

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – dự toán kinh phí trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đoạn Km42+541 đến Km90+000 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường): số 26/2024/TT- BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính; số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 Quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024).

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 219/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku;

Căn cứ Nghị quyết số 336/NQ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 219/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 52/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành bộ đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các Dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Dự án thành phần 2: đoạn tuyến từ Km22+000-Km90+000 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn-Pleiku;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3631/STC-TCĐTĐT ngày 21/04/2026, đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3054/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/3/2026 và đề nghị của Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh tại văn bản số 2300/TTr-BQLDA ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – dự toán kinh phí đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đoạn Km42+541 đến Km90+000 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, với nội dung chính như sau:

1. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Các xã Ya hội, Đăk Pơ, Hra và phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

3. Nội dung đo đạc, lập bản đồ địa chính: Đo đạc, trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2.000: tổng diện tích khoảng 1.077,3ha; mức khó khăn 4. Trong đó:

+ Xã Ya Hội: Diện tích 320,4ha;

+ Phường An Bình: Diện tích 76,3ha;

+ Xã Đăk Pơ: Diện tích 487,2ha;

+ Xã Hra: Diện tích 193,4ha;

+ Vị trí các bãi đổ thải xây dựng: Diện tích 35,1ha (trong đó: Bãi thải BT-1-27 là 5,7ha; Bãi thải BT-2-27 là 16,9ha; Bãi thải BT-3-27 là 9,7ha và Bãi thải BT-4-27 là 2,8ha).

Khối lượng thực hiện và mức độ khó khăn được xác định thanh toán theo thực tế thi công khi nghiệm thu hoàn thành công trình, sản phẩm theo quy định.

4. Tổng dự toán kinh phí: 3.240.750.000 đồng (*Ba tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*). Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 8%.

5. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn ngân sách nhà nước (*từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku*).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XV và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng