

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v công khai giá bán nhà ở xã
hội dự án Nhà ở xã hội Long
Vân (Block A)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh

Theo đề nghị của Công ty TNHH Hai Thành viên Licogi13 Thuận Phước (gọi tắt là Công ty) tại Văn bản số 35/CV-TP13 về việc đăng tải thông tin giá bán căn hộ chung cư Block A dự án “Nhà ở xã hội Long Vân” (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội số 01/BCKQTTr ngày 29/12/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Cát Tường; Bảng xây dựng giá bán nhà ở xã hội của Công ty).

Theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (bổ sung bởi Khoản 3 Điều 2 Nghị định 261/2025/NĐ-CP):

“Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Trường hợp chủ đầu tư tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tính vào chi phí đầu tư của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Căn cứ quy định nêu trên và trên cơ sở đề nghị của Công ty tại Văn bản số 35/CV-TP13 (hồ sơ kèm theo), Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm Phục vụ hành

chính công tỉnh đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để công khai giá bán nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Long Vân (Block A) theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp từ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh./. (đính kèm Văn bản số 35/CV-TP13 của Công ty TNHH Hai Thành viên Licogi13 Thuận Phước)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Hai Thành viên Licogi13 Thuận Phước;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn