

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

Số: 5871/UBND-PVHCC

V/v thực hiện thủ tục hành chính
trong lĩnh vực tài chính đất đai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;

Thực hiện Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính, Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài chính (có văn bản kèm theo công văn này);

Hiện nay, thủ tục “**Tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ**” chưa được cập nhật mã thủ tục hành chính trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính; chưa được thiết lập, cấu hình, liên thông trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, làm phát sinh khó khăn trong tiếp nhận, luân chuyển và giải quyết hồ sơ cho người dân tại địa phương.

Để kịp thời bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất; không để hồ sơ tồn đọng, ùn tắc hoặc phát sinh tình trạng từ chối tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính với lý do chưa có mã thủ tục, chưa có quy trình điện tử hoặc hệ thống chưa liên thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài chính

a) Chủ động có văn bản kiến nghị Bộ Tài chính khẩn trương cập nhật, công khai mã thủ tục hành chính trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính; hướng dẫn việc đồng bộ, kết nối với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để địa phương có cơ sở triển khai thống nhất, thông suốt.

b) Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan liên quan xây dựng quy trình nội bộ, giám sát việc cấu hình cung cấp dịch vụ công trực tuyến đối với thủ tục “**Tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d, khoản 2, Điều 12 Nghị định số**

50/2026/NĐ-CP” đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố tại Quyết định¹ theo quy định **hoàn thành trước ngày 13/5/2026**.

c) Chịu trách nhiệm hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường về thành phần hồ sơ, trình tự tiếp nhận, cách thức luân chuyển hồ sơ, xác định nội dung thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã trước khi chuyển thông tin đến cơ quan thuế; kịp thời giải đáp, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện tại cấp xã.

d) Theo dõi, đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã, phường trong quá trình thực hiện; tổng hợp khó khăn, vướng mắc, nhất là các nội dung liên quan đến mã thủ tục, quy trình điện tử, trách nhiệm phối hợp giữa Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan thuế, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý.

2. Thuế tỉnh Gia Lai

a) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận thông tin do Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển đến để thực hiện tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo đúng quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và Quyết định số 1037/QĐ-BTC.

b) Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chậm xử lý, không xử lý hoặc trả lại hồ sơ với lý do chưa có mã hồ sơ điện tử hoặc chưa liên thông được trên phần mềm làm đình trệ việc xử lý nghĩa vụ tài chính của công dân. Trường hợp chưa thực hiện được việc chuyển thông tin điện tử, cơ quan thuế tiếp nhận thông tin bằng văn bản giấy, bản scan hoặc phương thức phù hợp khác do Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển đến để xử lý trước; thực hiện cập nhật, đồng bộ dữ liệu sau khi hệ thống được hoàn thiện.

c) Trường hợp hồ sơ, thông tin do Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển đến chưa đủ điều kiện tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất, cơ quan thuế có văn bản trao đổi, hướng dẫn một lần, nêu rõ nội dung cần bổ sung, hoàn thiện; không yêu cầu công dân trực tiếp bổ sung hồ sơ ngoài Bộ phận Một cửa, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

d) Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn, quán triệt đến các đơn vị thuế trực thuộc về trách nhiệm phối hợp giải quyết thủ tục hành chính nêu trên; bảo đảm việc tiếp nhận, xử lý thông tin nghĩa vụ tài chính của người dân được thực hiện kịp thời, thống nhất, đúng quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Khẩn trương tổ chức tiếp nhận hồ sơ, văn bản đề nghị của hộ gia đình, cá nhân đối với thủ tục “Tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP”; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng từ chối tiếp nhận, hướng dẫn công dân đi lại nhiều lần hoặc chờ đến khi có mã thủ tục hành chính mới tiếp nhận hồ sơ.

¹ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới trong lĩnh vực Tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài chính

b) Trường hợp Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, phần mềm chuyên ngành hoặc hệ thống chưa liên thông với cơ quan thuế, Ủy ban nhân dân cấp xã phải thực hiện việc tiếp nhận tạm thời bằng Phiếu tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả, lập sổ theo dõi riêng, số hóa thành phần hồ sơ, đồng thời cập nhật bổ sung lên hệ thống ngay sau khi mã thủ tục được cấu hình.

c) Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn người dân về việc thực hiện thủ tục “Tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP”; bảo đảm người dân được tiếp cận thông tin đầy đủ, rõ ràng, thuận lợi khi có nhu cầu nộp hồ sơ.

d) Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm nêu đề xảy ra tình trạng chậm tiếp nhận, không tiếp nhận, đùn đẩy trách nhiệm, làm phát sinh ùn tắc hồ sơ hoặc gây phiền hà cho tổ chức, cá nhân.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; tham mưu và thiết lập quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính, quy trình điện tử, bảo đảm việc giải quyết thủ tục hành chính được thực hiện thông nhất, thông suốt. Kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các trường hợp chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm, từ chối tiếp nhận hồ sơ hoặc gây phiền hà cho tổ chức, cá nhân.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo hoặc báo cáo Bộ Tài chính hướng dẫn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Lâm Hải Giang (b/c);
- CVP, PCVP VX;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, N1, N4, T5, PVHCC^(KSTT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ Gia Nghĩa