

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v thực hiện Nghị quyết số 314/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội

Kính gửi: UBND tỉnh Gia Lai

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5487/UBND-NNMT ngày 04/5/2026 về việc giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nội dung liên quan đến các Khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 314/NQ-HĐND ngày 24/4/2026. Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Theo khoản 12 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất quy định:

“12. Sau khi Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện các công việc sau:

a) Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử hoặc trang thông tin điện tử của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. Việc công bố trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ký ban hành;

b) Ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này và chỉ đạo cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm. Việc thông báo thực hiện trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.”

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh:

1. Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

2. Ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.

(có dự thảo kèm theo).

3. Đồng ý chủ trương đề Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Hữu Quế (PCT UBND tỉnh);
- Các Sở: XD, TC;
- UBND các phường: An Phú, Thống Nhất;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- VP Sở (đăng trang Web của Sở NNMT);
- VPS, P.KHTC, VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, NT.(20)

GIÁM ĐỐC

Cao Thanh Thương