

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-BTC ngày 16/3/2026 của Bộ Tài chính về công bố các Thông tư hướng dẫn thực hiện các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư tiếp tục được áp dụng một phần hoặc toàn bộ;

Thực hiện Thông báo số 236-TB/TU ngày 23/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 330-KL/ĐU ngày 21/4/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 326/BC-STC ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Q-Link.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101626143 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 16/03/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/3/2026.
- Địa chỉ trụ sở chính: 16 Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Khu dịch vụ du lịch Đỉnh ngắm mây.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu dịch vụ du lịch nhằm đáp ứng nhu cầu của du khách về du lịch, tham quan nghỉ dưỡng.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng các hạng mục như khu khách sạn, khu ngắm mây, bugalow, cafe, yoga, gym và các công trình phụ trợ. Dự kiến công suất phục vụ khách du lịch khoảng 300 - 400 người/ngày.

5. Tổng vốn đầu tư: 76.490.000.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15.298.000.000 đồng, tương đương 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 61.192.000.000 đồng, tương đương 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã An Toàn, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: Khoảng 45.000m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý 1/2026 - Quý 2/2026: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai và thủ tục phê duyệt quy hoạch, giấy phép xây dựng,...

- Quý 3/2026 - Quý 2/2029: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có sử dụng khoáng sản làm vật liệu san lấp tại chỗ và vật liệu dôi dư vận chuyên ra khỏi khu vực dự án, Nhà đầu tư thực hiện việc thu hồi khoáng sản theo quy định.

- Khu đất đề xuất dự án có sử dụng đất có hiện trạng tự nhiên, đất ven suối. Do đó, Nhà đầu tư cần thực hiện rà soát diện tích đất tiêu chí rừng tự nhiên (nếu có) để thực hiện theo quy định pháp luật về lâm nghiệp, đất đai; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, nộp tiền trồng rừng thay theo quy định.

- Nhà đầu tư đánh giá cụ thể công suất khai thác, nghiên cứu nhu cầu của thị trường nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cho dự án, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.

- Dự án được triển khai tại khu vực có địa hình phức tạp, đồi núi cao, dễ có nguy cơ sạt lở và mất cân bằng cảnh quan tự nhiên. Do đó, trong quá trình triển khai dự án Nhà đầu tư cần có giải pháp để hạn chế tối đa các tác động vào môi trường và bảo vệ cảnh quan tự nhiên.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm đầu tư, hoàn thiện các công trình theo quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt; bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo quy định; có phương án bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng; thực hiện dự án

đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC, an toàn lao động... theo quy định của pháp luật; bố trí nguồn lực thực hiện dự án đúng tiến độ; triển khai hoàn thiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ; thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất dự án đầu tư về Sở Tài chính và cơ quan liên quan; đồng thời, thực hiện đầy đủ các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, UBND xã An Toàn và các cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến dự án theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh; chủ động hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND xã An Toàn, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Q-Link có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Q-Link; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh