



THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế và Khu công nghiệp

Ngày 05/5/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế và Khu công nghiệp. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND các xã: Cát Tiến, Phù Mỹ Đông, Tây Sơn, Bình Khê. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các xã báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, ý kiến tham gia của các thành viên dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ (giai đoạn 1)

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông khẩn trương thực hiện kê khai, kiểm đếm mỏ mả hoàn thành trong tháng 5/2026; lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức chi trả theo quy định.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông khẩn trương rà soát, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 72 trường hợp, hoàn thành và gửi kết quả cho Ban Quản lý Khu kinh tế trước ngày 15/5/2026.

2. Đối với dự án Điểm tái định cư Mỹ Thọ

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND xã Phù Mỹ Đông rà soát, xem xét tham mưu đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại đối với 06 trường hợp (đã được UBND xã Phù Mỹ Đông giải quyết lần đầu).

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan rà soát, ban hành quyết định cưỡng chế, xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất sau khi đã giải quyết khiếu nại nhưng hộ vẫn không chấp hành; hoàn thành trong tháng 5/2026.

3. Đối với dự án Khu công nghiệp Bình Nghi

- Giao UBND xã Tây Sơn khẩn trương rà soát, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 130 trường hợp; hoàn thành và chuyển kết quả về Ban Quản lý Khu kinh tế trước ngày 15/5/2026.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Tây Sơn tiếp tục kiểm đếm đất đai, tài sản, hoàn thiện hồ sơ chuyển UBND xã Tây Sơn để xác

nhận nguồn gốc; hoàn thành trong tháng 5/2026.

- Giao UBND xã Tây Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục, tổ chức kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp tranh chấp, không phối hợp kiểm đếm, hoàn thành trong tháng 5/2026; hoàn tất thủ tục, tổ chức xử lý theo quy định đối với 18 cá nhân tái chiếm, sử dụng 4,2 ha đất do UBND xã Tây Sơn quản lý, hoàn thành trước ngày 20/5/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa, xác định loại đất đối với 06 trường hợp không thống nhất loại đất tính bồi thường; hoàn thành trước ngày 10/5/2026 để làm cơ sở cho UBND xã Tây Sơn xem xét, giải quyết dứt điểm các nội dung khiếu nại, kiến nghị của công dân theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Tây Sơn rà soát, xem xét điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với 06 trường hợp nêu trên theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường (nếu có thay đổi so với phương án đã phê duyệt); trường hợp không có thay đổi, giao UBND xã Tây Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan ban hành quyết định giải quyết khiếu nại, trường hợp hộ vẫn không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

4. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với Chủ đầu tư kiểm tra các thủ tục pháp lý, tiến độ triển khai dự án. Yêu cầu chủ đầu tư phải chuyển toàn bộ kinh phí giải phóng mặt bằng để tổ chức chi trả; hoàn tất các thủ tục hiện các thủ tục cưỡng chế (nếu có) theo quy định.

- Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền đối với 09 hộ kiến nghị liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất (gồm Nguyễn Văn Hùng, Đỗ Văn Khoái, Phan Minh Thái, Lê Đức Duy, Dương Thị Tiên, Nguyễn Văn Công, Đồng Thái, Võ Công Hoàng, Phan Minh Nhơn).

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản trả lời cho hộ ông Nguyễn An Điềm liên quan đến khiếu nại phần diện tích đất chênh lệch giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích thực tế sử dụng.

- Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan tổ chức đối thoại, làm việc với ông Nguyễn An Điềm (sau khi Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản trả lời), ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến rà soát thực hiện bồi thường bằng đất ở do thu hồi đất nông nghiệp đối với các trường hợp hộ ông Lê Tồn Căn (con là ông Lê Văn Nghĩa), hộ bà Dương Thị Tiên, hộ ông Nguyễn An Điềm; xem xét hỗ trợ đổi lô đất hoặc vị trí có giá trị phù hợp với khả

năng tài chính của hộ bà Dương Thị Tiền nếu có nhu cầu. Sau khi phương án được phê duyệt, trường hợp hộ dân thống nhất nhận tiền theo phương án nào thì tổ chức chi trả theo phương án đó; trường hợp không thống nhất thì lập thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét thực hiện điều chỉnh cục bộ phương án phân lô theo hướng hợp nhất lô số 02 và lô số 03 thuộc phân khu OLK-05, đường ĐS1, Khu tái định cư thôn Tân Thanh; xem xét điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hộ ông Mai Chí cho phù hợp theo quy định.

5. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế áp giá và dự thảo phương án, hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt theo quy định.

- Giao UBND xã Cát Tiến khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 73 trường hợp còn lại, gửi kết quả cho Ban Quản lý Khu kinh tế; hoàn thành trong tháng 5/2026.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế mời nhà đầu tư làm việc kiểm tra hiện trường, xác định rõ tiến độ thực hiện dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh và yêu cầu chuyển toàn bộ kinh phí giải phóng mặt bằng theo các phương án đã phê duyệt để tổ chức chi trả cho các hộ dân.

6. Đối với dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế mời nhà đầu tư làm việc yêu cầu chuyển đầy đủ kinh phí giải phóng mặt bằng để tổ chức chi trả theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát các trường hợp đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở do thu hồi đất nông nghiệp; lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp hộ dân thống nhất theo phương án nào thì thực hiện theo phương án đó; trường hợp đã đưa đầy đủ các phương án theo quy định nhưng hộ vẫn không thống nhất thì thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Cát Tiến và các cơ quan liên quan rà soát, xử lý nội dung kiến nghị được ghi nợ tiền sử dụng đất tái định cư đối với trường hợp hộ Nguyễn Thanh Trung, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/5/2026.

- Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát việc hộ ông Mai Tấn Công có chỗ ở khác trên địa bàn xã hay không để xem xét bố trí đất tái định cư theo quy định; hoàn thành trước ngày 20/5/2026.

- Đối với các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở do thu hồi đất nông nghiệp, không đủ điều kiện ghi nợ tiền sử dụng đất tái định cư, không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư; giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp với Ban

Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục, xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

7. Đối với dự án Tuyển đường nối từ nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển

Giao UBND xã Cát Tiến thẩm định, phê duyệt phương án, bồi thường đối với trường hợp bà Võ Thị Kim Liên trước ngày 10/5/2026.

8. Đối với dự án Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xác định lại phạm vi, quy mô phục vụ cải táng do di dời mồ mã cho phù hợp; thực hiện các thủ tục pháp lý kết thúc dự án theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức khảo sát, đề xuất vị trí quy hoạch xây dựng khu mai táng mới, phục vụ nhu cầu người dân trên địa bàn, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

9. Đối với dự án Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất, hoàn thành trong tháng 5/2026.

10. Đối với dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ trung tâm Cát Tiến

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì làm việc với Chủ đầu tư dự án, yêu cầu thực hiện nghĩa vụ nộp tiền ký quỹ theo quy định; yêu cầu chuyển đầy đủ kinh phí giải phóng mặt bằng và rà soát toàn bộ hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến việc triển khai dự án; báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

11. Đối với dự án Khu dân cư Trung tâm xã Nhơn Hải (Điểm số 3)

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 5/2026.

12. Đối với dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ du lịch Nhơn Hội

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế mời nhà đầu tư làm việc yêu cầu chuyển đầy đủ kinh phí giải phóng mặt bằng để tổ chức chi trả theo phương án được phê duyệt.

13. Đối với dự án Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức, xã Phù Cát

- Giao UBND xã Phù Cát khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đối với 23 trường hợp, chuyển kết quả đến Ban Quản lý Khu kinh tế; hoàn thành trước ngày 15/5/2026.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Cát lập, trình phê duyệt phương án; hoàn thành trong tháng 5/2026, tổ chức chi trả theo quy định.

14. Đối với dự án Khu công nghiệp Cát Trinh

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Cát thực

hiện kê khai, kiểm đếm mỏ mả, lập trình phê duyệt phương án, tổ chức chi trả theo quy định.

15. Đối với dự án Khu công nghiệp Nhơn Hòa

Giao UBND phường An Nhơn Nam tập trung phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức chi trả, giải quyết khiếu nại và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (nếu có), hoàn thành trong tháng 5/2026.

16. Đối với Khu công nghiệp Hòa Hội

- Đề nghị nhà đầu tư phối hợp với UBND xã Hòa Hội khẩn trương hoàn tất các thủ tục xây dựng hạng mục kênh CX01.

- Đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương cung cấp hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho UBND xã để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp UBND xã Hòa Hội thông báo, làm việc với Nhà đầu tư để đẩy nhanh tiến độ triển khai các công việc có liên quan.

17. Đối với Khu công nghiệp Tây Giang

Giao UBND xã Bình Khê chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý để thực hiện đầu tư xây dựng Khu mai táng, cải táng phục vụ việc di dời mỏ mả nhằm phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã.

- Khẩn trương thực hiện kiểm đếm mỏ mả, lập phương án, trình phê duyệt và tổ chức chi trả theo đúng quy định.

- Tổ chức kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản; rà soát, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, bảo đảm mặt bằng để khởi công xây dựng dự án trong tháng 6/2026.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- NĐT KCN Hòa Hội, Cát Trinh, Nhơn Hòa, Tây Giang, Bình Nghi;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải