

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc về tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa

Ngày 28/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì buổi làm việc về tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công ty Điện lực Gia Lai; UBND các phường: Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam; đại diện chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ đầu tư dự án báo cáo về tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai dự án và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa, UBND tỉnh đã tổ chức làm việc và có Thông báo kết luận số 64/TB-UBND ngày 29/01/2026 chỉ đạo, giao nhiệm vụ cụ thể cho các Sở, ngành có liên quan và chủ đầu tư dự án; tuy nhiên, việc triển khai thực hiện còn chậm, chưa đạt yêu cầu.

Trong thời gian đến, yêu cầu Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các Sở, ngành, địa phương có liên quan và chủ đầu tư nâng cao trách nhiệm, tăng cường phối hợp, theo dõi, triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ liên quan đến dự án; đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, tiến độ xử lý, giải quyết các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường,... kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo quy định.

Yêu cầu chủ đầu tư dự án phải tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư để khởi công xây dựng công trình; hoàn thành các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án chậm nhất **trong tháng 8/2026**.

2. Một số nhiệm vụ cần tập trung thực hiện như sau:

2.1. Yêu cầu Chủ đầu tư:

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết để triển khai thực hiện dự án, xác định rõ khu vực nào ưu tiên thực hiện trước, khu vực nào thực hiện sau, thời điểm hoàn thành của từng khu vực và của toàn dự án... gửi Sở Xây dựng,

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan liên quan theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 64/TB-UBND ngày 29/01/2026; hoàn thành **chậm nhất ngày 05/5/2026**.

- Thực hiện nộp bảo đảm thực hiện Hợp đồng theo quy định tại Hợp đồng dự án đã ký kết với Sở Xây dựng; **hoàn thành trước ngày 15/5/2026**.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện hồ sơ, thủ tục về quy hoạch chi tiết của dự án; trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch **trước ngày 15/5/2026**; trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch **chậm nhất trong tháng 6/2026**.

Lưu ý: Quy hoạch chi tiết dự án phải tuân thủ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt, đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam trong việc triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án.

- Tập trung triển khai thực hiện hoàn thành các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư làm cơ sở để triển khai dự án, thi công xây dựng công trình; tổ chức triển khai thi công đối với các khu vực mặt bằng sạch, thuận lợi, đảm bảo điều kiện theo quy định.

2.2. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước được giao ký kết hợp đồng; đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương nộp bảo đảm thực hiện Hợp đồng, hoàn thành việc xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết để triển khai thực hiện dự án; thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư triển khai dự án, thi công xây dựng công trình.

- Tăng cường theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các địa phương trong việc thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu tái định cư và các thủ tục có liên quan để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện.

- Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư, công tác quy hoạch, lập dự án đầu tư, thiết kế xây dựng... để triển khai thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Phối hợp với Sở Công Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất, chủ đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra rà soát, tham mưu đề xuất xử lý đối với tuyến đường dây 110kV, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Chủ đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, xác định cao độ thiết kế quy hoạch của tuyến đường Ngô Mây (nối dài), đảm bảo phù hợp, an toàn, tuân thủ theo quy định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 15/5/2026**.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai dự án (kể cả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư), kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2.3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Khẩn trương phối hợp với chủ đầu tư để xây dựng kế hoạch, tiến độ, phân kỳ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án; ưu tiên thực hiện trước đối với phần với diện tích đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu vực đất nông nghiệp, đất mồ mả...; đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đo, vẽ hồ sơ địa chính, kiểm kê, kiểm đếm và các thủ tục có liên quan để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; xác định vị trí các khu cải táng phục vụ công tác di dời mồ mả theo quy định.

- Phối hợp với UBND các phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, xác định cụ thể phần diện tích đất đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các loại đất khác do địa phương đang quản lý; đảm bảo không bị chồng lấn, trùng lặp khối lượng thực hiện. Tổ chức bàn giao phần diện tích đất đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư vị trí số 01 tại phường Quy Nhơn Nam, đảm bảo hoàn thành **trước ngày 05/5/2026**; đối với vị trí số 02 tại phường Quy Nhơn Bắc, phải hoàn thành công tác quy hoạch chi tiết **trong tháng 5/2026**.

- Nghiên cứu, tổ chức triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư đối với 02 khu tái định cư, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, đảm bảo **trong tháng 8/2026** tổ chức khởi công xây dựng 02 khu tái định cư để kịp thời phục vụ tái định cư cho dự án.

2.4. UBND các phường: Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam:

- Cử thành viên tham gia trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tập trung xác nhận nguồn gốc đất, xác định giá đất cụ thể, tổ chức họp dân, công bố chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục về quy hoạch, công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư...; thực hiện việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu (nếu có), quy hoạch chi tiết các khu tái định cư thuộc thẩm quyền kịp thời, phù hợp theo quy định.

- Phối hợp tổ chức truyền truyền, vận động, giải thích để người dân đồng thuận trong việc triển khai dự án; kịp thời đối thoại, giải quyết các vướng mắc, khiếu nại phát sinh (nếu có) của người dân theo quy định.

2.5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đề xuất các nội dung liên quan đến công tác rà phá bom mìn, vật nổ đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 4307/UBND-XDCT ngày 10/4/2026; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 15/5/2026**.

2.6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, đất đai, môi trường, lâm nghiệp, chuyển đổi đất rừng, đất trồng lúa, công tác khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng...; tổ chức thực hiện việc xác định tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và các nội dung có liên quan theo quy định.

2.7. Giao Sở Công Thương, Công ty Điện lực Gia Lai chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn các nội dung liên quan đến phương án xử lý, di dời tuyến điện 110kV, quy hoạch cấp điện cho dự án và các nội dung có liên quan theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải