

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 17/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3672/QĐUBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2026 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Theo Văn bản số 2277/UBND-TH ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Kết luận số 166-KL/TU ngày 23/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa I), nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 15;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 91/TTr-TTPTQĐ ngày 16/4/2026 và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo số 255/BC-STC ngày 26/3/2026 và Báo cáo số 274/BC-STC ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 2), với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 2).

2. Nhóm dự án: Dự án đầu tư không có cấu phần xây dựng, nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Gia Lai.

4. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Gia Lai.

5. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

7. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước).

8. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích khu đất khoảng: 27.377,6m²

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m;

- Phía Nam giáp: Hành lang tuyến điện 110kV;

- Phía Đông giáp: Đường gom dọc Quốc lộ 19 mới;

- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m.

9. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 76.469.902.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng).

10. Về cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

11. Khả năng cân đối nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đầu tư dự án nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Tuy Phước;
- PVP XD;
- Lưu: VT, X2, T3, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh