

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc về tình hình triển khai dự án và giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh; dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú và dự án Mở rộng nút giao thông Phù Đổng, phường Pleiku.

Ngày 09/5/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, phường Pleiku, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc về tình hình triển khai dự án và giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh; dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh phường Diên Hồng, Hội Phú và dự án Mở rộng nút giao thông Phù Đổng, phường Pleiku. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Diên Hồng, Hội Phú, Pleiku và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm PTQĐ tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận như sau:

1. Dự án Cải tạo nút giao thông Phù Đổng, phường Pleiku

a. Giao UBND phường Pleiku chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động 03 hộ dân còn lại sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án; phối hợp kiểm tra, rà soát củng cố hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch cưỡng chế để triển khai thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Thời gian hoàn thành việc giải phóng mặt bằng sạch trước **ngày 30/5/2026**.

b. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ động phối hợp với UBND phường Pleiku và các đơn vị có liên quan rà soát quỹ nhà, xem xét điều kiện cho thuê nhà đối với các hộ dân để có thông tin đến hộ dân, sớm xem xét giải quyết kiến nghị của UBND phường Pleiku theo quy định.

- Chủ động phối hợp làm việc Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty cổ phần cấp thoát nước Gia Lai yêu cầu ngừng cung cấp điện, nước cho Khu văn phòng của Đài khí tượng thủy văn Khu vực Tây Nguyên;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát toàn bộ các khu nhà thuộc sở hữu nhà nước đang cho các hộ dân thuê ở, xem xét về tình trạng sử dụng, việc đảm bảo các điều kiện, an toàn để ở, . . . , báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 30/5/2026**.

c. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo nhà thầu thi công xây dựng tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý để đảm bảo tiến độ dự án; tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng công trình xây dựng, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; đồng thời, quản lý chặt chẽ vật tư, vật liệu, trang thiết bị đầu vào, đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, tuân thủ theo đúng quy định.

2. Dự án Đường Nguyễn Văn Linh và HTKT khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh

a. Giao UBND các phường Hội Phú, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm PTQĐ tỉnh và các đơn vị có liên quan phối hợp kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng, nội dung giải quyết khiếu nại của hộ ông Từ Phi, để chuẩn bị nội dung cho Chủ tịch UBND tỉnh tiếp công dân theo quy định.

b. Giao UBND các phường: Hội Phú, Diên Hồng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; thực hiện việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân, hoàn thành trước **ngày 20/5/2026**; Lưu ý: phối hợp rà soát kỹ hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để giải quyết hợp lý, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân (*kể cả các trường hợp không khiếu nại*); hoàn thành việc bàn hành quyết định cưỡng chế trước **ngày 30/5/2026**.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh khẩn trương rà soát các trường hợp đã thực hiện tuyên truyền, vận động, giải quyết khiếu nại đầy đủ theo quy định mà các hộ vẫn không đồng ý, đề củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng trước **ngày 15/6/2026**.

c. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư (*nếu có*), để tuyên truyền vận động người dân chấp hành, hoàn thành trước **ngày 15/5/2026**.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công xây dựng tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý để đảm bảo tiến độ dự án; tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng công trình xây dựng, đảm bảo an toàn lao động, . . . đối với các Khu A, B; đồng thời, tập trung hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư để triển khai thi công xây dựng khu C.

- Đối với các trường hợp hộ dân có tranh chấp, yêu cầu cử người đại diện nhận tiền, bàn giao đất để triển khai dự án, trường hợp không có người đại diện nhận tiền thì gửi tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào Ngân hàng, sau khi Tòa án xử xong thì tiến hành thì chi trả tiền theo phán quyết của Tòa án; trường hợp các hộ dân không chấp hành thì phối hợp với địa phương rà soát,

củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

c. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức hoạt động hiệu quả Tổ công tác giải quyết vướng mắc giải phóng mặt bằng; phối hợp giải quyết các nội dung kiến nghị của các đơn vị, địa phương theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

d. Giao Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết đơn thư, khiếu nại; đồng thời, tham mưu đề xuất việc giải quyết khiếu nại (*nếu có*) theo quy định.

e. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt; hoàn thành thi công dự án trước mùa mưa năm 2026.

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng công trình xây dựng, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; đồng thời, quản lý chặt chẽ vật tư, vật liệu, trang thiết bị đầu vào, đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, tuân thủ theo đúng quy định.

3. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, tuân thủ quy định của nhà nước.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban TCD tỉnh;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải