

Số: /TTr-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

- Tại điểm a khoản 1 Điều 21 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15, quy định:

“Điều 21. Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

**1. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định:**

**a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;**

- Tại khoản 6 Điều 16 Luật đất đai số 31/2024/QH15, quy định:

“Điều 16. Trách nhiệm của Nhà nước về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số

...

**6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành chính sách của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và tổ chức thực hiện.”**

- Tại khoản 12 Điều 1 Nghị quyết số 202/2025/QH15 quy định:

“Điều 1. Sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh

12. Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tỉnh Bình Định và tỉnh Gia Lai thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Gia Lai. Sau khi sắp xếp, tỉnh

Gia Lai có diện tích tự nhiên là 21.576,53 km<sup>2</sup>, quy mô dân số là 3.583.693 người.”

- Tại Khoản 1 Điều 54 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, quy định:

“Điều 54. Quy định chuyển tiếp

1. Chậm nhất là ngày 01 tháng 3 năm 2027, các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung quy định về tổ chức, nhiệm vụ, quyền hạn và quy định khác có liên quan của chính quyền địa phương các cấp phải được sửa đổi, bổ sung để bảo đảm phù hợp với tổ chức đơn vị hành chính, các nguyên tắc và các nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp quy định tại Luật này.”

- Tại khoản 2 Điều 11 Nghị quyết số 190/2025/QH15 quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước:

“Điều 11. Rà soát, xử lý văn bản

2. Cơ quan, người có thẩm quyền phải ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn để xử lý các văn bản chịu sự tác động do sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, bảo đảm hoàn thành trước ngày 01 tháng 3 năm 2027.”

## 2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 16 Luật đất đai số 31/2024/QH15, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) và Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) đã ban hành các quy định cụ thể như sau:

+ Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) đã ban hành Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Bình Định.

+ Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp): Chưa ban hành.

+ Dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai (sau sắp xếp): kế thừa quy định tại Nghị quyết 25/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh Bình Định (trước sắp xếp), đồng thời cập nhật các quy định mới (nội dung chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật các quy định mới được thuyết minh cụ thể tại Bản so sánh, thuyết minh kèm theo Tờ trình).

Từ những cơ sở chính trị pháp lý và cơ sở thực tiễn nêu trên, để xử lý các văn bản chịu sự tác động do sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước đảm bảo thống nhất và kịp thời Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai để trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết định là cần thiết, có cơ sở pháp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

## II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

### 1. Mục đích ban hành văn bản

- Tại khoản 6 Điều 16 Luật đất đai số 31/2024/QH15, quy định:

*“Điều 16. Trách nhiệm của Nhà nước về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số*

...

*6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành chính sách của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và tổ chức thực hiện.”*

Căn cứ quy định nêu trên, UBND tỉnh Gia Lai (sau sắp xếp) trình Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai (sau sắp xếp) ban hành Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai nhằm quy định chi tiết nội dung giao tại khoản 6 Điều 16 Luật đất đai số 31/2024/QH15, nhằm đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, đúng thẩm quyền được phân công, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

### 2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai (sau sắp xếp) được thực hiện trên cơ sở bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất của hệ thống pháp luật; kế thừa các nội dung đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) quy định và cập nhật các quy định mới; bảo đảm tính khả thi, minh bạch và đảm bảo không gián đoạn, không tạo khoảng trống pháp lý, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

## III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-TTHĐND ngày 30/10/2025 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc quyết định danh mục nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chi tiết điều khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 5599/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/11/2025, gửi các sở, ban ngành cử thành viên tham gia Tổ soạn thảo và đã ban hành Quyết định số 1448/QĐ-SNNMT ngày 07/12/2025 về việc thành lập Tổ soạn thảo xây dựng Quy định Chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai và Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Ngày ../5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương; ý kiến thành viên Tổ soạn thảo đối với dự

thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai tại Văn bản số .../SNNMT-QLDD.

Ngày .../5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã gửi lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản số .../SNNMT-QLDD.

Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số .../BC-STP ngày .../5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định và đã hoàn thiện dự thảo Nghị quyết.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN**

Dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo quy định tại khoản 6 Điều 16 Luật đất đai số 31/2024/QH15 được xây dựng cụ thể như sau:

Dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai, Chia thành 03 điều, cụ thể:

Điều 1. Ban hành chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

Điều 3. Điều khoản thi hành

*(Cụ thể nội dung các điều theo dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình)*

#### **V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)**

Dự thảo Nghị quyết về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Gia Lai đã tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số .../BC-STP ngày .../5/2026 và đã hoàn thiện dự thảo Nghị quyết.

#### **VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH**

**1. Nguồn tài chính:** việc tổ chức thi hành Nghị quyết nêu trên ... Nội dung này đã được Sở Tài chính góp ý tại Văn bản...

**2. Nguồn nhân lực:** Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Sở Tài chính, UBND các xã, phường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan tổ chức triển khai thi hành, kiểm tra, đôn đốc thực hiện quyết định. Nội dung này đã được Sở Nội vụ góp ý tại Văn bản ...

**3. Về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số:** Sở Khoa học và Công nghệ góp ý tại Văn bản ...

**4. Dự kiến thời gian trình:** /2026/

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết, UBND tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Hồ sơ gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết; Bản so sánh thuyết minh dự thảo Nghị quyết, Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; Bản tổng hợp ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: TP, DTTG, TC, NV, NN và MT;
- Thuế tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, ...

**CHỦ TỊCH**