

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chung xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đình chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh về Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 98-KL/TU ngày 30/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 1499/UBND-XDCT ngày 03/02/2026 của UBND tỉnh về nội dung quy hoạch chung xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của UBND xã Hòa Hội tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 18/4/2026, đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 168/BC-SXD ngày 15/11/2025 và Văn bản số 3002/SXD-QHKT ngày 21/4/2026 và thực hiện Kết luận số 174-KL/TU ngày 07/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

1.1. Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ diện tích tự nhiên xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai, có giới cận:

- Phía Bắc giáp: Xã Phù Mỹ Nam và xã Hội Sơn;
- Phía Nam giáp: Xã Phù Cát và xã Bình Hiệp;
- Phía Đông giáp: Xã Đê Gi và xã Phù Cát;
- Phía Tây giáp: Xã Bình Hiệp và xã Hội Sơn.

1.2. Quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 87,06 km².
- Quy mô dân số: Hiện trạng năm 2025 khoảng 26.133 người, dự báo đến năm 2035 khoảng 29.790 người, đến năm 2045 khoảng 33.960 người.
- Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2045

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch:

2.1. Quan điểm: Quy hoạch chung xã Hòa Hội trên cơ sở kế thừa các định hướng đã có, gắn với định hướng chiến lược của tỉnh Gia Lai mới sau sắp xếp. Quy hoạch chung xã phải có một tầm nhìn mới mang tính đột phá, khả thi, sát thực tiễn, gắn với các mục tiêu phát triển dài hạn cũng như giai đoạn ngắn hạn, tạo cơ sở pháp lý quan trọng trong phát triển kinh tế, ổn định chính trị, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân địa phương.

2.2. Mục tiêu: Phát huy tối đa các tiềm năng lợi thế, đặc biệt là các lợi thế “cộng hưởng, tăng tốc, bứt phá” gắn với mục tiêu trở thành đô thị hiện đại, mang đậm bản sắc, đạt tiêu chuẩn phường giai đoạn 2025-2030; xây dựng các chương trình phát triển, các dự án ưu tiên đầu tư, nhằm tạo động lực mới, sử dụng hợp lý nguồn lực đảm bảo sự phát triển bền vững và lâu dài. Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt theo quy định.

3. Tính chất quy hoạch:

- Kế thừa các định hướng chính của Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát được duyệt trước đây; các định hướng phát triển của tỉnh Gia Lai

mới sau sắp xếp, sáp nhập, đồng thời bổ sung định hướng quy hoạch các chức năng, không gian phát triển mới nhằm phù hợp với thực tiễn của địa phương trong giai đoạn hiện nay và định hướng tương lai.

- Là đầu mối giao thông quan trọng vùng phía Đông tỉnh, khu vực kinh tế tổng hợp trọng điểm của tỉnh Gia Lai; ưu tiên phát triển đô thị, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, nông nghiệp giá trị cao gắn với chế biến sâu; đạt tiêu chí phường giai đoạn năm 2025-2035.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch:

4.1. Dự báo phát triển dân số: Hiện trạng năm 2025 khoảng 26.133 người, dự báo đến năm 2035 khoảng 29.790 người, đến năm 2045 khoảng 33.960 người.

4.2. Dự báo nhu cầu sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp: Hiện trạng khoảng 6.890,5ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 6.743,4ha, đến năm 2045 khoảng 6.577ha.

- Đất xây dựng: Hiện trạng khoảng 1.490ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 1.710,6ha, đến năm 2045 khoảng 1.960,8ha.

- Đất khác (đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng, đất chưa sử dụng): Hiện trạng khoảng 325,5ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 251,96ha, đến năm 2045 khoảng 168,56ha.

4.3. Các chỉ tiêu quy hoạch: Tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch và các quy định hiện hành có liên quan.

5. Các nội dung chính của quy hoạch:

5.1. Phân vùng phát triển và các yêu cầu quản lý:

a) Phân vùng phát triển: Không gian xã Hoà Hội được phân thành 03 tiểu vùng phát triển, bao gồm:

* Tiểu vùng số 1 (Tiểu vùng Trung tâm): Khu vực phía Tây đường sắt Bắc - Nam đến tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam; tổng diện tích khoảng 1.780ha.

- Quy hoạch Khu trung tâm hành chính mới tại thôn Hoà Hội. Định hướng phát triển mới dân cư, đô thị chất lượng cao, kết hợp dịch vụ du lịch dọc suối khoáng nóng Hội Vân; bổ sung các công trình giáo dục (trường mầm non, tiểu học và trung học cơ sở mới); quy hoạch các khu thương mại dịch vụ cấp vùng dọc tuyến đường ĐT.634 (nút giao liên thông giữa tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam và tuyến đường ĐT.634); cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, ưu tiên phát triển quỹ đất xây dựng Nhà ở xã hội;...

- Quy hoạch mở rộng Khu công nghiệp Hoà Hội; quy hoạch mở rộng quỹ đất phát triển dịch vụ du lịch suối khoáng nóng Hội Vân; bổ sung quy hoạch các khu dịch vụ kho bãi, logistics phía Đông tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam;...

- Tập trung quy hoạch, đầu tư hệ thống giao thông kết nối nội vùng, đặc biệt là hệ thống giao thông Đông - Tây kết nối với Trung tâm xã Ngô Mây và xã Bình Hiệp, cập nhật hướng tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam.

* Tiểu vùng số 2 (Tiểu vùng phía Đông): Khu vực phía Đông tuyến đường sắt Bắc - Nam hiện hữu; tổng diện tích khoảng 2.120ha.

- Định hướng phát triển đô thị, thương mại dịch vụ theo hướng chất lượng cao dọc tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1A xuống đèo Đê Gi và tuyến đường ĐT.633 hiện hữu; cải tạo nâng cấp Chợ Gò; quy hoạch Chợ Phù Ly theo định hướng trở thành điểm du lịch văn hoá (kết hợp chợ phiên); đầu tư chợ Hoà Hội theo hướng trung tâm thương mại, dịch vụ; quy hoạch lâm viên kết hợp dịch vụ du lịch núi Lường Cày; cải tạo, chỉnh trang khu vực dân cư hiện hữu; điều chỉnh các chức năng quy hoạch trung tâm hành chính xã Cát Hanh (cũ) sang chức năng ở, thương mại, dịch vụ, quy hoạch thao trường huấn luyện xã tại phía Nam hồ Bà Sê;...

- Cập nhật quy hoạch các mỏ vật liệu xây dựng đã được cấp phép, bổ sung quy hoạch mở rộng mỏ vật liệu xây dựng mới; quy hoạch mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Hoà Hội tại phía Bắc núi Rạch.

* Tiểu vùng số 3 (Tiểu vùng phía Tây): Khu vực phía Tây tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam; tổng diện tích khoảng 48,06ha.

- Tập trung cải tạo, nâng cấp mở rộng và đầu tư xây dựng mới hệ thống giao thông nội vùng, bổ sung quy hoạch tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19B (xã Bình Hiệp) đến đường ĐT.634 (phía Tây tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam); bổ sung quy hoạch trạm bơm cấp nước từ kênh tưới Vân Phong cho khu vực phía Tây xã. Chuyển đổi cơ cấu nông nghiệp theo hướng giá trị cao, nông nghiệp hữu cơ gắn với các sản phẩm nông nghiệp đặc trưng, nổi trội (cây dứa, xoài, các sản phẩm từ đậu phộng,...); ưu tiên phát triển mô hình trang trại nông nghiệp, các khu nông nghiệp hỗn hợp kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm.

- Cập nhật quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường, định hướng chuyển đổi chức năng sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh sau khi hết thời hạn khai thác; bổ sung quy hoạch mỏ vật liệu xây dựng thông thường phía Đông núi Đầu Voi; bổ sung quy hoạch đất cơ sở sản xuất kinh doanh dọc tuyến đường ĐT.638 (phía Bắc sông La Tinh); bổ sung quy hoạch khu Nghĩa trang nhân dân mới phía Tây xã. Cập nhật dự án tuyến đường dây 500kV Bình Định - Krông Buk và 500kV Dung Quất - Bình Định; Cụm công nghiệp Cát Hanh; các dự án phát triển năng lượng điện mặt trời hiện có, khu Giết mổ gia súc gia cầm tập trung, các cơ sở sản xuất kinh doanh, chế biến sâu tập trung;...; bổ sung khu vực định hướng quy hoạch phát triển năng lượng (Nhà máy điện mặt trời Hoà Hội).

- Cải tạo, mở rộng chợ Ba Làng theo hướng trở thành chợ dân sinh kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ; bổ sung quy hoạch mới các khu dân cư, đô thị, khu tái định cư, các khu thương mại dịch vụ tại các khu vực phù hợp; quy hoạch mở rộng hệ thống hạ tầng xã hội theo nhu cầu phát triển.

b) Các yêu cầu quản lý: Việc triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện dự án đầu tư xây dựng, quản lý cấp phép xây dựng,... phải tuân thủ theo quy định của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn; quy hoạch chung, quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch; chương trình, kế hoạch và danh mục dự án ưu tiên đầu tư theo kỳ quy hoạch và quản lý nghiêm ngặt đối với các khu vực cấm xây dựng, hạn chế xây dựng, khu vực bảo tồn các giá trị tự nhiên, cảnh

quan, văn hóa, di tích lịch sử, hành lang thoát lũ,... tại khu vực theo quy hoạch chung được phê duyệt.

5.2. Định hướng phát triển không gian:

a) Định hướng tổ chức khu vực dân cư:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực dân cư theo các định hướng quy hoạch xây dựng có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung quy hoạch quỹ đất phát triển mới các khu dân cư nhằm đáp ứng cho nhu cầu đô thị hóa tăng cao gắn liền với các tiềm năng, động lực phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực, đồng thời phục vụ tái định cư cho các dự án trọng điểm quốc gia và của tỉnh trên địa bàn, bố trí tái định cư cho các vùng dân cư bị ảnh hưởng do thiên tai, có nguy cơ cao về ngập nước và sạt lở đất. Kết hợp cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư hiện hữu đảm bảo kết nối đồng bộ về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật với khu vực.

- Tổ chức các khu dân cư theo mô hình tập trung, gắn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện có và được nâng cấp theo quy hoạch; bố trí quỹ đất mở rộng các khu dân cư hiện hữu theo hướng tiết kiệm đất đai, phù hợp điều kiện địa hình và phong tục tập quán, sinh hoạt của người dân. Đối với các khu vực dân cư hiện hữu tập trung tại trung tâm xã Cát Hanh cũ, các khu dân cư dọc các tuyến đường Quốc lộ 1A, ĐT.633, ĐT.634 hiện hữu, trung tâm xã Cát Hiệp cũ, tập trung quy hoạch và đầu tư nâng cấp, chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cây xanh, bãi đỗ xe theo tiêu chuẩn đô thị; rà soát bổ sung các khu thương mại, dịch vụ theo quy hoạch. Đối với các khu vực phát triển mới dân cư, đô thị, quy hoạch theo hướng đô thị xanh, thông minh gắn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện đại, đồng bộ và định hướng phát triển theo mô hình đô thị, dịch vụ hậu cần sân bay. Đối với các khu vực dân cư còn lại, ưu tiên đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với định hướng tiếp tục xây dựng theo tiêu chí nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu.

- Tăng cường kết nối giao thông nội xã, đảm bảo tiếp cận thuận lợi với các công trình dịch vụ - công cộng; giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống, đảm bảo tính hài hòa giữa khu dân cư và cảnh quan tự nhiên.

b) Định hướng tổ chức khu vực đô thị hóa: Hình thành các khu vực có khả năng phát triển đô thị theo quy hoạch tỉnh và các định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tập trung phát triển dọc các trục giao thông chính, nơi có điều kiện hạ tầng thuận lợi, gắn với trung tâm xã và các cụm dịch vụ; bố trí các công trình thương mại, dịch vụ, công trình công cộng, khu ở mới theo hướng hiện đại, hạ tầng đồng bộ.

c) Định hướng tổ chức khu vực an ninh, quốc phòng: Duy trì ổn định phạm vi các khu vực quân sự, khu vực bảo đảm an ninh theo hiện trạng hoặc theo kế hoạch bố trí của ngành an ninh, quốc phòng; thiết lập hành lang an toàn, không gian phòng thủ, không gian cấm xây dựng hoặc hạn chế xây dựng theo quy định pháp luật quốc phòng, an ninh. Bảo đảm kết nối giao thông chiến lược, thuận lợi trong công tác ứng cứu và xử lý tình huống.

d) Định hướng tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và cơ sở kinh tế - kỹ thuật khác:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây; tổ chức khoanh vùng các khu vực sản xuất nông nghiệp ổn định, đặc biệt là vùng sản xuất nông nghiệp chủ lực (trồng lúa, chăn nuôi,...).

- Bảo vệ và phát triển bền vững diện tích đất lâm nghiệp, rừng phòng hộ, rừng sản xuất; kết hợp phát triển du lịch sinh thái rừng.

- Cập nhật các cơ sở tôn giáo hiện hữu; bảo tồn, tôn tạo các di tích lịch sử - văn hóa, cảnh quan tự nhiên; tổ chức không gian du lịch cộng đồng, du lịch nông nghiệp phù hợp điều kiện thực tế của địa phương; bổ sung quy hoạch các dự án trang trại nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, các dự án nông nghiệp hỗn hợp kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm; khu giết mổ gia súc gia cầm tập trung.

đ) Định hướng phân bổ hệ thống trung tâm hành chính, thương mại - dịch vụ, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, nghiên cứu - đào tạo:

- Đối với khu trung tâm hành chính xã định hướng quy hoạch mới tại phía Nam tuyến đường ĐT.634 thuộc thôn Hoà Hội.

- Kế thừa các định hướng quy hoạch phân bổ hệ thống thương mại - dịch vụ, văn hóa, thể dục thể thao, nghiên cứu - đào tạo, y tế theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây, đồng thời rà soát việc quản lý sử dụng các trụ sở công đôi dư sau sắp xếp đảm bảo tiết kiệm, chống lãng phí.

- Bổ sung các định hướng quy hoạch mới cho phù hợp với tình hình thực tế; theo đó, các công trình văn hóa, thể thao, giáo dục, y tế được bố trí tập trung tại khu vực trung tâm xã và theo khu vực dân cư tập trung, đô thị hóa đảm bảo bán kính phục vụ theo quy định.

- Phát triển các công trình thương mại, dịch vụ dọc theo các trục giao thông chính, gần khu dân cư và trung tâm xã nhằm tăng khả năng tiếp cận cho người dân; bổ sung quy hoạch các khu thương mại, dịch vụ du lịch dọc hai bên sông La Vĩ nhằm khai thác lợi thế nguồn suối khoáng nóng Hội Vân.

- Cập nhật, bổ sung quy hoạch mở rộng Khu công nghiệp Hoà Hội, các Cụm công nghiệp Cát Hiệp, Cát Hanh; nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp; các quỹ đất phát triển cơ sở sản xuất kinh doanh, ưu tiên thu hút đầu tư các dự án xây dựng cơ sở chế biến sâu; các khu dịch vụ, kho bãi, logistics phía Đông nút giao liên thông giữa tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam và tuyến đường ĐT.634; cập nhật các dự án mở vật liệu thông thường hiện có, bổ sung quy hoạch mở vật liệu xây dựng thông thường tại phía Đông núi Đầu Voi và phía Bắc mỏ đá Đức Minh;....; bổ sung quy hoạch Nhà máy điện mặt trời Hòa Hội (diện tích khoảng 100ha).

- Dành quỹ đất dự trữ xây dựng cho các công trình cấp tỉnh, cấp vùng có khả năng đầu tư trong tương lai.

e) Định hướng tổ chức trung tâm xã: Quy hoạch trung tâm xã theo mô hình trung tâm đa chức năng, bao gồm: hành chính, an ninh, quốc phòng, văn hóa, thể dục - thể thao, y tế, sinh hoạt cộng đồng, công viên, quảng trường,... Tổ chức không gian theo hướng hiện đại, thân thiện, kết nối thuận tiện với các trục giao thông chính và các khu dân cư, thương mại dịch vụ.

5.3. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Chuẩn bị kỹ thuật:

- San nền: Cao độ quy hoạch xây dựng trên cơ sở cao độ nền hiện trạng, từng bước cải tạo, nâng cao 0,3m so với mực nước lũ tính toán. Cao trình thiết kế san nền được lựa chọn phù hợp với điều kiện địa hình, tự nhiên hiện trạng tại khu vực; các định hướng phát triển bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu, nước biển dâng và kế hoạch quản lý lũ tại khu vực.

- Giải pháp tiêu thoát lũ: Tiếp tục hoàn thiện việc nâng cấp, xây dựng mới kè trên các tuyến sông và các trục tiêu thoát lũ.

- Thoát nước mưa: Đối với khu vực hiện hữu, sử dụng hệ thống thoát nước chung và nửa riêng; khu vực phát triển mới, sử dụng hệ thống thoát nước riêng; hướng thoát nước chính chủ yếu thoát về sông suối hiện hữu, thoát ra lưu vực sông La Vĩ ở phía Nam và sông La Tinh ở phía Đông.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại:

+ Đối với các tuyến đường Quốc lộ 1A, đường bộ cao tốc Bắc - Nam, ĐT.633, ĐT.634, tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1A xuống đèo Đè Gi, đường phía Tây huyện Phù Cát cũ thực hiện theo định hướng quy hoạch mạng lưới giao thông quốc gia và của tỉnh.

+ Quy hoạch xây dựng mới các trục giao thông đối ngoại như tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19B (tại xã Bình Hiệp) đến đường ĐT.634, đường Tây tỉnh (ĐT.638),...

- Giao thông đối nội:

+ Kế thừa các định hướng quy hoạch phát triển hệ thống giao thông đối nội theo các định hướng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung các tuyến đường giao thông đối nội nhằm kết nối đồng bộ các khu chức năng và hệ thống giao thông đối ngoại tại khu vực.

+ Các tuyến đường giao thông đối nội được quy hoạch với lộ giới, quy mô mặt cắt ngang đường đảm bảo nhu cầu giao thông theo hướng đạt chuẩn đô thị và đáp ứng các yêu cầu phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

- Bãi đậu xe: Quy hoạch hệ thống bãi đậu xe đạt chuẩn đô thị, ưu tiên kết hợp các dịch vụ tiện ích, trạm sạc điện tại các khu vực trung tâm dân cư, đô thị, các khu du lịch, trung tâm thương mại,... đáp ứng nhu cầu phục vụ và phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Đường sắt: Cập nhật quy hoạch hệ thống đường sắt Bắc - Nam và ga Phước Khánh; tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam theo định hướng quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông quốc gia.

- Giao thông công cộng: Định hướng quy hoạch phát triển hệ thống xe buýt liên tỉnh, nội tỉnh; mở mới các tuyến xe buýt nội tỉnh, xe buýt liên tỉnh; xây dựng các điểm đón trả khách tuyến vận tải hành khách cố định trên các tuyến quốc lộ (đoạn qua địa bàn xã).

c) Hệ thống điện, năng lượng:

- Nguồn cấp điện cho khu vực được đấu nối từ Trạm biến áp 110kV Phù Cát công suất đến năm 2045 đạt 2x63MVA, thông qua các tuyến đường dây 22kV phân phối, cấp điện cho khu vực quy hoạch; cập nhật quy hoạch năng lượng theo định hướng Quy hoạch điện VIII đã được phê duyệt (đường dây 500kV Dung Quất - Bình Định; đường dây 500kV Bình Định - Krong Buk).

- Quy hoạch hệ thống cấp điện cho các trạm sạc cung cấp năng lượng cho xe điện, khí hydrogen theo định hướng quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt.

- Công trình đầu mối cấp điện, lưới điện cao thế, lưới điện trung thế: Thực hiện theo quy hoạch và dự án của ngành điện, đáp ứng nhu cầu theo quy hoạch; cải tạo, nâng cấp tuyến điện hiện hữu, đảm bảo mỹ quan và an toàn cung cấp điện; trong các khu vực dân cư, từng bước hạ ngầm hệ thống lưới điện để đảm bảo đồng bộ về hạ tầng và tăng mỹ quan khu vực.

d) Cấp nước: Nguồn cấp nước lấy từ Trạm cấp nước Cát Hanh, công suất 1.800m³/ngày.đêm; định hướng mở rộng và nâng công suất trạm cấp nước Cát Hanh lấy từ nguồn nước mặt sông La Tinh; bổ sung nguồn cấp nước từ dự án cấp nước Tây Bắc Phù Cát, nguồn nước mặt lấy từ suối chính ở thượng nguồn hồ Hội Sơn, vào những tháng mùa khô thiếu nước được bơm bổ sung nước từ công trình thu nước mặt đặt tại hồ Hội Sơn. Quy hoạch mạng lưới cấp nước sinh hoạt và cấp nước chữa cháy đảm bảo phục vụ nhu cầu sử dụng và đáp ứng các yêu cầu phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

đ) Thông tin liên lạc: Cải tạo và nâng cấp công suất các trạm tổng đài hiện có; từng bước ngầm hóa tại khu vực các tuyến đường, khu dân cư, thương mại dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp,... xây dựng mới. Xây dựng hệ thống hạ tầng thông tin đảm bảo đáp ứng định hướng đạt chuẩn đô thị nhằm đảm bảo nền tảng phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu hạ tầng số hướng tới xây dựng chính quyền số và đô thị thông minh.

e) Thoát nước và xử lý nước thải:

- Quy hoạch hệ thống thoát nước thải nữa riêng cho khu vực cải tạo, chỉnh trang tại các khu dân cư hiện hữu; tổ chức đi riêng hoàn toàn đối với các khu vực dân cư, thương mại dịch vụ và các khu sản xuất tập trung xây dựng mới. Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý riêng đối với nước thải tại các cơ sở y tế, bệnh viện đạt tiêu chuẩn theo quy định hiện hành trước khi đầu nối xả thải vào hệ thống thoát nước thải chung.

- Trạm xử lý nước thải: Tại các khu vực dân cư và các khu sản xuất tập trung quy hoạch hệ thống trạm xử lý nước thải tập trung đảm bảo quy mô công suất theo nhu cầu phát triển và sản xuất. Đối với các khu vực dân cư hiện hữu, phân tán bố trí các trạm xử lý cục bộ; khuyến khích quy hoạch trạm xử lý nước thải tập trung cho các khu vực này khi đảm bảo điều kiện thuận lợi. Các trạm xử lý nước thải được quy hoạch, bố trí đảm bảo bán kính phục vụ và khoảng cách an toàn môi trường theo quy định. Toàn bộ nước thải khu vực được thu gom dẫn về Nhà máy xử lý nước thải tập trung để xử lý đảm bảo theo quy định. Quy hoạch 02 Khu xử lý nước thải tập trung, công suất thiết kế từ 1.600 m³/ngày.đêm đến 3.000m³/ngày.đêm.

- Vị trí, quy mô công suất và hệ thống mạng lưới thoát nước thải sẽ xác định cụ thể theo quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng và dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt trong giai đoạn triển khai tiếp theo.

g) Quản lý chất thải, nghĩa trang:

- Chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển, xử lý đảm bảo môi trường theo quy định; tỷ lệ thu gom rác thải sinh hoạt đảm bảo theo định hướng đạt chuẩn đô thị. Từng bước tiến hành phân loại chất thải rắn tại nguồn; chất thải rắn nguy hại phải được thu gom, xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường. Quy hoạch khu xử lý chất thải rắn ở phía Tây xã (khoảng 3ha) và dự kiến nâng cấp, mở rộng lên quy mô khoảng 15ha.

- Nghĩa trang: Thực hiện việc quản lý và xây dựng theo quy hoạch đô thị và nông thôn; cải tạo các nghĩa trang hiện trạng tại khu vực đảm bảo môi trường, cảnh quan chung; khoanh vùng, đóng cửa các khu nghĩa địa hiện hữu không phù hợp quy hoạch, từng bước di dời. Quy hoạch mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Hòa Hội về phía Đông Nam (khu vực núi Rạch, diện tích khoảng 10ha), quy hoạch mới nghĩa trang nhân dân phía Tây xã (diện tích khoảng 15ha); thực hiện chôn cất tại các nghĩa trang tập trung theo quy hoạch mới; khuyến khích sử dụng hình thức hỏa táng.

5.4. Giải pháp bảo vệ môi trường: Theo thuyết minh quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Hòa Hội chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, thực hiện việc đóng dấu thẩm định và gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; tổ chức công bố, công khai và cắm mốc giới quy hoạch được phê duyệt, tổ chức thực hiện việc xây dựng, ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch chung đảm bảo hiệu quả, khả thi.

2. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND xã Hòa Hội và các ngành, cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, bổ sung quy hoạch khu vực định hướng phát triển năng lượng (quy mô diện tích khoảng 100ha) tại khu vực mỏ vật liệu xây dựng hiện hữu phía Tây xã vào định hướng quy hoạch phát triển ngành điện lực và quy hoạch tỉnh theo

quy định. Việc triển khai thực hiện được thực hiện sau khi cấp có thẩm quyền bổ sung quy hoạch và đảm bảo các điều kiện theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND xã Hòa Hội tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Hòa Hội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chức

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng