

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Nhà lưu niệm Chi bộ Đảng Hà Ra - Phú Hựu tại thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/2/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐCP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Kết luận số 162-KL/TU ngày 17/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 14;

Theo đề nghị của UBND xã Phù Mỹ Bắc tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 30/3/2026 và đề nghị của Sở Tài chính tại các Báo cáo số 227/BC-STC ngày 24/3/2026, Báo cáo số 258/BC-STC ngày 28/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Nhà lưu niệm Chi bộ Đảng Hà Ra - Phú Hựu tại thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc do UBND xã Phù Mỹ Bắc làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm bảo tồn và tôn vinh giá trị lịch sử cách mạng của Đảng trên mảnh đất giàu truyền thống cách mạng Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai; là nơi tưởng niệm, giáo dục truyền thống cách mạng cho cán bộ, đảng viên và nhân dân; đồng thời phục vụ sinh hoạt chính trị, văn hóa và góp phần phát huy giá trị di tích lịch sử tại địa phương.

2. Quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư xây dựng trong phạm vi diện tích 14.680m², trong đó:

- Khu vực bên trong di tích khoảng 8.400m², gồm:

+ Thi công san nền với cao độ thiết kế cao nhất +9,50m.

+ Xây dựng mới nhà Tường niệm ở vị trí khác giáp tường rào hướng Tây với diện tích khoảng 450m², cở lầu - 02 tầng mái;

+ Xây mới 02 nhà tiếp khách + Nhà Trung bày. Với tổng diện tích khoảng 480m², 01 tầng mái;

+ Xây dựng mới khu vệ sinh chung diện tích khoảng 50m² tại phía Nam khu di tích;

+ Bia di tích (khoảng 6m²);

+ Xây dựng chòi nghỉ chân với diện tích khoảng 50m²;

+ Xây dựng sân lễ kết hợp sinh hoạt cộng đồng với sức chứa từ 1.500-2.000 người có diện tích khoảng 1.200m²;

+ Xây dựng sân chào cờ trước Nhà tường niệm với diện tích khoảng 300m²;

+ Xây dựng hồ cảnh quan với diện tích khoảng 350m²;

+ Xây dựng bồn hoa, cây xanh cảnh quan với diện tích khoảng 2.200m²;

+ Xây dựng hoàn thiện sân đường nội bộ với diện tích khoảng 3.314m²;

+ Xây dựng mới tường rào, cổng ngõ với chiều dài khoảng 350md.

+ Xây dựng hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện theo quy định.

- Khu vực bên ngoài di tích: 6.2800m², gồm:

+ Bãi đỗ xe với diện tích khoảng 720m²;

+ Xây dựng đường giao thông bên ngoài với chiều dài khoảng 210md, với diện tích khoảng 3.536m²;

+ Xây dựng đường dân sinh sau khu di tích với bề rộng 7,5m với chiều dài khoảng 68m, với diện tích khoảng 515m².

+ Xây dựng Taluy xung quanh khu đất di tích và đường giao thông kết nối chiều dài khoảng 500m; với diện tích khoảng 1.509m²;

- Xây dựng hệ thống thoát nước, hệ thống cấp điện chiếu sáng.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Địa điểm xây dựng: Thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: 47.000.000.000 đồng(*Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	41.961.780.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	1.144.717.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.205.995.000 đồng.
- Chi phí khác	:	416.833.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	1.270.675.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ để đầu tư dự án (không vượt quá 47.000.000.000 đồng).

Đối với những chi phí phát sinh khác nếu có (bao gồm chi phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng) do Ngân sách xã Phù Mỹ Bắc cân đối.

7. Khả năng cân đối nguồn vốn: Vốn đầu tư công do tỉnh quản lý thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

8. Thời gian thực hiện: 2026 - 2028.

Điều 2. UBND xã Phù Mỹ Bắc chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XV; Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, C4, T5, X5.

Nguyễn Tuấn Thanh