

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng
Bến cảng Phù Mỹ - Giai đoạn 1 tại xã Phù Mỹ Đông
của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng Phù Mỹ - Giai đoạn 1 tại xã Phù Mỹ Đông của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ;

Thực hiện Thông báo số 254-TB/TU ngày 15/5/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 361-KL/ĐU ngày 09/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 388/BC-STC ngày 06/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng Phù Mỹ - Giai đoạn 1 tại xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ, với nội dung như sau:

1. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng Bến cảng Phù Mỹ - Giai đoạn 1 (2026-2028) để phục vụ cho hoạt động bốc xếp hàng hóa tổng hợp, container, hàng lỏng, sản phẩm chế xuất từ KCN Phù Mỹ; bốc xếp hàng hóa phục vụ hoạt động kinh tế - xã hội tại địa phương, quy mô đề xuất đầu tư bao gồm:

a) Giai đoạn 1 (2026-2028):

- Tổ chức tổng mặt bằng Bến cảng giai đoạn 1 với diện tích 205 ha, gồm:

+ Diện tích khu đất xây dựng bến cảng tổng hợp, container (có san lấp): khoảng 58,91 ha.

+ Diện tích khu vực biên (kè bờ, khu nước, bến hàng lỏng/khí, xây dựng đê

chấn sóng): khoảng 146,09 ha.

- Xây dựng kè biển bảo vệ diện tích kho, bãi hàng hóa bao gồm **02** tuyến kè biển phía Bắc và tuyến kè biển phía Nam có chiều dài dự kiến khoảng 1.468m.

- Xây dựng 01 tuyến đê chắn sóng phía Bắc và Đông Bắc, tổng chiều dài khoảng 1,76km; kết nối từ mũi đá phía Bắc ra cảng phía Đông Bắc của KCN Phù Mỹ (giai đoạn 1).

- Xây dựng 02 cầu cảng tổng hợp, container với chiều dài tuyến bến khoảng 600m; phục vụ bốc xếp hàng hóa tổng hợp, container sản phẩm chế xuất từ KCN Phù Mỹ và phục vụ kinh tế xã hội địa phương. Tiếp nhận tàu hàng tổng hợp trọng tải đến 150.000 tấn.

- Tôn tạo mặt bằng cảng (bến tổng hợp, container); san lấp tận dụng từ vật liệu tận thu của KCN Phù Mỹ và nguồn vật liệu từ nạo vét.

- Đầu tư xây dựng 01 cầu cảng hàng lỏng/khí, chiều dài bến khoảng 300-400m; tiếp nhận tàu hàng lỏng/khí trọng tải đến 150.000 tấn.

- Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, thiết bị công nghệ đồng bộ, hiện đại, đáp ứng các yêu cầu, quy định.

- Xây dựng Kho, bãi hàng hóa tổng hợp, hàng rời, có khả năng tiếp nhận container, hệ thống các công trình điều hành, phục vụ, hạ tầng kỹ thuật, PCCC; diện tích tôn tạo khu vực kho, bãi hàng hóa khoảng 58,91 ha (bao gồm diện tích cầu cảng).

- Tổ chức giao thông qua 01 trục kết nối vào đường quy hoạch của Khu công nghiệp Phù Mỹ - Giai đoạn 1. Tổ chức dải cây xanh cách ly dọc tuyến đường giao thông trên tuyến kè phía Bắc, chiều rộng dải cách ly theo quy định đảm bảo bố trí tuyến ống xả dầu, ống dẫn hàng lỏng khi có nhu cầu.

- Thiết lập vùng quay tàu, bể cảng, khu nước trước bến, vùng nước tiếp giáp đến cầu cảng hàng lỏng, thiết lập hệ thống báo hiệu bảo đảm an toàn hàng hải, luồng hàng hải và đê chắn sóng với quy mô diện tích khoảng 145ha; đề xuất tận thu sản phẩm nạo vét (phù hợp theo quy định) để san lấp, tôn tạo khu kho bãi cảng tổng hợp, container.

b) Quy mô công suất hàng hóa thông qua cảng dự kiến:

- Dự báo sơ bộ khối lượng hàng hóa thông qua bến cảng giai đoạn đến 2030 khoảng 3,8 ÷ 4,4 triệu tấn/năm; bao gồm: hàng tổng hợp, container từ 2,4 ÷ 3,0 triệu tấn/năm; hàng lỏng/khí khoảng 1,4 triệu tấn/năm.

- Quy mô công suất (02 cầu cảng tổng hợp, container 1 cầu cảng hàng lỏng/khí): 6,45 ÷ 8,25 triệu tấn/năm.

Quy mô các hạng mục công trình bến cảng Phù Mỹ - giai đoạn 1 (2026 - 2028)

TT	Hạng mục đầu tư	Quy mô đầu tư	Ghi chú
1	Kè biển / chắn sóng phía Bắc và Nam	1.468 m	Chiều cao 8 - 15m / kè biển cấp 1
2	Đê chắn sóng phía Bắc & Đông Bắc - Giai đoạn 1	1.760 m	Chiều cao 16 - 25m, đê chắn sóng cấp đặc biệt

TT	Hạng mục đầu tư	Quy mô đầu tư	Ghi chú
3	Tôn tạo mặt bằng cảng (bến tổng hợp, container); san lấp tận dụng từ vật liệu tận thu của KCN Phù Mỹ và nguồn vật liệu từ nạo vét; phạm vi tôn tạo ban đầu đáp ứng 02 cầu cảng bốc xếp hàng hóa tổng hợp, container, vật tư, thiết bị.	58,91 ha	Diện tích khu vực tôn tạo mặt bằng tận dụng từ vật liệu tận thu của KCN Phù Mỹ và nguồn vật liệu từ nạo vét.
4	02 Cầu cảng tổng hợp, container	600 m	Tiếp nhận tàu trọng tải đến 150.000 tấn.
5	01 Cầu cảng hàng lỏng/khí	300-400 m	Tiếp nhận tàu trọng tải đến 150.000 tấn.
6	Khu vực biển (kè bờ, khu nước, bến hàng lỏng/khí, xây dựng đê chắn sóng):	146,09 ha	Khu vực xây dựng bến cảng – giai đoạn 1 là 31,56 ha; khu nước, vũng quay tàu, khu nước kết nối với luồng 114,53 ha.
7	Luồng hàng hải, hệ thống báo hiệu hàng hải	(toàn bộ)	Tạm tính toàn bộ hệ thống.

2. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 8.200.400.000.000 đồng (bằng chữ: Tám nghìn, hai trăm tỷ, bốn trăm triệu đồng). Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 1.230.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi tỷ đồng), chiếm 15% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 6.970.400.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu nghìn, chín trăm bảy mươi tỷ, bốn trăm triệu đồng), chiếm 85% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

+ Vốn góp:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Phù Mỹ	1.230.000.000.000	100	Tiền mặt	60 ngày kể từ ngày được chấp thuận Chủ trương đầu tư

+ Vốn huy động: 6.970.400.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu nghìn, chín trăm bảy mươi tỷ, bốn trăm triệu đồng), vay từ ngân hàng thương mại.

3. Diện tích dự kiến sử dụng: Khoảng 205 ha, bao gồm 58,91 ha mặt đất và 146,09 ha mặt nước biển thuộc xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3.

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ khẩn trương thực hiện đầy đủ thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, hàng hải và các quy định pháp luật có liên quan; tập trung nguồn lực tài chính triển khai dự án theo tiến độ đề ra; đồng thời, trong quá trình triển khai thực hiện dự án tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật có liên quan.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Phù Mỹ Đông, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, X2, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng