

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập cụm công nghiệp Đak Đoa 3, xã Đak Đoa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đak Đoa 3;

Căn cứ Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đak Đoa 3;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 144/BC-SCT ngày 12/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Đak Đoa 3, xã Đak Đoa, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đak Đoa 3.

2. Địa điểm: Thôn 2 Tân Bình, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Khu đất quy hoạch có giới cận:

+ Phía Đông giáp đường liên xã.

+ Phía Tây giáp đất sản xuất.

+ Phía Nam giáp đường lô cao su.

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất.

3. Quy mô diện tích: 75 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến nông, lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, may mặc và các ngành nghề công nghiệp nhẹ khác không

gây ô nhiễm môi trường; sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (*trừ giường, tủ, bàn, ghế*), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tẻ bện; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; sản xuất hóa chất vô cơ cơ bản khác; sản xuất hoá chất hữu cơ cơ bản khác; sản xuất hóa chất cơ bản khác; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ít gây ô nhiễm môi trường.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 536 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch với quy mô 75 ha, bao gồm các hạng mục chính như san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện và cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+m2): 360.000.000.000 đồng (*Ba trăm sáu mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 285.000.000.000 đồng (*chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 75.000.000.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 108.000.000.000 đồng (*Một trăm lẻ tám tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 252.000.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi hai tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tháng 6 năm 2026: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án; triển khai giai đoạn 1 với diện tích 50 ha, đảm bảo thực hiện đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, công trình bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy để phục vụ hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp.

- Tháng 7 năm 2027: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động giai đoạn 1.

- Tháng 8 năm 2027: Triển khai giai đoạn 2 với diện tích 25 ha. Nhà đầu tư chỉ được thực hiện khi đảm bảo điều kiện tại Điểm c và d, khoản 2, Điều 8 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

- Tháng 6 năm 2028: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động giai đoạn 2.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Triển khai dự án phải đảm bảo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng

ký thực hiện dự án.

- Đảm bảo tối thiểu 20 ha hoặc 5% diện tích đất cụm công nghiệp để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội.

- Phải ký quỹ cam kết đầu tư; nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND xã Đak Đoa).

- Cam kết không được gia hạn tiến độ trừ trường hợp bất khả kháng; không được hoàn trả tiền ký quỹ; tự chấm dứt hoạt động dự án theo quy định nếu triển khai chậm tiến độ dự án; không tiếp tục thực hiện giai đoạn 2 nếu chậm đầu tư, lấp đầy diện tích giai đoạn 1 của dự án.

- Trường hợp nhà đầu tư không triển khai dự án hoặc triển khai chậm tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đak Đoa 3; Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đak Đoa 3;

2. Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND xã Đak Đoa căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND xã Đak Đoa; Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế