

## BÁO CÁO

### Kết quả triển khai thực hiện Thông báo số 475/TB-TTCP ngày 27/02/2026 của Thanh tra Chính phủ

Kính gửi: Thanh tra Chính phủ

Thực hiện Thông báo số 475/TB-TTCP ngày 27/02/2026 của Thanh tra Chính phủ về thông báo Kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng vốn và tài sản của nhà nước tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (Thông báo số 475/TB-TTCP); UBND tỉnh Gia Lai báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Tỉnh Gia Lai được thành lập trên cơ sở sáp nhập tỉnh Gia Lai cũ và tỉnh Bình Định, có diện tích tự nhiên hơn 21.550km<sup>2</sup>, dân số trên 3,5 triệu người. Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh đặt tại phường Quy Nhơn. Sau khi sắp xếp, tỉnh Gia Lai có 135 đơn vị hành chính cấp xã, gồm 110 xã và 25 phường; trong đó có 101 xã, 25 phường hình thành sau sắp xếp và 09 xã không thực hiện sắp xếp.

Trong thời gian qua, cùng với việc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai các quy định của Trung ương, của Tỉnh về tinh gọn bộ máy và thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, xây dựng kế hoạch và chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh đã chú trọng chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc các Kết luận thanh tra, Thông báo kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, trong đó có Thông báo số 475/TB-TTCP.

#### II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA

Thực hiện Thông báo số 475/TB-TTCP; UBND tỉnh Gia Lai đã ban hành Văn bản số 3257/UBND-NC ngày 20/3/2026 về việc triển khai thực hiện Thông báo số 475/TB-TTCP ngày 27/02/2026 của Thanh tra Chính phủ. Kết quả thực hiện cụ thể như sau:

**1. Đối với kiến nghị nêu tại tiểu mục số 4 mục I Phần C Thông báo số 475/TB-TTCP:** Tập đoàn và các chủ đầu tư: (i) Thu xếp, cấp đủ số vốn chủ sở hữu theo quy định để sớm đưa Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nam Pleiku, tỉnh Gia Lai đi vào hoạt động; (ii) Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê nộp bổ sung tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án còn thiếu theo quy định pháp luật.

### **Kết quả thực hiện như sau:**

Ban Quản lý Khu kinh tế đã làm việc, đôn đốc Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê thực hiện nghĩa vụ nộp bổ sung số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Pleiku, tỉnh Gia Lai” theo quy định tại Khoản 3, điểm b Khoản 6 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP. Số tiền phải nộp bổ sung còn thiếu là 1.500 triệu đồng.

Đến nay, Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê đã hoàn thành việc nộp bổ sung số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án còn thiếu vào tài khoản của Ban Quản lý Khu kinh tế theo quy định<sup>1</sup>.

**2. Đối với kiến nghị nêu tại tiểu mục số 1 mục IV Phần C Thông báo số 475/TB-TTCTP:** *UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, rà soát, xác định rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan trong việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư trồng cây cao su để xảy ra tình trạng kém hoặc không hiệu quả, ít có khả năng đưa vào khai thác, dẫn đến nguy cơ không bảo toàn được vốn đã đầu tư của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê, Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam để kiểm điểm, xử lý nghiêm trách nhiệm tập thể, cá nhân theo quy định của pháp luật.*

### **Kết quả thực hiện như sau:**

**2.1. Rà soát các dự án đầu tư trồng cây cao su để xảy ra tình trạng kém hoặc không hiệu quả, ít khả năng đưa vào khai thác**

Có 08 dự án đầu tư trồng cây cao su để xảy ra tình trạng kém hoặc không hiệu quả (*Có Phụ lục kèm theo*)<sup>2</sup>, trong đó:

- Có 01 dự án trồng cao su 955A-959-963 tại xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê: có Biên bản thẩm định, Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất. Hồ sơ không có Quyết định phê duyệt dự án.

- Có 07 dự án trồng cao su được thực hiện theo trình tự, thủ tục trồng cao su trên đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 của UBND tỉnh Gia Lai.

Tóm tắt quy trình thực hiện như sau:

- Bước 1: Điều tra đất lâm nghiệp đủ điều kiện để chuyển sang trồng cao su

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn là cơ quan chủ trì, thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định cho phép chuyển đất lâm nghiệp sang trồng cao su.

<sup>1</sup> Văn bản số 1041/BQL-VPĐĐ ngày 31/3/2026 của Ban quản lý Khu kinh tế;

<sup>2</sup> Báo cáo số 3974/STC-DNKTTT ngày 29/04/2026 của Sở Tài chính; trong đó, 08 dự án gồm:

- 04 dự án của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê: (1) Dự án đầu tư trồng cao su 955A, 959, 963 tại xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai; (2) Dự án đầu tư trồng cao su 964, 965 tại Xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai; (3) Dự án đầu tư trồng cao su 963, 964, 965 tại Xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai; (4) Dự án đầu tư trồng cao su 985, 994 tại xã Ia Mờ, tỉnh Gia Lai.

- 04 dự án của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh, gồm: (1) Dự án 1 (Tiểu khu 1000, 1005, 1006) tại xã Ia Mờ, tỉnh Gia Lai; (2) Dự án 2 (Tiểu khu 1004, 1006, 1009) tại Xã Ia Mờ, tỉnh Gia Lai; (3) Dự án 3 (Tiểu khu 1015, 1016) tại xã Ia Mờ, tỉnh Gia Lai; (4) Dự án 4 (Tiểu khu 1009, 1014, 1015) tại xã Ia Mờ, tỉnh Gia Lai.

- Bước 2: Phê duyệt dự án

Sau khi được UBND tỉnh cho phép chuyển đất lâm nghiệp sang trồng cao su, chủ đầu tư tiến hành lập dự án chi tiết phát triển cao su... Dự án đầu tư trồng cao su phải được các ngành chức năng thẩm định và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật nhà nước về kết quả thẩm định của mình, phân công nhiệm vụ cụ thể như sau:

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan đầu mối tiếp nhận và gửi hồ sơ đến các ngành liên quan thẩm định. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn, thẩm định dự án trồng cao su và tổng hợp toàn bộ hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt dự án.

+ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm thẩm định về kỹ thuật trồng, chăm sóc cao su;

+ Sở Lao động Thương binh và Xã hội có trách nhiệm thẩm định về tuyển dụng, sử dụng lao động của dự án (*trong đó ưu tiên tuyển dụng, sử dụng lao động là người đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ*);

+ Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, thẩm định về năng lực tài chính;

+ Ý kiến bằng văn bản của chính quyền địa phương (*UBND các xã, huyện*) có dự án đầu tư trồng cao su trên địa bàn;

+ Ý kiến bằng văn bản của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh đối với các dự án trồng cao su có liên quan đến đất quốc phòng, an ninh;

+ Ý kiến bằng văn bản của Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh đối với các dự án trồng cao su ở khu vực biên giới.

- Bước 3: Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Bước 4: Cho chủ đầu tư thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trồng cao su.

- Bước 5: Cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho dự án.

**2.2. Xác định nguyên nhân chủ quan, khách quan các dự án đầu tư trồng cây cao su để xảy ra tình trạng kém hoặc không hiệu quả, ít khả năng đưa vào khai thác.**

Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê, Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh và các cơ quan chuyên môn của tỉnh, nguyên nhân để xảy ra tình trạng kém hoặc không hiệu quả, ít khả năng đưa vào khai thác của các dự án đầu tư trồng cây cao su được chỉ ra:

**a) Nguyên nhân khách quan**

Khu vực thực hiện các dự án chuyên rừng nghèo trồng cao su đa số diện tích nằm trên vùng đất rừng khộp, có những đặc điểm tự nhiên rất khắc nghiệt, khác biệt so với các vùng trồng cao su truyền thống.

Thời tiết đặc trưng của rừng khộp là khí hậu nhiệt đới có sự phân chia mùa rõ rệt, với một mùa mưa ngắn và một mùa khô kéo dài và khắc nghiệt.

Trong mùa khô, thời tiết nóng, khô hạn kéo dài, các dòng suối hầu hết bị cạn kiệt, đất đai khô cằn. Mùa khô kéo dài 5 đến 6 tháng, đất có tầng kết von, địa hình bằng phẳng gây úng vào mùa mưa, nhưng lại thiếu nước nghiêm trọng vào mùa khô. Hai trạng thái khí hậu trái ngược đã tạo ra những rủi ro ảnh hưởng đến sự phát triển của vườn cây cao su, là loại cây công nghiệp dài ngày đòi hỏi điều kiện khí hậu ổn định để sinh trưởng phát triển bền vững.

Trong các năm 2014 và 2016, hiện tượng El Nino đã xuất hiện với cường độ mạnh và gây ra nắng nóng kéo dài suốt bảy tháng liền không có mưa nên nhiều vườn cây bị rụng lá hoàn toàn từ 2 đến 3 lần, cây cao su rơi vào tình trạng ngừng sinh trưởng, suy kiệt, thậm chí chết hàng loạt, ngoài khả năng kiểm soát.

Do điều kiện địa hình và cấu tạo đất rừng khộp, mưa lớn đã gây ra ngập úng cục bộ tại nhiều khu vực vườn cây. Cây cao su vốn đã suy yếu sau hạn hán kéo dài lại tiếp tục bị tác động bởi tình trạng ngập nước, dẫn đến bộ rễ thiếu ôxy, lá úa vàng dẫn đến là tỷ lệ cây chết tăng cao trên diện rộng, với diễn biến thời tiết khắc nghiệt nối tiếp nhau trong thời gian ngắn đã vượt ngoài khả năng ứng phó của Công ty, dù đã triển khai nhiều biện pháp kỹ thuật kịp thời.

Như vậy, những biến động khí hậu cực đoan, đặc biệt là hiện tượng El Nino kéo dài cùng sự thay đổi bất thường về lượng mưa, chính là nguyên nhân khách quan chủ yếu dẫn đến thiệt hại nặng nề đối với vườn cây cao su trên địa bàn các huyện thuộc tỉnh Gia Lai cũ. Đây là yếu tố bất khả kháng, nằm ngoài tầm dự báo và khả năng khắc phục của doanh nghiệp, dù đã có nhiều nỗ lực trong quá trình tổ chức thực hiện dự án.

Trong quá trình triển khai dự án các Công ty đã nỗ lực áp dụng các biện pháp kỹ thuật nhằm khắc phục điều kiện bất lợi nói trên, từ việc bố trí hệ thống mương thoát nước, bón phân hữu cơ để cải tạo đất, đến tăng cường công tác chăm sóc trong mùa khô, ...

Tháng 01/2018, Đoàn công tác của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã kiểm tra, đánh giá, xác định diện tích cây cao su bị chết, kém phát triển, nguyên nhân chủ yếu là do lập địa rừng khộp biến động mạnh. Chủ yếu là các vùng đất xám bạc màu, đất dốc, tầng đất mỏng, thoát nước kém nên không đảm bảo nhu cầu sinh trưởng của cây cao su; Tầng đất mặt canh tác là cát pha ở tầng 0-50 cm; tầng thứ 2 ở tầng sâu > 50 cm thành phần cơ giới là đất sét, đá ong kết von chiếm tỷ lệ 50-60%; Vì có thành phần cơ giới là đất cát hoặc đất cát pha thịt hoặc pha tỷ lệ đá kết von hoặc đất pha sét biến tính bí chặt, chỉ đủ điều kiện để rễ cọc phát triển trong 2-3 năm đầu, đến những năm sau không phát triển được hoặc chết là do rễ cọc không phát triển qua được tầng đất đá, đất sét dẫn đến cây cao su chết và kém phát triển. kết quả kiểm tra đã được Bộ nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo cho Chính phủ tại Văn bản số 3586/BNN-TCLN ngày 14/5/2018, Văn phòng chính phủ có Văn bản số 5683/VPCP-NN ngày 15/6/2018 về thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng, theo đó thống nhất theo đề xuất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và giao Bộ hướng dẫn tỉnh Gia Lai thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên diện tích cao su chết và kém phát triển tại Văn bản số 6927/BNN-TCLN ngày 06/9/2018.

### ***b) Nguyên nhân chủ quan***

Việc triển khai dự án trong thời gian ngắn với quy mô diện tích lớn khiến công tác khảo sát, đánh giá điều kiện của các dự án chưa được toàn diện. Kinh nghiệm phát triển cao su trên đất rừng khộp còn hạn chế, chủ yếu kế thừa quy trình từ các vùng truyền thống, dẫn đến hiệu quả sinh trưởng của một số diện tích chưa đạt như kỳ vọng của dự án. Khi đưa vào trồng mới, các Công ty chưa lường hết được mức độ khắc nghiệt của mùa khô trên vùng đất rừng khộp, nơi mà hầu hết các khe suối, khe hợp thủy đều khô cạn, nguồn nước khan hiếm, dẫn đến tình trạng thiếu ẩm kéo dài trong đất.

*2.3. Về trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến quá trình thẩm định, phê duyệt dự án. Tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân theo quy định của pháp luật.*

*\* Về trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến quá trình thẩm định, phê duyệt dự án*

(1) Sở Kế hoạch và Đầu tư: là cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ dự án từ chủ đầu tư, gửi hồ sơ đến các ngành liên quan thẩm định. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổng hợp toàn bộ hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt dự án.

(2) Sở Tài chính: có trách nhiệm hướng dẫn, thẩm định về năng lực tài chính.

(3) Sở Nông nghiệp và Môi trường: có trách nhiệm thẩm định về kỹ thuật trồng, chăm sóc cao su. Trong quá trình thẩm định các dự án, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã yêu cầu các chủ đầu tư áp dụng tiêu chuẩn kỹ thuật đối với đất trồng cao su theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 58/2009/TT-BNNPTNT ngày 09/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đồng thời cũng đã đưa ra một số cảnh báo đối với một số diện tích vùng trũng thấp, có độ thoát nước kém, điều này có thể ảnh hưởng đến sự sinh trưởng và phát triển của cây cao su và đã có đề nghị với các chủ đầu tư cần có biện pháp kỹ thuật như làm mương rãnh thoát nước, chọn giống thích hợp, đầu tư thâm canh... để cây trồng sinh trưởng tốt, bảo đảm năng suất.

Như vậy, các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh liên quan đến quá trình thẩm định, phê duyệt các dự án đầu tư trồng cây cao su cơ bản đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác thẩm định theo chỉ đạo của UBND tỉnh Gia Lai tại Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 của UBND tỉnh.

*\* Tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân theo quy định của pháp luật*

Cao su chết, kém hiệu quả là do yếu tố khách quan là chủ yếu và khó lường, đã được thể hiện tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 01/4/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công bố hạn hán xảy ra trong vụ đông xuân năm 2014-2015 trên địa bàn tỉnh Gia Lai, Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 03/03/2016 và được công nhận tại Kết luận của Văn phòng Chính phủ số 58/TB-VPCP ngày 29/3/2016.

Trên cơ sở kiến nghị của Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường cũng như nguyên nhân khách quan, chủ quan các dự án đầu tư trồng cây cao su để xảy ra tình trạng kém hoặc không hiệu quả, ít khả năng đưa vào khai thác, UBND tỉnh Gia Lai thông nhất không tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị theo Thông báo Kết luận thanh tra số 475/TB-TTCP ngày 27/02/2026 của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh Gia Lai kính báo cáo Thanh tra Chính phủ./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Theo dõi, đôn đốc và Xử lý sau thanh tra (Cục XIV) - Thanh tra Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo PCTNLPTC tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP;
- Lưu: VT, C3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Mah Tiệp**