

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng tại buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.

Ngày 09/5/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, phường Pleiku, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3, Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát kỹ tất cả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản, Thông báo kết luận cuộc họp dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku trước đây, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đạt hiệu quả nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động, tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính, các mỏ vật liệu, bãi thải, các Khu Tái định cư, . . .; bám sát hiện trường để kịp thời giải quyết tồn tại vướng mắc; linh động giải quyết hợp lý các khu vực bàn giao mặt bằng xen kẽ, tạo điều kiện thuận lợi, tiếp cận mặt bằng nhanh nhất để tổ chức thi công.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt; Lưu ý, tập trung thi công xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng để đảm bảo phục vụ dự án; lựa chọn các khu vực cần bố trí tái định cư để tập trung thi công xây dựng trước, cơ bản đáp ứng yêu cầu về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật để bàn giao mặt bằng cho các hộ dân xây dựng nhà.

- Tăng cường công tác quản lý, đảm bảo chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án, nguồn gốc vật tư, vật liệu đảm bảo theo quy định.

- Chủ động phối hợp làm việc với các đơn vị quản lý hạ tầng triển khai công tác di dời hạ tầng kỹ thuật, nhất là đối với hạ tầng hệ thống điện, cáp

quang, nước, . . .; kịp thời báo cáo đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền để đảm bảo tiến độ dự án.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát, triển khai đầu tư xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho các khu tái định cư phục vụ dự án; đối với các khu tái định cư thuộc khu vực nông thôn khó khăn, không thể đầu nối nguồn cung cấp nước sạch, thì phải xem xét thực hiện hỗ trợ hợp lý để đảm bảo quyền lợi của người dân.

- Chủ động phối hợp với các Ban quản lý rừng có liên quan để triển khai công tác giải phóng mặt bằng đất rừng; đồng thời, chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ chuyên đổi rừng, đất rừng để đảm bảo phục vụ dự án, đảm bảo kịp thời, tuân thủ theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát tổng thể các vấn đề có liên quan đến dự án như: hệ thống đường gom, việc sa bồi thủy phá, hoàn trả đường địa phương, hoàn trả hệ thống thủy lợi, . . . để có giải pháp xử lý phù hợp, đồng bộ, tránh ảnh hưởng đến kế hoạch tiến độ khai thác, sử dụng dự án; đồng thời, rà soát việc bố trí tái định cư cho các hộ dân vào các vị trí đất xen kẽ trong các khu dân cư hiện trạng, khẩn trương thực hiện quy hoạch các lô đất tái định cư để đủ điều kiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Khẩn trương rà soát thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng các trạm dừng nghỉ; triển khai việc lựa chọn nhà đầu tư để xây dựng các trạm dừng nghỉ, đảm bảo đồng bộ với việc khai thác sử dụng tuyến đường.

3. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ; hoàn thành phê duyệt tất cả các phương án giải phóng mặt bằng trong tháng 5/2026;

- Tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, nhất là đối với các Khu tái định cư, Mỏ vật liệu, bãi thải, Tuyến chính ưu tiên liền vùng, liền thửa, . . . để đảm bảo phục vụ dự án; các địa phương liên quan dự án Thành phần 2 phải tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để đảm bảo triển khai thi công xây dựng hoàn thành đồng bộ cả dự án. Lưu ý: Hiện nay, một số địa phương có rất nhiều dự án cùng triển khai, do vậy cần tập trung giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku để dành thời gian thực hiện các dự án khác, phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo sơ đồ quy hoạch; đồng thời, linh hoạt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết diện tích các lô đất tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư phù hợp với diện tích đất thu hồi của các hộ dân;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi

thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; chủ động phối hợp với Sở Dân tộc – Tôn giáo để tuyên truyền, vận động đối với các hộ dân là người đồng bào chưa chấp hành phương án giải phóng mặt bằng.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực ảnh hưởng của dự án; không được để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm đất đai xảy ra; đồng thời, thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc tại các khu tái định cư để đảm bảo mỹ quan.

- Thực hiện việc giải quyết khiếu nại (nếu có) theo quy định; trường hợp có vướng mắc thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định; đối với các trường hợp đã giải quyết khiếu nại xong nhưng vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Các địa phương lưu ý ý kiến của Công an tỉnh, có giải pháp phù hợp nhằm tăng cường đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương và bảo đảm an toàn tài sản của người dân.

- Giao UBND xã Biển Hồ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp triển khai công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất mở đất và bãi đổ vật liệu dư thừa để triển khai thực hiện Dự án thành phần 3.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo các Ban Quản lý rừng phòng hộ có liên quan tích cực phối hợp triển khai hồ sơ, thủ tục giải phóng mặt bằng đất rừng; khẩn trương kiểm tra thực tế để giải quyết hợp lý các vấn đề tồn tại, vướng mắc về chồng lấn rừng.

- Tổ chức triển khai hoạt động thường xuyên Tổ công tác giải quyết vướng mắc và Tổ công tác lưu động nhằm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án đạt hiệu quả.

5. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định các hạng mục có liên quan thuộc dự án; nhất là hồ sơ di dời hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp quang, . . .

6. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

7. Giao Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại (nếu có) theo quy định.

8. Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng, Công an các xã, phường có liên quan kịp thời nắm bắt thông tin, tiến hành xử lý, đề xuất xử lý các vấn đề liên quan nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn; mời các đối tượng có hành vi gây mất an ninh trật tự làm việc để nhắc nhở, chấn chỉnh.

9. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh bố trí cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn

các địa phương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án thành phần 3.

10. Giao các Ban Quản lý rừng có liên quan phải chủ động phối hợp triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan công tác giải phóng mặt bằng đất rừng do đơn vị quản lý, đảm bảo yêu cầu tiến độ thực hiện dự án.

11. Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ hồng điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

12. Yêu cầu Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang, các Công ty cao su có liên quan tích cực phối hợp, đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng đối với đất trồng cây cao su của đơn vị, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

13. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, hiệu quả đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công ty truyền tải điện 3;
- Ban QL rừng phòng hộ: Tây Sơn, Ya Hội, Bắc An Khê, Hra;
- UBND xã Biển Hồ;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

Phan Đình Hải