

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định thành lập**  
**Cụm công nghiệp Đak Đoa, xã KDang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Đak Đoa, huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đak Đoa, xã KDang;

Căn cứ Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đak Đoa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 122/TTr-SCT ngày 12/5/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, như sau:

Điều	Nội dung theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/9/2019	Nội dung điều chỉnh, bổ sung trong Quyết định thành lập
1	2. Diện tích: Tổng diện tích quy hoạch cụm công nghiệp Đak Đoa là 29,776 ha.	2. Diện tích: 68,3 ha.

Điều	Nội dung theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/9/2019	Nội dung điều chỉnh, bổ sung trong Quyết định thành lập
	<p><b>3.</b> Địa điểm xây dựng: Xã KDang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.</p> <p><b>4.</b> Ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhóm A: Chế biến nông lâm sản, thực phẩm, thức ăn gia súc, thủ công mỹ nghệ.</li> <li>- Nhóm B: Sản phẩm mới, sản phẩm thay thế hàng nhập khẩu; sản xuất sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; vật liệu xây dựng.</li> <li>- Nhóm C: Sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc nông cụ, thiết bị phục vụ nông nghiệp nông thôn.</li> <li>- Nhóm D: Cơ sở sản xuất tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm cần di dời ra khỏi khu dân cư, cơ sở dịch vụ sản xuất của các ngành công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.</li> </ul>	<p><b>3.</b> Địa điểm xây dựng: Thôn Aluk, xã KDang, tỉnh Gia Lai.</p> <p><b>4.</b> Ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp: Chế biến nông, lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, may mặc và các ngành nghề công nghiệp nhẹ khác không gây ô nhiễm môi trường; sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (<i>trừ giường, tủ, bàn, ghế</i>), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tét bện; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; sản xuất hóa chất vô cơ cơ bản khác; sản xuất hoá chất hữu cơ cơ bản khác; sản xuất hóa chất cơ bản khác; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ít gây ô nhiễm môi trường.</p> <p><b>5.</b> Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang, địa chỉ: 536 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.</p> <p><b>6.</b> Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch với diện tích 68,3 ha, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.</p> <p><b>7.</b> Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+m2): 348.300.000.000 đồng (<i>Ba trăm bốn mươi tám tỷ ba trăm triệu đồng</i>), trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 280.000.000.000 đồng (<i>chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt</i></li> </ul>

Điều	Nội dung theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/9/2019	Nội dung điều chỉnh, bổ sung trong Quyết định thành lập
		<p><i>bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m<sup>2</sup>): 68.300.000.000 đồng.</li> </ul> <p><b>8.</b> Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháng 6 năm 2026: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.</li> <li>- Tháng 7 năm 2026: Khởi công xây dựng.</li> <li>- Tháng 01 năm 2028: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.</li> </ul> <p><b>9.</b> Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.</p>
2	<p>Giao Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa tổ chức triển khai quản lý đầu tư xây dựng và phát triển cụm công nghiệp Đak Đoa đảm bảo có hiệu quả, phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường</p>	<p>Giao Ủy ban nhân dân xã KDang tổ chức triển khai quản lý đầu tư xây dựng và phát triển cụm công nghiệp Đak Đoa đảm bảo có hiệu quả, phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường</p>

Các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Triển khai dự án phải đảm bảo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Đảm bảo tối thiểu 20 ha hoặc 5% diện tích đất cụm công nghiệp để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội.

- Phải ký quỹ cam kết đầu tư; nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND xã KDang).

- Cam kết không được gia hạn tiến độ trừ trường hợp bất khả kháng; không được hoàn trả tiền ký quỹ; tự chấm dứt hoạt động dự án theo quy định nếu triển khai chậm tiến độ dự án.

- Trường hợp nhà đầu tư không triển khai dự án hoặc triển khai chậm tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đak Đoa, xã KDang; Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đak Đoa;

2. Các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND xã KDang căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND xã KDang; Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH; PVPXD;
- Lưu: VT, X6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế