thủ tục này vẫn đang trong quá trình chờ các cơ quan chức năng xem xét và giải quyết.

- Khó khăn lớn nhất của dự án là sự chưa đồng nhất và chậm trễ trong việc cập nhật quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung và kế hoạch sử dụng đất, dẫn đến việc đình trệ các thủ tục pháp lý về đầu tư và xây dựng.

Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng hỗ trợ, hướng dẫn.

#### **5. Dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Tre - Đak Đoa của Công ty CP Công nghệ Tài nguyên Năng lượng Tây nguyên**

Qua nghiên cứu báo cáo Công ty, Sở Tài chính nhận thấy của dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Tre - Đak Đoa có những khó khăn vướng mắc như sau:

- Hệ thống quy định pháp luật liên quan đến quy hoạch đô thị và nông thôn có nhiều văn bản mới được ban hành, sửa đổi, bổ sung (Luật, Nghị định, Thông tư), dẫn đến việc cập nhật, áp dụng đồng bộ vào hồ sơ quy hoạch còn gặp nhiều lúng túng.

- Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch cần phải xin ý kiến của nhiều cơ quan chuyên môn (Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các xã liên quan), do đó thời gian tổng hợp ý kiến và hoàn thiện hồ sơ kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Quy mô khu vực lập quy hoạch lớn (khoảng 457,15 ha), phạm vi liên quan đến nhiều địa bàn hành chính (các xã Đăk Đoa, K'Dang, Ia Băng), gây khó khăn trong công tác rà soát hiện trạng, thu thập số liệu và đảm bảo sự thống nhất giữa các địa phương.

- Việc đảm bảo nội dung quy hoạch phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp công nghệ cao, đồng thời đáp ứng đầy đủ các tiêu chí pháp lý, kỹ thuật chuyên ngành còn gặp nhiều áp lực trong quá trình xây dựng và hoàn thiện hồ sơ.

Sở Tài chính đề nghị UBND các xã Đăk Đoa, K'Dang, Ia Băng chủ trì rà soát hiện trạng sử dụng đất, cung cấp số liệu, tài liệu phục vụ lập quy hoạch; Phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các cơ quan liên quan; tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy định. Sớm thực hiện việc lập, thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết 1/500.

## **6. Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và các cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty CPTM Tây Sơn**

Qua nghiên cứu báo cáo Công ty Sở Tài chính nhận thấy những khó khăn vướng mắc của dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và các cấu kiện bê tông đúc sẵn tại Cụm công nghiệp Tây Xuân.

Về quy hoạch và phê duyệt dự án: Công ty đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư cho dự án nhà máy tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, với diện tích 13.980m<sup>2</sup>. Dự án đã được phê duyệt các mốc thời gian cụ thể: Quý IV/2023 hoàn thành thủ tục đầu tư, Quý I/2024 khởi công, Quý III/2024 hoàn thành và đi vào hoạt động. Quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án cũng đã được UBND huyện Tây Sơn phê duyệt.

Vướng mắc trong giải phóng mặt bằng: Công ty đã nộp tạm ứng toàn bộ kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng với số tiền hơn 221 triệu đồng. Diện tích đã giải phóng mặt bằng là 12.843,1m<sup>2</sup>. Khó khăn cốt lõi: Còn lại 1.136,9m<sup>2</sup> đất chưa được giải phóng do bà Nguyễn Thị Yến chiếm dụng để đổ đất và tập kết vật liệu. Bà Yến không đồng ý nhận tiền đền bù (cây cối, hoa màu) và chưa di dời, dẫn đến việc giải phóng mặt bằng chưa hoàn thành và tiến độ dự án bị đình trệ. Địa phương đã vận động, đối thoại với bà Yến 04 lần nhưng không thành. Đoàn kiểm tra của Sở Tài chính đã làm việc và giao địa phương làm việc với bà Yến để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư chậm nhất ngày 21/04/2025, nhưng đến nay (21/04/2026) vẫn chưa có tiến triển.

Sở Tài chính đề nghị UBND xã Tây Sơn quyết liệt hơn để giải quyết dứt điểm việc bà Nguyễn Thị Yến chiếm dụng phần diện tích đất còn lại (1.136,9m<sup>2</sup>), yêu cầu bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư để hoàn thành dự án.

## **7. Dự án Trang trại chăn nuôi heo Tuấn Minh của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ chăn nuôi Tuấn Minh**

Qua nghiên cứu báo cáo Công ty Sở Tài chính nhận thấy những khó khăn vướng mắc của dự án Trang trại chăn nuôi heo Tuấn Minh như sau:

- UBND xã Đak Pơ có Văn bản số 942/UBND-KT ngày 16/4/2026 gửi Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc khi thực hiện thủ tục chấp nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, cụ thể:

- Hiện nay, UBND xã Đak Pơ tiếp nhận hồ sơ của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ chăn nuôi Tuấn Minh đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo Tuấn Minh; dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Qua rà soát, đối chiếu với các quy hoạch hiện hành và quy định pháp luật có liên quan, việc thực hiện thủ tục nêu trên còn phát sinh một số vướng mắc.

- Cụ thể: (i) giữa các loại quy hoạch có sự chưa thống nhất, trong đó Quy hoạch tỉnh xác định khu vực là đất du lịch sinh thái, trong khi Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện Đak Pơ (cũ) xác định là đất chăn nuôi tập trung và hiện nay Quy hoạch chung xây dựng xã đã điều chỉnh theo định hướng đất du lịch sinh thái; (ii) một phần diện tích đất dự kiến nhận chuyển nhượng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dẫn đến chưa rõ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; (iii) phạm vi, ranh giới diện tích nhận chuyển nhượng chưa hoàn toàn phù hợp với ranh giới dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Sở Tài chính đề nghị UBND xã Đak Pơ chủ trì rà soát, đối chiếu các loại quy hoạch chung xã để xác định cơ sở pháp lý thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án; tổ chức kiểm tra hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất, phạm vi, ranh giới diện tích nhận chuyển nhượng; Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định.

#### **8. Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai của Công ty TNHH Ban Mai**

Qua nghiên cứu báo cáo Công ty Sở Tài chính nhận thấy những khó khăn vướng mắc của dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai.

- Theo văn bản, công ty đã xem xét và khảo sát thực tế vị trí khu cải táng mở rộng. Vị trí này nằm ngay sát đối diện đường vào dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Ban Mai 5 sao. Việc triển khai ban đầu của công ty có phát sinh khối lượng và chi phí đầu tư liên quan đến khu cải táng, mai táng mở rộng phía Nam thôn Chánh Oai.

Kiến nghị: Do quy mô hiện hữu và mở rộng của khu nghĩa trang này là rất lớn (gần 18ha, quy hoạch gần 10.000 ngôi mộ, mặt tiền kéo dài khoảng 1km), và nó nằm ngay trục đường quan trọng dẫn vào dự án, công ty nhận thấy cần có sự xem xét điều chỉnh vị trí khu mai táng này.

Hỗ trợ chi phí: Công ty đề xuất được xem xét phối hợp cùng các bên để hỗ trợ toàn bộ các chi phí đã phát sinh trên công trường thực tế liên quan đến việc đầu tư ban đầu vào khu vực này. Đồng thời, công ty cũng đề nghị hỗ trợ các chi phí khác phát sinh do việc điều chỉnh quy hoạch, thay đổi vị trí khu nghĩa trang mở rộng.

Sở Tài chính đề nghị UBND xã Cát Tiến chủ trì rà soát hiện trạng, quy mô, vị trí khu cải táng, mai táng mở rộng; đánh giá mức độ ảnh hưởng đến hạ tầng giao thông, cảnh quan và định hướng phát triển dự án; Phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất phương án điều chỉnh vị trí (nếu cần thiết), đảm bảo phù hợp với quy hoạch, điều kiện thực tế và nhu cầu sử dụng đất của địa phương.

#### **9. Dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa-Thể thao hồ Phú Hòa của Công ty CP Phú Hòa City**

Qua nghiên cứu báo cáo Công ty Sở Tài chính nhận thấy những khó khăn vướng mắc của dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa.

- Vướng mắc về hiện trạng lưới điện 110kV:

+ Chưa thực hiện điều chỉnh hướng tuyến: Theo quy hoạch, đoạn đường dây 110kV Quy Nhơn - Quy Nhơn 220 từ cột C31 đến C39A phải được điều chỉnh hướng tuyến theo một dự án riêng biệt bên ngoài phạm vi đất dự án. Tuy nhiên, dự án riêng này hiện vẫn chưa được triển khai.

+ Tồn tại trong ranh giới dự án: Do chưa được di dời, đoạn tuyến điện này vẫn giữ nguyên hiện trạng và nằm trong ranh giới đất dự án, không phù hợp với cơ cấu sử dụng đất trong hồ sơ đấu thầu đã được phê duyệt.

+ Chậm trễ hạ ngầm: Đoạn từ cột C43 đến C44 theo quy hoạch cần phải thực hiện hạ ngầm nhưng hiện vẫn chưa được thực hiện.

- Các hệ quả trực tiếp đối với dự án: Sự hiện diện của tuyến điện 110kV trong phạm vi dự án gây ra những trở ngại sau:

+ Thay đổi quy hoạch: Làm xáo trộn cơ cấu sử dụng đất đã được ký kết trong hợp đồng giữa Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai và nhà đầu tư.

+ Chậm tiến độ giải phóng mặt bằng: Gây khó khăn và kéo dài thời gian cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai dự án.

+ Mất mỹ quan và an toàn: Ảnh hưởng trực tiếp đến định hướng phát triển đô thị, tính thẩm mỹ của khu vực và không đảm bảo an toàn hành lang lưới điện.

Sở Tài chính kính đề nghị:

- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với đơn vị quản lý vận hành lưới điện (Tổng công ty Điện lực miền Trung và các đơn vị liên quan) rà soát hiện trạng, xác định phương án điều chỉnh hướng tuyến, di dời và hạ ngầm các đoạn tuyến điện 110kV trong phạm vi dự án;

- UBND phường Quy Nhơn Bắc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (nếu có) phục vụ việc di dời, điều chỉnh tuyến điện theo phương án được phê duyệt.

- Sở Xây dựng rà soát, hướng dẫn điều chỉnh quy hoạch xây dựng (nếu có) để đảm bảo phù hợp với phương án di dời, hạ ngầm tuyến điện; kiểm tra sự phù hợp với định hướng phát triển đô thị, cảnh quan kiến trúc khu vực.

#### **10. Dự án Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh (phần mở rộng 38ha) của Công ty TNHH MTV ĐT & PT Kho bãi Nhơn Tân**

Qua nghiên cứu báo cáo của Cty Sở Tài chính nhận thấy dự án Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh (phần mở rộng 38ha) có những khó khăn và vướng mắc như sau:

- Vướng mắc về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ Dự án có tổng diện tích 75 ha, bao gồm 37 ha hiện trạng và 38 ha mở rộng.

+ Đối với phần mở rộng 38 ha, mới chỉ có 03 phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt cho diện tích 18,5 ha (đạt 48,7%), với tổng kinh phí 42.882.227.619 đồng.

+ Phần diện tích còn lại là 19,5 ha (chiếm 51,3%) vẫn chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Vương mắc về chênh lệch đơn giá đất và dự báo tăng chi phí bồi thường:
  - + Việc áp dụng bảng giá đất theo Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND (có hiệu lực từ 01/01/2026) đã có sự chênh lệch tăng cao so với Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND (trước đây).
  - + Điều này dẫn đến dự báo chi phí bồi thường, hỗ trợ cho phần diện tích còn lại của dự án sẽ tăng đáng kể, vượt so với tổng mức chi phí giải phóng mặt bằng phần mở rộng đã được xác định trong báo cáo đầu tư (57 tỷ đồng).
  - Các yếu tố khách quan ảnh hưởng đến chi phí và tiến độ dự án:
    - + Biến động tình hình quốc tế (xung đột Iran - Israel) làm gia tăng giá xăng dầu và chi phí đầu tư xây dựng.
    - + Địa bàn triển khai dự án (xã Vân Canh) có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, gây khó khăn trong việc thu hút các nhà đầu tư thứ cấp nếu không có chính sách ưu đãi phù hợp, đặc biệt là về giá cho thuê lại kết cấu hạ tầng.
  - Những khó khăn này ảnh hưởng đến tính khả thi của dự án, việc cân đối tổng mức đầu tư và hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.
- Sở Tài chính kính đề nghị:
- Sở Công Thương chủ trì nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách hỗ trợ thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp.
  - UBND xã Vân Canh chủ trì khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại (19,5 ha); tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định, đảm bảo tiến độ triển khai dự án.
-