

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi,

bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2026 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-BQL ngày 26/6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-BQL ngày 17/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-SNNMT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án, như sau:

1. Tên dự án: Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội.

2. Diện tích: 5,8 ha (58.092,98 m²).

3. Vị trí, giới cận của khu đất: Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, có giới cận như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp Khu du lịch Cửa Biển;
- Phía Tây giáp đầm Thị Nại;
- Phía Nam giáp đất cây xanh theo quy hoạch phân khu.

4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

4.1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4.2. Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4.3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

5. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 361/QĐ-BQL ngày 26/6/2025.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 48 tháng kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trong đó, tiến độ hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư không quá 12 tháng.

7. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty cổ phần đầu tư Tầm nhìn chân trời.

- Địa chỉ: Số 28 Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Mã số doanh nghiệp 4101683494 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/02/2026, đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 09/3/2026.

- Người đại diện pháp luật: Ông Đoàn Hải Đăng.

Căn cước công dân số 024074000537 cấp ngày 05/6/2024.

- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

8. Giá trúng đấu giá:

- Giá khởi điểm: 54.609.545.194 đồng (*Năm mươi bốn tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi bốn đồng*).

- Giá trúng đấu giá: **56.795.545.194 đồng** (*Năm mươi sáu tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi bốn đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần đầu tư Tầm nhìn chân trời để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Gia Lai và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định vào ngân sách nhà nước; thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư Tầm nhìn chân trời triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định này, tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây

dụng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông, đơn vị trúng đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng