

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo về Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua

Ngày 05/5/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì làm việc nghe báo cáo về Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua. Tham dự làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Dân tộc và Tôn giáo, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Bệnh viện Phong – Da liễu Trung ương Quy Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các phường, xã: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc và Quy Nhơn Tây, Tuy Phước. Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến tham gia của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận, như sau:

Dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua là dự án trọng điểm, có ý nghĩa chiến lược trong định hướng phát triển không gian đô thị, du lịch, dịch vụ chất lượng cao và tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn tới. Việc triển khai dự án phải được thực hiện khẩn trương đồng thời phải đảm bảo chặt chẽ về cơ sở pháp lý, đồng bộ về các cấp độ quy hoạch, thống nhất với định hướng phát triển đô thị và quy hoạch ngành; đồng thời phải tuân thủ nghiêm các yêu cầu về quốc phòng, an ninh, bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, cảnh quan môi trường...

Đặc biệt, đối với nội dung liên quan việc di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan phải nghiên cứu kỹ lưỡng, xây dựng phương án tổng thể, toàn diện, khả thi; bảo đảm điều kiện khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho bệnh nhân, thân nhân và đội ngũ y, bác sĩ, nhân viên bệnh viện; thực hiện việc di dời sau khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện cần thiết tại địa điểm mới theo đúng chỉ đạo của Bộ Y tế và quy định pháp luật có liên quan.

Yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương quán triệt nội dung, tinh thần chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp, khẩn trương triển khai đầy đủ, nghiêm túc các nhiệm vụ có liên quan để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, đảm bảo các yêu cầu đề ra. Trong đó, tập trung triển khai các nhiệm vụ chủ yếu như sau:

1. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan rà soát đề xuất nội dung, tiến độ tất cả các đầu công việc liên quan để triển khai dự án, từ công tác chuẩn bị đến khi quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, kể cả công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo điều kiện khởi công dự án,... báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tại cuộc họp rà soát tiến độ triển khai dự án vào tuần tới.

- Chủ trì rà soát, bổ sung kiện toàn Tổ công tác và Tổ giúp việc hỗ trợ triển khai dự án dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua. Tham mưu, đề xuất phân công nhiệm vụ cụ thể để triển khai đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn thành **trước ngày 12/5/2026**.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất nguồn kinh phí thực hiện công tác di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa; trong đó đề xuất cụ thể kinh phí đầu tư xây dựng các hạng mục phục vụ di dời; đề xuất cụ thể chủ đầu tư triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng: Khu bệnh viện mới; Hạ tầng khu tái định cư; Khu cải táng; Nhà ở cho bệnh nhân phong; Các hạng mục liên quan khác phục vụ công tác di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa...; hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên **trong tháng 5/2026**.

- Khẩn trương hoàn thiện, trình UBND tỉnh Danh mục thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án theo quy định, báo cáo UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề **tháng 5/2026**. Chủ trì, làm đầu mối tiếp tục theo dõi, tổng hợp tiến độ triển khai dự án, các đầu việc để triển khai dự án, kể cả nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị liên quan; chủ động phối hợp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Định kỳ hàng tuần, tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để tổ chức làm việc để đôn đốc đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan đến công tác quy hoạch, bao gồm Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo đúng quy định; đảm bảo nội dung quy hoạch đồng bộ, hiện đại, phù hợp định hướng phát triển đô thị du lịch biển chất lượng cao, gắn với bảo tồn cảnh quan tự nhiên, di tích lịch sử - văn hóa và yêu cầu quốc phòng, an ninh,...

- Chủ trì rà soát toàn bộ các quy hoạch có liên quan trong khu vực dự án và vùng phụ cận; tham mưu đề xuất điều chỉnh, cập nhật các quy hoạch đô thị, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội..., đảm bảo thống nhất, đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, các cơ quan Trung ương liên quan và đơn vị tư vấn cập nhật đầy đủ các yêu cầu về hành lang an toàn quốc phòng, công trình quân sự, hành lang vô tuyến điện, cao độ tĩnh không, yêu cầu

quản lý khu vực ven biển và các điều kiện kỹ thuật chuyên ngành vào hồ sơ quy hoạch, phương án đầu tư xây dựng dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan rà soát phạm vi các khu vực di tích, danh lam thắng cảnh, các yếu tố cảnh quan tự nhiên trong khu vực dự án; nghiên cứu đề xuất giải pháp quy hoạch, kiến trúc phù hợp,...

- Chủ trì nghiên cứu, đề xuất các nguyên tắc quản lý kiến trúc, không gian cảnh quan, chiều cao công trình và định hướng phát triển đô thị trong khu vực dự án nhằm đảm bảo khai thác hiệu quả quỹ đất, phát huy giá trị cảnh quan đặc thù khu vực Ghềnh Ráng - Vũng Chua, đồng thời hạn chế tối đa tác động đến môi trường tự nhiên và hệ sinh thái khu vực.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Y tế, Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa và UBND xã Tuy Phước khẩn trương tổ chức lập quy hoạch khu vực xây dựng Bệnh viện mới, khu tái định cư, khu cải táng, khu nhà ở bệnh nhân và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội liên quan; đảm bảo đồng bộ về giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý môi trường, đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe sau khi di dời.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì, tham mưu thành lập Tổ công tác để xây dựng Đề án tổng thể di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa; trong đó, mời đại diện Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa, các cơ quan, đơn vị liên quan và đơn vị tư vấn tham gia để thực hiện kiểm kê, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và dự toán kinh phí di dời (hoàn thành **trước ngày 10/5/2026**).

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện Đề án tổng thể di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa và bệnh nhân; trong đó xác định rõ phương án di dời, quy mô đầu tư, định hướng bố trí không gian, nhu cầu tái định cư, cải táng, kinh phí thực hiện và lộ trình triển khai. Tổ chức lấy ý kiến các thành viên Tổ công tác, các sở, ngành liên quan để hoàn thiện, trước khi gửi Sở Tài chính thẩm định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (hoàn thành **trong tháng 5/2026**).

4. Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình xây dựng Đề án di dời bệnh viện.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ tài sản, hồ sơ đất đai và các tài liệu liên quan để phục vụ công tác kiểm kê, kiểm đếm và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tiếp

tục tham mưu đề xuất UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch để xác định vùng bảo vệ di tích, phạm vi quản lý di tích và các nội dung liên quan làm cơ sở triển khai quy hoạch, đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật về di sản văn hóa (hoàn thành **trước ngày 12/5/2026**).

6. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ các yêu cầu của Bộ Quốc phòng liên quan dự án; phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan cập nhật đầy đủ vào hồ sơ quy hoạch, phương án đầu tư.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các yêu cầu về hành lang an toàn vô tuyến điện, công trình quốc phòng, khu vực phòng thủ và các nội dung liên quan hoạt động quốc phòng, an ninh trong khu vực dự án.

7. Yêu cầu các sở, ngành, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ khẩn trương rà soát triển khai đầy đủ, nghiêm túc các nhiệm vụ có liên quan đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại các văn bản trước đây (văn bản số 5057/UBND-XDCT ngày 24/04/2026, văn bản số 4317/UBND-XDCT ngày 10/04/2026 văn bản số 3423/UBND-XDCT ngày 24/03/2026,...) đảm bảo việc triển khai kịp thời, chất lượng, hiệu quả, chủ động tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh.

8. UBND các phường, xã liên quan

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, đơn vị liên quan trong quá trình rà soát hiện trạng, lập quy hoạch, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và triển khai Đề án di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa; kịp thời cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan phục vụ quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất, dân cư, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng và các công trình có liên quan trong phạm vi dự án; chủ động đề xuất các nội dung cần cập nhật, điều chỉnh trong quy hoạch chung cấp xã nhằm đảm bảo đồng bộ với định hướng phát triển không gian đô thị, du lịch và hạ tầng khu vực.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân đối với chủ trương triển khai dự án và phương án di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa; kịp thời nắm bắt tình hình dư luận, kiến nghị của người dân để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

- Chủ động rà soát, đề xuất quỹ đất bố trí tái định cư, cải táng và các công trình hạ tầng xã hội cần thiết phục vụ người dân bị ảnh hưởng bởi dự án; phối hợp đảm bảo ổn định đời sống, sinh hoạt và an sinh xã hội tại địa phương trong quá trình triển khai thực hiện.

- UBND xã Tuy Phước chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch chung cấp xã và các quy hoạch có liên quan để

đảm bảo quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ đầu tư xây dựng Bệnh viện mới, khu nhà ở bệnh nhân, khu dưỡng lão, khu tái định cư và các công trình phụ trợ đồng bộ, phù hợp định hướng phát triển lâu dài của khu vực.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X4, N4, T4, T3 *gud*

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải