

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 5 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 377/BC-STC - 05/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Kỹ nghệ phát triển Đại An.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101499590 do Sở Tài chính Gia Lai cấp lần đầu ngày 19/10/2017, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 22/12/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Dốc Trông Sỏi, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất thiết bị báo cháy tự động & thiết bị PCCC.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất thiết bị báo cháy tự động, thiết bị PCCC, thiết bị điện tử dân dụng.

4. Quy mô, công suất dự án: 411.200 sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 100.000.000.000 đồng (*Một trăm tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 70.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Dốc Trông Sỏi, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: 18.300m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2026: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý IV/2026: Khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý II/2027: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, lâm nghiệp, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện

đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND xã Hoài Ân; Công ty TNHH Kỹ nghệ phát triển Đại An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Kỹ nghệ phát triển Đại An, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế