

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Hiếu thuê đất để khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại điểm mỏ số 3, xã Bình An và xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai (phục vụ thi công gói thầu XL.01, XL.02 và Khu tái định cư Kiên Long, xã Bình An thuộc Dự án thành phần 01 - Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh quy định tiêu chí vị trí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 24/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (được điều chỉnh tại Giấy phép số 147/GP-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch);

Theo Văn bản số 2887/UBND-NNMT ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh về việc Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại điểm mỏ số 03 phục vụ thi công

*Dự án thành phần 01 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-SNNMT ngày 13/5/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Hiếu (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100443482 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể, Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp đăng ký lần đầu ngày 09/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 10/01/2025; địa chỉ trụ sở chính: Lô D1 Cụm công nghiệp Bình Định, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 40.728,4m<sup>2</sup> đất (đợt 1) tại xã Bình An và xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai; trong đó:

- Diện tích tại xã Bình An: 18.572,4m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 88;

- Diện tích tại xã Bình Khê là 22.156,0m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 124.

Mục đích sử dụng đất: Hoạt động khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 24/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (*được điều chỉnh tại Giấy phép số 147/GP-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh*).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2027 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý thửa đất CL-KTĐC:1420-2026, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập, ký duyệt ngày 22/4/2026.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 258.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bảng giá số 11 Ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh quy định tiêu chí vị trí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

**1.** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển đến cơ quan Thuế theo quy định;

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**2.** Thuế tỉnh Gia Lai thông báo và thu tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu theo quy định.

**3.** Giao UBND xã Bình An và UBND xã Bình Khê: Thực hiện giám sát, kiểm tra việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu theo đúng quy định, thẩm quyền; khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại theo đúng quy định.

**4.** Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành và thông báo của cơ quan Thuế;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao nêu trên; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới khu đất được bàn giao; việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản phải thực hiện theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại Giấy phép số 147/GP-UBND ngày 04/5/2026);

- Nghiêm túc thực hiện, chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung đã cam kết thực hiện theo Phương án khai thác bổ sung; tiếp tục phối hợp với UBND xã Bình An và UBND xã Bình Khê khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất; lập hồ sơ đề nghị thuê đất đối với phần diện tích còn lại theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Bình An, Chủ tịch UBND xã Bình Khê, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, X1, T4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**