

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:5673 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Nguyễn Văn Linh và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND các phường: Diên Hồng, Hội Phú.

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 828/TTT-KNTC1 ngày 04/5/2026 về việc Báo cáo rà soát các kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án đường Nguyễn Văn Linh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trường hợp hộ ông Lê Xuân Nam, bà Lê Thị Dung

Giao UBND phường Hội Phú chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan trả lời các kiến nghị của hộ dân theo các nội dung hướng dẫn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản nêu trên; đồng thời, UBND phường Hội Phú tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải quyết khiếu nại của hộ dân (*nếu có*); tiến hành song song việc củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/5/2026**.

2. Trường hợp hộ ông Trần Văn Giang, bà Dương Thị Tố Nga

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Hội Phú và các đơn vị có liên quan rà soát, điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, cụ thể như sau:

+ Đối với đơn giá bồi thường về đất: Giữ nguyên đơn giá bồi thường theo phương án đã được phê duyệt.

+ Đối với diện tích đất ở thu hồi 50 m²: Giữ nguyên phương án tái định cư: 01 lô có diện tích 125 m² đường Nguyễn Văn Linh.

+ Đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi 3.392,2 m²: điều chỉnh bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi, bao gồm: 375 m² đất ở đường Nguyễn Văn Linh, 234 m² đất ở đường QHD2.

Sau khi lập phương án điều chỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Hội Phú và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với hộ dân, tuyên truyền vận động chấp hành theo phương án điều chỉnh; trường hợp hộ dân không đồng ý thì phối hợp củng cố hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo quy định,

- Giao UBND phường Hội Phú chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động hộ dân chấp hành theo phương án điều chỉnh; trường hợp hộ dân không đồng ý thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/5/2026**..

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Huế, ông Nguyễn Văn Dương

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND phường Hội Phú và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông Dương, bà Huế đối với kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề cho gia đình và hỗ trợ ổn định cuộc sống cho các nhân khẩu trong hộ ông Dương, bà Huế theo quy định.

4. Trường hợp Đồng thừa kế hộ ông, bà Trần Nhiều (chết) và Đỗ Thị Bắc (chết) gồm: Trần Thị Liên, Trần Văn Hoan, Trần Minh Thắng, Trần Văn Lợi, Trần Thị Mỹ Hạnh

- Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Hội Phú làm việc với hộ dân, lập thêm phương án bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác (*bố trí 01 lô đất ở tại đường QHD2*).

- Giao UBND phường Hội Phú chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động hộ dân lựa chọn phương án phù hợp; trường hợp hộ dân không đồng ý thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/5/2026**..

5. Trường hợp của ông Võ Đức Thanh, bà Trần Thị Ánh Thu

Giao UBND phường Hội Phú chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải quyết khiếu nại (*nếu có*); tiến hành song song việc củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/5/2026**.

6. Trường hợp hộ ông Võ Thành Dũng, bà Phùng Thị Hạp

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Diên Hồng và các đơn vị có liên quan trả lời các kiến nghị của hộ dân theo các nội dung hướng dẫn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản nêu trên; tổ chức làm việc với hộ gia đình để thực hiện điều chỉnh phương án tăng thêm diện tích quy đổi đất nông nghiệp bằng đất có mục đích sử dụng khác phù hợp với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

- Giao UBND phường Diên Hồng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải quyết khiếu nại của hộ dân (*nếu có*); tiến hành song song việc củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/5/2026**.

7. Trường hợp Hộ Lê Văn Mười (chết), bà Lê Thị Thanh Hoa, tổ 9 Ia Kring, phường Diên Hồng

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Diên Hồng và các đơn vị có liên quan xem xét, điều chỉnh lại diện tích giao đất cho bà Lê Thị Thanh Hoa tại đường Nguyễn Văn Linh cho phù hợp.

- Giao UBND phường Diên Hồng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải quyết khiếu nại (*nếu có*); tiến hành song song việc củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/5/2026**.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính;
- CVP, PVP XD;
- Lưu VT, X2



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng