

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Cát Tiến, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Cát Tiến, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 225TTr-SXD ngày 10/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Cát Tiến, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai) với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Cát Tiến, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch: Thuộc xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường quy hoạch lộ giới 24m;
- Phía Tây giáp đường quy hoạch lộ giới 30m;
- Phía Nam giáp đường trục Khu kinh tế nói dài;
- Phía Bắc giáp đường quy hoạch lộ giới 24m.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 49,5 ha.

3. Tính chất, mục tiêu:

- Là khu dân cư mới được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ các công trình kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội.

- Làm cơ sở để lập dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Nội dung, thành phần hồ sơ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP và Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng.

5. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành quy hoạch chi tiết trong thời gian không quá 03 tháng kể từ ngày ban hành quyết định điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch.

Các nội dung không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch chi tiết, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng