

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 147/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 và Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Gia Lai (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Kết luận số 270-KL/ĐU ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; theo Công văn số 4403/UBND-NNMT ngày 13

tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh về việc danh mục các mỏ đầu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 515/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đầu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026.

(có Kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức, thực hiện công tác đầu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

2. Giao UBND các xã, phường thực hiện bảo vệ khoáng sản chưa khai thác theo quy định; đồng thời, công khai thông tin các mỏ khoáng sản có trong Kế hoạch này cho người dân được biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐC&KS Việt Nam;
- Chi cục ĐC&KS miền Trung;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Gia Lai;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh

KẾ HOẠCH**Đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)**I. Mục đích, yêu cầu****1. Mục đích:**

- Nhằm tăng cường công tác quản lý hoạt động khoáng sản phù hợp với quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 147/2025/QH15 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Phát huy tiềm năng khoáng sản, thu hút đầu tư khai thác có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản tại địa phương, tăng nguồn thu ngân sách cho Nhà nước. Hoạt động khai thác khoáng sản phải đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm, không lãng phí, thất thoát tài nguyên; cung ứng kịp thời nhu cầu xây dựng cơ bản, phục vụ thi công các công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhu cầu dân sinh trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu:

- Các khu vực khoáng sản được lựa chọn đưa ra đấu giá phù hợp với Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trong Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 và Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trong Quy hoạch tỉnh Bình Định (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023.

- Đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, liên tục, bình đẳng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 147/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

II. Nội dung:

1. Tổng số mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2026, gồm: 100 khu vực mỏ, trong đó:

+ 98 khu vực mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản, gồm: 04 mỏ đá làm ốp lát, 23 mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường, 24 mỏ cát xây dựng, 39 mỏ đất làm vật liệu san lấp, 08 mỏ đất sét làm gạch.

+ 02 khu vực mỏ đã có kết quả thăm dò khoáng sản, gồm: 01 mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường, 01 mỏ cát xây dựng.

Trong đó, bao gồm giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, năng lực tài chính tối thiểu, mức thu tiền bán hồ sơ đấu giá của từng mỏ.

(chi tiết như Phụ lục đính kèm Văn bản số 515/TTr-SNNMT ngày 22/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

2. Thành phần hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 146 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 56 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản và quy định chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản; các biểu mẫu theo quy định tại Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

3. Điều kiện để được đấu giá quyền khai thác khoáng sản:

3.1. Tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện để tham gia đấu giá:

- Có hồ sơ được Tổ xét chọn hồ sơ do Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh thành lập chám “Đạt”.

- Đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định do đơn vị tư vấn đấu giá tài sản thông báo cho doanh nghiệp.

3.2. Tài sản đủ điều kiện để tổ chức đấu giá:

- Có từ 02 tổ chức tham gia nộp hồ sơ đấu giá “Đạt” và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

4.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Trình tự, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Trình tự, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo quy định của Luật

Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn liên quan, cụ thể:

- Thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (gồm thông báo nhu cầu, ban hành tiêu chí đánh giá hồ sơ, thông báo công khai,...); ký hợp đồng đấu giá;

- Lập hồ sơ, thông báo công khai thời gian, địa điểm bán hồ sơ và bàn giao hồ sơ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá;

- Xét chọn hồ sơ đấu giá của các tổ chức tham gia đấu giá;

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo nộp tiền đặt trước, ban hành Quy chế đấu giá, thời gian đấu giá;

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đấu giá xong và thông báo kết quả trúng đấu giá;

- Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Thanh lý hợp đồng.

6. Thời gian thực hiện Kế hoạch đấu giá: Tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong năm 2026, tổ chức làm 02 đợt đấu giá, cụ thể:

- Đợt 1: Tổ chức đấu giá trước ngày 30/7/2026, bao gồm 60 khu vực mỏ:

- + Phụ lục I: 43 khu vực mỏ, gồm: 02 mỏ đá làm ốp lát (từ khu vực mỏ số 01 đến khu vực mỏ số 02), 11 mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường (từ khu vực mỏ số 05 đến khu vực mỏ số 15), 17 mỏ cát xây dựng (từ khu vực mỏ số 23 đến khu vực mỏ số 39), 10 mỏ đất san lấp (từ khu vực mỏ số 40 đến khu vực mỏ số 49), 03 mỏ đất sét làm gạch (từ khu vực mỏ số 76 đến khu vực mỏ số 78).

- + Phụ lục II: 15 khu vực mỏ (từ khu vực mỏ số 84 đến khu vực mỏ số 98).

- + Phụ lục III: 02 khu vực mỏ (từ khu vực mỏ số 99 đến khu vực mỏ số 100).

- Đợt 2: Tổ chức đấu giá trước ngày 30/10/2026, bao gồm 40 khu vực mỏ còn lại tại Phụ lục I.

7. Dự kiến số tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thu được:

Tài sản đưa ra đấu giá là quyền khai thác khoáng sản tạm tính 363,5 tỷ đồng, dự kiến thu được trên 630 tỷ đồng.

8. Kinh phí thực hiện:

Theo dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 đã giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường. Trường hợp kinh phí thực hiện đấu giá còn thiếu, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh cho phép bổ sung kinh phí để thực hiện theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, UBND các xã, phường (nơi có mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá) tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Công khai thông tin các điểm mỏ được phê duyệt Kế hoạch đấu giá theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Phê duyệt tiêu chí xét chọn thành phần hồ sơ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Tổ chức thực hiện xét duyệt hồ sơ của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản và tổ chức giám sát công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 25/11/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thành lập Tổ xét duyệt hồ sơ và giám sát công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 149 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

- Thực hiện các quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Các Sở, ngành liên quan:

Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh và các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Công Thương và Thuế tỉnh Gia Lai phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

3. UBND các xã, phường (nơi có mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá) có trách nhiệm:

- Thực hiện các biện pháp bảo vệ khoáng sản tại các mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Phụ lục I, Phụ lục II và Phụ lục III đính kèm Quyết định này theo thẩm quyền để đảm bảo triển khai đấu giá quyền khai thác khoáng

sản hiệu quả. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng khai thác khoáng sản trái phép tại các điểm mỏ đưa ra đấu giá;

- Công khai thông tin các điểm mỏ được phê duyệt Kế hoạch đấu giá theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 tại trụ sở cơ quan;

- Cập nhật các khu vực mỏ có trên địa bàn vào Quy hoạch chung các xã, phường theo quy định;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định pháp luật có liên quan.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Ban hành và thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho từng cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 35, Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21, khoản 37 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Bán hồ sơ mời đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Thông báo bằng văn bản về thời gian, địa điểm họp trao đổi về các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá; thời điểm khảo sát thực địa các điểm mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá.

- Thỏa thuận, thống nhất với Sở Nông nghiệp và Môi trường về khoản tiền đặt trước của từng điểm mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm a khoản 1 Điều 145 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản. Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được gửi vào tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và tiền lãi phát sinh (nếu có). Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác và trả lại khoản tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm:

Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 104 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản.

6. Điều khoản khác:

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có những vấn đề vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung thì các Sở, ngành, UBND các xã, phường (nơi có khoáng sản đưa ra đấu giá) kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, quyết định./.