

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 6 năm 2025;
Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng 4 năm 2026.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Kho xăng dầu HP Oil Bình Định của Công ty Cổ phần Tập đoàn HP OIL Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 236-TB/TU ngày 23/4/2026 kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kho xăng dầu HP Oil Bình Định của Công ty Cổ phần Tập đoàn HP OIL Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 297/BC-STC ngày 23/10/2025; Văn bản số 3473/STC-TTXXT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Kho xăng dầu HP Oil Bình Định đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1864/QĐ-UBND do UBND tỉnh chấp thuận ngày 02/6/2025 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh, như sau:

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn HP OIL Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901193388, đăng ký lần đầu ngày 14/9/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 09/9/2025 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 84 đường 17/3, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai

2. Điều chỉnh quy mô dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh, như sau:

Quy mô dự án:

- Xây dựng kho xăng dầu có tổng sức chứa 4.700 m³. Phân cấp kho: Kho cấp IIIB (nhỏ hơn 10.000 m³). Công trình cấp II.

- Xây dựng bến thủy nội địa chuyên dụng (kết cấu dạng phao nổi) khả năng tiếp nhận tàu vận tải (tàu dầu...) đến 5.000 tấn. Công trình đường thủy nội địa (Cảng, Bến thủy nội địa) cấp I theo chỉ dẫn tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021.

- Đầu tư mới hệ thống tuyến đường ống chôn ngầm dẫn xăng dầu từ bến thủy nội địa chuyên dụng về kho chứa xăng dầu. Phân cấp đường ống vận chuyển cấp 3 (nhỏ hơn 19 bar) theo Nghị định 13/2011/NĐ-CP ngày 11/02/2011.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông đối ngoại từ kho xăng dầu kết nối với đường Nguyễn Thị Minh Khai có tổng chiều dài khoảng 724m từ đường Nguyễn Thị Minh Khai vào Dự án, dự kiến có mặt cắt ngang là 14m (*Dự kiến vỉa hè mỗi bên rộng 2,5m, lòng đường rộng 9m, tuyến có thiết kế kè đê chắn sóng chống xói mòn, sạt lở giáp khu dân cư hiện trạng*), kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa, Nhà đầu tư đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt và bàn giao cho nhà nước quản lý.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Xăng, dầu các loại.

- Diện tích sử dụng mặt đất, mặt nước:

+ Diện tích mặt đất sử dụng: khoảng 3,3ha (trừ diện tích đất thuộc lộ giới hoặc diện tích đất không phù hợp quy hoạch);

+ Diện tích mặt nước sử dụng: Theo nhu cầu sử dụng của dự án và được cấp có thẩm quyền cho phép.

3. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh, như sau:

Tổng vốn đầu tư dự án: 275.871.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi lăm tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: **55.174.200.000 đồng**, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: **220.696.800.000 đồng**, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư

4. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh, như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh, như sau:

Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý I/2025 đến Quý II/2026: Hoàn thành thủ tục chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Từ Quý IV/2025 đến Quý III/2026: Tiến hành các thủ tục pháp lý như: Quy hoạch tổng mặt bằng; thẩm định thiết kế cơ sở; cấp phép môi trường; thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy; thủ tục thuê đất, thuê mặt nước (nếu có); thủ tục giao khu vực biển (nếu có); cấp phép xây dựng (nếu có) và các thủ tục liên quan khác.

- Quý II/2026: Khởi công xây dựng hạng mục kho chính xăng dầu.

- Quý IV/2026: Khởi công các hạ tầng kỹ thuật (Giao thông đối ngoại, hệ thống tuyến đường ống chôn ngầm dẫn xăng dầu từ bến thủy nội địa chuyên dụng về kho chứa xăng dầu, bến thủy nội địa chuyên dụng và các công trình phụ trợ khác).

- Quý III/2027: Lắp đặt dây chuyền, thiết bị, công nghệ; chạy thử. Tổ chức huấn luyện và đào tạo cán bộ kỹ thuật, công nhân vận hành.

- Quý IV/2027: Hoàn thành xây dựng công trình kho chính xăng dầu và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ thiết yếu; đưa công trình vào hoạt động và đưa toàn bộ dự án vào vận hành.

6. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn HP OIL Việt Nam:

- Thực hiện hoàn thiện thủ tục đất đai, thủ tục thuê mặt nước, thủ tục giao khu vực biển, triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định. Tập trung nguồn lực tài chính, khẩn trương triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

- Tổ chức quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng tuyến đường giao thông đối ngoại từ kho xăng dầu kết nối với đường Nguyễn Thị Minh Khai theo quy định trước khi thực hiện việc bàn giao cho nhà nước quản lý.

- Phối hợp với địa phương để đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông đối ngoại từ kho xăng dầu kết nối với đường Nguyễn Thị Minh Khai theo quy hoạch được phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định. Trong quá trình vận hành, Nhà đầu tư phối hợp với địa phương có phương án hỗ trợ các chi phí sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng... hiệu quả, đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Đối với hạng mục bến thủy nội địa chuyên dụng, vị trí lắp đặt các phao nổi của Dự án, trong quá trình triển khai đề nghị Nhà đầu tư di dời đến vị trí phù hợp trong trường hợp có ảnh hưởng đến việc đầu tư xây dựng, mở rộng cảng cá Tam Quan, chồng lấn các quy hoạch có liên quan hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

2. Giao các sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Hoài Nhơn Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn Bắc; Thuế tỉnh; Công ty Cổ phần Tập đoàn HP OIL Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng